



***DIRECCION REGIONAL DE VIVIENDA,
CONSTRUCCION Y SANEAMIENTO***

**LOGROS DE GESTION
Enero – Diciembre 2009**

**Ing.º Víctor Hugo De la Cruz Palomino
Director Regional**

PRINCIPALES AVANCES, LOGROS Y DIFICULTADES

1.- VIVIENDA

Objetivo del Sector 1: Que las familias de bajos recursos obtengan sus Bonos Familiares Habitacionales para mejorar sus condiciones de vida.

ACCIONES	DESCRIPCION	
	LOGROS	BENEFICIARIOS
. Realización de charlas y orientación de los programas de vivienda TECHO PROPIO y MiVivienda, orientación y actualización de la normativa R.M. N° 161-2009-VIVIENDA.	. Se dictaron 30 charlas en la Provincia de Ica.	. 2,100 Grupos Familiares.
	. Se dictaron 03 charlas en la Provincia de Pisco.	. 240 Grupos Familiares
	. Se dictaron 02 charlas en la Provincia de Nazca.	. 160 Grupos Familiares
. Registro de familias para acceder al Bono Familiar Habitacional del Programa Techo Propio.	*Se registraron 460 familias. * A partir de la dación de la R.M. N° 161-200-VIVIENDA la DRVCS ya no se registra.	. Familias que no tienen vivienda propia

Visitas de avance de obras.

Antes



Después...



ESTADISTICA DE LOS BHF OTORGADOS POR EL MINISTERIO DE VIVIENDA: TECHO PROPIO EN SUS TRES MODALIDADES

PROGRAMA TECHO PROPIO - LOGROS ALCANZADOS ENERO - DICIEMBRE 2009						
PROVINCIAS	Adquisición de Vivienda Nueva	Construcción en Sitio Propio	Mejoramiento de Vivienda	BFH DESEMBOLSADOS	MONTO DE LA INVERSION EN S/.	Nº DE BENEFICIARIOS
CHINCHA	605	2,227	0	2,832	41 820,056	14,160
PISCO	304	511	25	840	14 907,500	4,450
ICA	1,811	3,200	87	5,098	77 391,500	25,490
PALPA	0	165	0	165	1 105,500	825
TOTAL	2,720	6,103	112	8,935	S/. 135 224,556	4,925

BONOS FAMILIARES HABITACIONALES TRANSFERIDOS AL FONDO				
ICA REGION	Adquisición de Vivienda Nueva	Construcción en Sitio Propio	Mejoramiento de Vivienda	TOTAL
Nº de BFH Desembolsados	2,720	6,103	112	8,935
Monto de la Inversión en S/.	37 409,496	97 067,340	747,720	S/. 135 224,556

**AVANCE EN LA RECONSTRUCCION
(BONOS ENTREGADOS DE S/, 6,000,00)**

AMBITO	VIVIENDAS	BONOS	FALTA ENTREGAR	AVANCE %
	COLAPSADAS INHABITABLES	ENTREGADOS	BONOS	
PROVINCIA ICA	27,024	9,720	17,304	35,97
PROVINCIA PISCO	13,245	7,029	6,216	53,07
PROVINCIA CHINCHA	24,599	6,780	17,819	27,56
TOTA REGION ICA	64,868	23,529	41,339	36,27
Datos viviendas colapsadas y/o inhabitables según INEI				
Se desconoce lo reconstruido sin intervencion estatal				

2.- DESARROLLO URBANO, CONSTRUCCION Y SANEAMIENTO

OBJETIVO DEL SECTOR 2: Que los centros poblados, Asentamiento Humanos y Asociaciones de Vivienda, accedan a los programas de carácter nacional, MiBarrio, Mejoramiento Integral de Barrios, La Canchita de MiBarrio, Agua para Todos, etc., registrando sus perfiles a través de nuestra Unidad Formuladora de Proyectos.

ACCIONES	DESCRIPCION	
	LOGROS	BENEFICIARIOS
. Registro de perfiles de Proyectos de equipamiento urbano.	. Se registraron seis (6) Perfiles Economicos a través de nuestra Unidad Formuladora de Proyectos.	Población de los Distritos de Santiago, La Tinguíña, Yauca del Rosario, San Juan Bautista, Los Molinos.
. Elaboración de Planes de Ordenamiento Urbano Rural en los Municipios.	. Se culminó el Ordenamiento Urbano Rural de los Municipios Distritales de Llipata, Tibillos de la Provincia de Palpa. . Se encuentra en un avance del 50% el Plan de Ordenamiento Urbano Rural del Municipio Distrital de Pachacute.	. Población de los Distritos de Llipata, Tibillos de la Provincia de y Pachacutec en Ica.
. Monitoreo y supervisión de Proyectos de equipamiento urbano que se vienen ejecutando en la región dentro del Programa "Mejoramiento Integral de Barrios y Pueblos".	. Se monitoreo ocho (8) proyectos que a la fecha se encuentran ejecutados en su mayoría en las Provincias de Ica, Chincha y Pisco.	. Población de los Distritos de Ocucaje y San José de Los Molinos en Ica. . Distrito de San Andrés y Tupac Amaru en Pisco; Chincha Alta y Grocio Prado en Chincha.

3.- PROTECCIÓN DEL MEDIO AMBIENTE

OBJETIVO DEL SECTOR 3: Dictar charlas de Medio Ambiente en las Instituciones Educativa Privadas y grupos organizados de la población.

ACCIONES	DESCRIPCION	
	LOGROS	BENEFICIARIOS
. Dictado de charlas sobre Medio Ambiente en las Instituciones Educativas e Institutos de la Región, en los temas de: Uso Racional del Agua, Cuidado del Medio Ambiente y el Recalentamiento Global.	. Se dictaron 89 Charlas de orientación.	. Alumnado en un total de 1,780

EVENTOS DE TRASCENDENCIA REALIZADOS Y POR REALIZAR

- Dentro del proceso de Transferencia de Funciones, se ha suscrito el Convenio de Gestión para el Ejercicio de Funciones en materia de Vivienda y Saneamiento, entre el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento y el Gobierno Regional de Ica.

Mediante R.S.D. Nº 063-2009-PCM/SD del 19-11-09 se reconoce e instala la Comisión Intergubernamental del Sector Vivienda, Construcción y Saneamiento, según lo dispuesto en el D.S. Nº 047-2009-PCM.

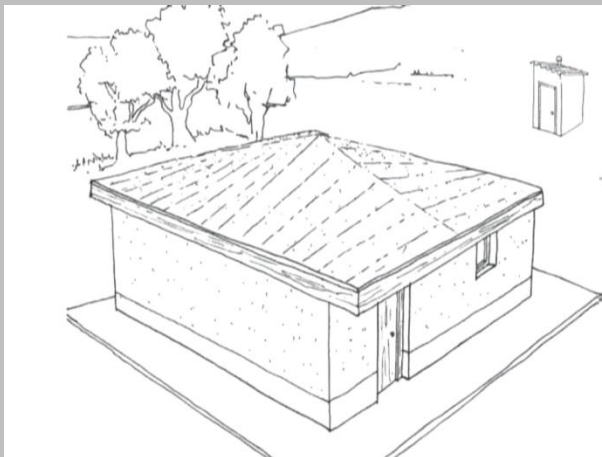
- En coordinación con la Dirección Nacional de Construcción del Vice Ministerio de Construcción y Saneamiento se llevo a cabo el **“Seminario Regional de Difusión de las Normas Técnicas en la Construcción”** los días 12 y 13 de Marzo en el Auditorio del Colegio de Ingenieros del Perú-Ica.
- De igual manera con la misma Dirección Nacional de Construcción del Vice Ministerio de Construcción y Saneamiento se apoyó en la difusión y logística en la realización del **“Seminario Regional de Estudios y Normalización de la Construcción”**, que se llevó a cabo el día 23 de Julio en la Iglesia de La Compañía de Jesús en la Provincia de Pisco.

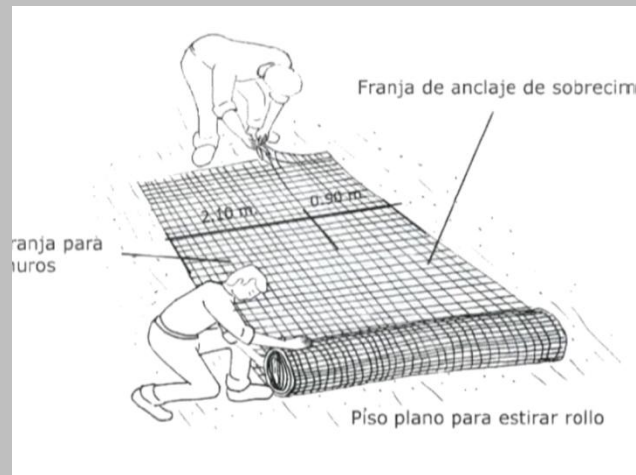
4.- OTRAS ACCIONES:

COORDINACION CON ORGANISMOS NO GUBERNAMENTALES Y OTROS

– CARE – PERU :

- Se realizó constantes coordinaciones a fin de extender las labores que venían desarrollando en Chincha (construcción de viviendas de adobe y quincha en zonas rurales) se organizó un evento informativo el 18 de diciembre del año próximo pasado para lo cual se invitó a los alcaldes provinciales y distritales.
- Se viene difundiendo dentro de todos los sistemas constructivos, **LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS SALUDABLES Y SISMORRESISTENTES DE ADOBE REFORZADO CON GEOMALLAS.**
- Actualmente, entre CARE-Ica y el Gobierno Regional de Ica, estamos a puertas de suscribir un convenio marco de apoyo interinstitucional para la promoción del Bono Habitacional Familiar Rural 8BHFR).







– AGENCIA DE COOPERACIÓN INTERNACIONAL DEL JAPÓN (JICA)

JICA capacito al personal de la Dirección Regional de Vivienda Construcción y Saneamiento en el Estudio de reconstrucción de viviendas sismorresistentes en la Republica del Perú, por lo que actualmente venimos capacitando a los funcionarios de las Municipalidades.

El tema principal de dicha capacitación es el Sistema de licencia de obra mediante el uso de los planos prototipo para viviendas más seguras, en el que se utiliza como material didáctico lo siguiente:

- **Manual de inspección simplificada para la construcción de viviendas más seguras.**
- **Manual de vigilancia para la construcción de viviendas más seguras.**
- **CD-ROM conteniendo los 64 planos prototipo adecuado a los diferentes presupuestos, firmados por diferentes profesionales de la construcción.**

- ONG. ARQUITECTOS DE LA EMERGENCIA

Se viene coordinando PARA LA SUSCRIPCIÓN DE UN Convenio Interinstitucional para la construcción de viviendas de albañilería confinada.

PRINCIPALES DIFICULTADES

- Existen poblaciones ubicadas en zonas vulnerables que reubicar como son Pisco Playa, en la Provincia de Pisco, Barrios Pimentel, Mollendo y Acomayo en la provincia de Ica, así como otros sectores a nivel del la Región en proceso de identificación.
- En la actualidad se viene produciendo tomas de terreno y/o invasiones por lo que es urgente un marco normativo, especial para las familias damnificadas.
- En su mayoría las entidades técnicas vienen invirtiendo capital propio en la construcción de viviendas de interés social.
- El desembolso que el Fondo MiVivienda realiza a las Entidades Técnicas se realiza en forma lenta, lo que impide que se construya viviendas de interés social en mas zonas de la Región.

GRACIAS