PROCEDIMIENTO DE FORMALIZACIÓN DE PREDIOS RÚSTICOS DL. 1089 (TITULACIÓN)

- SOLICITUD DIRIGIDA AL PRETT
- PERSONA NATURAL- COPIA DE DNI (SI ES CASADO DNI DEL CONYUGUE)
- PERSONA JURÍDICA- COPIA LITERAL DE LA PARTIDA DONDE FIGURE LA INSCRIPCIÓN REGISTRAL Y PODER DEL REPRESENTANTE LEGAL, CON MÁXIMO UN MES DE ANTIGÜEDAD, COPIA DE DNI DEL REPRESENTANTE.
- PLANO PERIMÉTRICO EN COORDENADAS UTM CON MEDIDA EN 4 DECIMALES
  (EJM: 1.6532 HAS) EN LAS SIGUIENTES ESCALAS **MENOR A 10 HAS –** 1/5000 Ó 1/10000
  MAYOR A 10 HAS – 1/25000
- MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PREDIO A TITULAR CON 4 DECIMALES
- EN ORIGINAL – CERTIFICADO DE BUSQUEDA CATASTRAL DEL PREDIO SOLICITADO, OTORGADO POR LA OFICINA REGISTRAL RESPECTIVA.
- CERTIFICADO DE HABILIDAD ORIGINAL O FEDATEADO POR EL COLEGIO DE INGENIEROS AL QUE PERTENEZCA EL PROFESIONAL
- COPIA DE RECIBO DE PAGO DE AUTOVALUO ANTES DEL 25 DE NOVIEMBRE DEL 2010.
- COPIAS DE RECIBO DE RIEGO ANTES DEL 25 DE NOVIEMBRE DEL 2010
- DOCUMENTOS QUE DEMUESTREN LA HABILITACIÓN DEL TERRENO O SUCESIÓN DEL TERRENO ANTES DEL 25 DE NOVIEMBRE DEL 2010.

PROCEDIMIENTO RECTIFICACION DE AREA

- SOLICITUD DIRIGIDA AL PRETT
- PERSONA NATURAL- COPIA DE DNI (SI ES CASADO DNI DEL CONYUGUE)
- PERSONA JURÍDICA- COPIA LITERAL DE LA PARTIDA DONDE FIGURE LA INSCRIPCIÓN REGISTRAL Y PODER DEL REPRESENTANTE LEGAL, CON MÁXIMO UN MES DE ANTIGÜEDAD, COPIA DE DNI DEL REPRESENTANTE.
- PLANO PERIMÉTRICO EN COORDENADAS UTM CON MEDIDA EN 4 DECIMALES (EJM: 1.6532 HAS) EN LAS SIGUIENTES ESCALAS MENOR A 10 HAS – 1/5000 Ó 1/10000 MAYOR A 10 HAS – 1/25000.
- MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PREDIO A TITULAR CON 4 DECIMALES DEACUERDO COMO SE ENCUENTRA EL TERRENO EN LA ACTUALIDAD.
- COPIA LITERAL DONDE SE ENCUENTRE INSCRITO EL PREDIDIO CON ANTIGÜEDAD NO MAYOR A 3 MESES.
- PLANO ARCHIVADO O ESQUELA DE OBSERVACION.

OTORGAMIENTO DE TIERRAS ERIAZAS EN PARCELAS DE PEQUEÑA AGRICULTURA (3-15 HAS) D.S N° 026-2003 AG

- SOLICITUD DIRIGIDA AL PRETT
- PERSONA NATURAL- COPIA DE DNI (SI ES CASADO DNI DEL CONYUGUE)
- PERSONA JURÍDICA- COPIA LITERAL DE LA PARTIDA DONDE FIGURE LA INSCRIPCIÓN REGISTRAL Y PODER DEL REPRESENTANTE LEGAL, CON MÁXIMO UN MES DE ANTIGÜEDAD, COPIA DE DNI DEL REPRESENTANTE.
- PLANO PERIMÉTRICO EN COORDENADAS UTM CON MEDIDA EN 4 DECIMALES
  (EJM: 1.6532 HAS) EN LAS SIGUIENTES ESCALAS **MENOR A 10 HAS –** 1/5000 Ó 1/10000 **MAYOR A 10 HAS –** 1/25000
- ORIGINAL DE LA BOLETA DE HABILIDAD PROFESIONAL EMITIDA POR EL COLEGIO DE INGENIEROS DEL PERÚ A FAVOR A DEL INGENIERO QUE SUSCRIBE EL PLANO
- EN ORIGINAL – CERTIFICADO DE BUSQUEDA CATASTRAL DEL PREDIO SOLICITADO, OTORGADO POR LA OFICINA REGISTRAL RESPECTIVA.
- CONSTANCIA NEGATIVA DE EXPANSIÓN URBANA, EXPEDIDA POR LA MUNICIPALIDAD CORRESPONDIENTE.
- ESTUDIO DE FACTIBILIDAD TECNICO ECONOMICO ORIGINAL FIRMADA POR EL INGENIERO
- PAGO DE **S/.635.37** POR INGRESO DE EXPEDIENTE AL BANCO DE LA NACION N° 00601-137887 A NOMBRE DEL GORE ICA.
- 3 COPIAS DEL VOUCHER DE PAGO

PRETT
PROGRAMA REGIONAL DE TITULACIÓN DE TIERRAS

PROCEDIMIENTOS DE SEGUNDOS ACTOS:

ASIGNACION DE CODIGO DE REFERENCIA CATASTRAL EXPEDICION DE CERTIFICADO DE INFORMACION CATASTRAL PARA LA MODIFICACION DE PREDIOS INSCRITOS EN ZONAS CATASTRADAS (SUBDIVICION, INDEPENDIZACION, ACUMULACION)

- SOLICITUD INDICANDO LA UBICACIÓN DEL PREDIO Y EL CODIGO DE REFERENCIA CATASTRAL.
- PERSONA NATURAL- COPIA DE DNI (SI ES CASADO DNI DEL CONYUGUE)
- PERSONA JURÍDICA- COPIA LITERAL DE LA PARTIDA DONDE FIGURE LA INSCRIPCIÓN REGISTRAL Y PODER DEL REPRESENTANTE LEGAL, CON MÁXIMO UN MES DE ANTIGÜEDAD, COPIA DE DNI DEL REPRESENTANTE.
- COPIA AUTENTICADA O LEGALIZADA DEL INSTRUMENTO PUBLICO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD DEL SOLICITANTE
- COPIA LITERAL DONDE SE ENCUENTRE INSCRITO EL PREDIDIO CON ANTIGÜEDAD NO MAYOR A 3 MESES.
- PLANO PERIMETRICO Y MEMORIA DESCRIPTIVA DEL TITULO ARCHIVADO
- UNA COPIA DEL PLANO PERIMÉTRICO Y MEMORIA DESCRIPTIVA DEL AREA A INDEPENDIZAR O ACUMULAR Y DEL AREA REMANENTE CUANDO SEA FACTIBLE DETERMINAR EL AREA, LOS LINDERON O MEDIDAS PERIMETRICAS DEL SALDO DE SU PREDIO , EN COORDENADAS UTM CON MEDIDAS EN 4 DECIMALES (EJM: 1.6532 HAS) EN LAS SIGUIENTES ESCALAS MENOR A 10 HAS – 1/5000 Ó 1/10000 MAYOR A 10 HAS – 1/25000 CON SU RESPECTIVO CUADRO DE DATOS TECNICOS FIRMADO POR EL O LOS PROPIETARIOS Y POR EL INGENIERO O ARQUITECTO COLEGIADO Y HABILITADO ADJUNTANDO ADICIONALMENTE EL FORMATO DIGITAL DEL PLANO (DWG).

CAMBIO DE TITULAR EN ZONAS CATASTRADAS

- SOLICITUD DIRIGIDA AL PRETT INDICANDO EL CODIGO DE REFERENCIA CATASTRAL DEL PREDIO.
- DOCUMENTO QUE ACREDITE FEHACIENTEMENTE LA CONDICION DE PROPIETARIO. EN CASO DE SUCESIVAS TRANSFERENCIAS, ACREDITAR FEHACIENTEMENTE EL TRACTO SUCESIVO.
- DE ENCONTRARSE INSCRITO EL PREDIO UNA COPIA LITERAL CON ANTIGÜEDAD NO MAYOR A 3 MESES.

EXPEDICION DE CERTIFICADO NEGATIVO

- SOLICITUD DIRIGIDA AL PRETT
- DOS COPIAS IMPRESAS DEL PLANO PERIMETRICO Y MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PREDIO OBJETO DE LA CERTIFICACION EN COORDENADAS UTM CON MEDIDAS EN 4 DECIMALES (EJM: 1.6532 HAS) EN LAS SIGUIENTES ESCALAS MENOR A 10 HAS – 1/5000 Ó 1/10000 MAYOR A 10 HAS – 1/25000 CON SU RESPECTIVO CUADRO DE DATOS TECNICOS FIRMADO POR EL INGENIERO O ARQUITECTO COLEGIADO Y HABILITADO E INSCRITO EN EL INDICE DE VERIFICADORES DE LA SUNARP.
- UN (1) ARCHIVO DIGITAL DEL PLANO PERIMETRICO DEL PREDIO OBJETO DE LA CERTIFICACION (DWG).

EXPEDICION DE CERTIFICADO DE INFORMACION CATASTRAL PARA LA INMATRICULACION DE PREDIOS RURALES EN ZONAS CATASTRADAS

- SOLICITUD INDICANDO UBICACIÓN DEL PREDIO Y EL CODIGO DE REFERENCIA CATASTRAL.
- UNA (1) COPIA AUTENTICADA O LEGALIZADA DEL TITULO DE PROPIEDAD QUE CUMPLA CON LOS PRESUPUESTOS ESTABLECIDOS EN EL ARTICULO 2018 DEL CODIGO CIVIL.

VISACION DE PLANOS Y MEMORIA DESCRIPTIVA DE PREDIOS RURALES PARA PROCESOS JUDICALES (EN ZONAS CATASTRADAS Y NO CATASTRADAS)

- SOLICITUD DIRIGIDA AL PRETT
- DOS (02) COPIAS IMPRESAS DE PLANOS DE UBICACION EN BASE CARTOGRAFICA DEL CATASTRO RURAL.
- DOS (2) COPIAS IMPRESAS DE PLANOS PERIMETRICOS Y MEMORIA DESCRIPTIVAS, EN COORDENADAS UTM CON MEDIDAS EN 4 DECIMALES (EJM: 1.6532 HAS) EN LAS SIGUIENTES ESCALAS MENOR A 10 HAS – 1/5000 Ó 1/10000 MAYOR A 10 HAS – 1/25000 CON SU RESPECTIVO CUADRO DE DATOS TECNICOS FIRMADO POR EL INGENIERO O ARQUITECTO COLEGIADO Y HABILITADO.

PRETT
PROGRAMA REGIONAL DE TITULACIÓN DE TIERRAS