

GOBIERNO REGIONAL DE ICA
CONVOCATORIA PARA CONTRATACIÓN ADMINISTRATIVA DE SERVICIOS
(DECRETO LEGISLATIVO Nº 1057 y D.S. Nº 075-2008-PCM)

TÉRMINOS DE REFERENCIA DEL SERVICIO REQUERIDO

1. REFERENCIA

PROCESO CAS Nº 0005-2011-GORE-ICA.

2. ORGANO CONVOCANTE

DIRECCIÓN REGIONAL DE SANEAMIENTO DE LA PROPIEDAD.

3. FUENTE DE FINANCIAMIENTO

META : 0144.

4. DENOMINACION DEL SERVICIO A PRESTAR

INGENIERO AGRÓNOMO.

5. REQUISITOS

- Ingeniero Agrónomo colegiado y habilitado.
- Verificador inscrito en el índice de verificadores de la SUNARP.
- Experiencia profesional mínima de 10 años en los sectores público y/o privado.
- Experiencia en Formalización y Titulación de Predios Rústicos de Propiedad del Estado y Procedimiento Administrativo de Declaración de Propiedad por Prescripción Adquisitiva de Dominio en predios Rústicos.
- Conocimiento de AutoCad y manejo de herramientas informáticas a nivel de usuario.
- Capacitación en manejo de Recursos Humanos.
- Capacitación en valuación de bienes Muebles.
- Capacitación de levantamiento de gravámenes.
- Capacitación en saneamiento Físico Legal de Inmuebles.

6. DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO

- Evaluar expedientes de los procedimientos de Formalización y Titulación de Predios Rústicos de Propiedad del Estado y Procedimiento Administrativo de Declaración de Propiedad por Prescripción Adquisitiva de Dominio en predios Rústicos en el ámbito rural de la Región, con la información necesaria, incluyendo planos, antecedentes registrales y otros documentos que obran en la institución;
- Ejecutar las actividades de campo y gabinete cumpliendo las normas especificaciones y directivas de la dirección de saneamiento de la propiedad.
- Realizar inspecciones oculares para verificar la explotación económica del predio.
- Recopilar información registral de las partidas y títulos archivados de las áreas geográficas materia de estudio.
- Identificar problemas técnicos y suscribir informes técnicos y documentos que se en el proceso de Formalización y Titulación de Predios Rústicos de Propiedad del Estado y Procedimiento Administrativo de Declaración de Propiedad por Prescripción Adquisitiva de Dominio en predios Rústicos de predios rurales que se generen en la Oficina informando a su jefe inmediato.



- Recopilación de información registral de las partidas y títulos archivados en las oficinas de los registros públicos, sobre las áreas de intervención.
- Coordinar con los registros públicos y demás instituciones involucradas en el tema.
- Disponibilidad para desplazarse dentro de la región Ica.
- Otras funciones que le sean asignadas.

7. PERIODO/PLAZO DE LA PRESTACION

A partir de la fecha de suscripción del Contrato CAS, hasta Diciembre de 2011

8. RETRIBUCION PROPUESTA

DOS MIL CON 00/100 NUEVOS SOLES. S/. 2 000.00

El monto indicado incluye los correspondientes impuestos y retenciones de ley.



Ica, junio de 2011.