INFORME MENSUAL Nº 10

Del 01/10/2019 al 31/10/2019

CAPITULO I.- GENERALIDADES

1.1 DATOS GENERALES DE OBRA

OBRA	:	"MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO EN LA I.E. GABINO CHACALTANA HERNANDEZ, DITRITO DE PUEBLO NUEVO, PROVINCIA DE ICA, DEPARTAMENTO DE ICA" CÓDIGO DE SNIP 295512.
Resolución de Aprobación de Expediente técnico.	:	RESOLUCION GERENCIAL REGIONAL Nª 046-2018-GORE.ICA/GRINF de fecha 16 de Noviembre del 2018.
Fuente de Financiamiento	:	OBRAS POR IMPUESTO EN LA LEY N° 29230
Modalidad de Concurso:	:	DEL PROCESO DE SELECCIÓN DE LA EMPRESA PRIVADA PARA EL FINANCIAMIENTO Y EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE INVERSIÓN PÚBLICA EN EL MARCO DE LA LEY N° 29230. PROCESO DE SELECCIÓN N° 002-2017-GORE ICA-LEY N° 29230/SNIP N° 296152.
Monto del Valor Referencial	:	S/. 2'845,316.17 NUEVOS SOLES
Convenio de Inversión Pública Regional.	:	" **CONSORCIO FINANCISTA FERREYROS – FARGOLINE"** Domicilio: Jr. Cristóbal de Peralta Norte, Urbanización San Idelfonso, Distrito Santiago de Surco, Provincia y Departamento de Lima.
Nombre del Ejecutor de Proyecto	:	CONSORCIO DEL SUR.
Monto del Presupuesto Contratado	:	S/. 5'405,888.15 NUEVOS SOLES
Fecha de Convocatoria	:	17 DE JULIO 2017
Otorgamiento de Buena Pro	:	13 DE NOVIEMBRE 2017
Consentimiento de Buena Pro	:	13 DE NOVIEMBRE 2017
Plazo de Ejecución de la obra	:	240 días calendarios.
Fecha de Suscripción del convenio	:	20 DE OCTUBRE DEL 2017
Fecha de Entrega de Terreno para la Ejecución de la obra	:	28 DE DICIEMBRE DEL 2018
Ubicación	:	Lugar : Cercado de Pueblo Nueva

CONSORCIO ASRA
ARQ. ELISA ELENA ROJAS SOTO
Jefe de Supervisión

		Distrito : Pueblo Nuevo Provincia : Ica Departamento : Ica
Entidad Ejecutora	:	GOBIERNO REGIONAL DE ICA
Gerente Regional de Infraestructura Gobierno Regional Ica	:	ING. VICTOR ARANGO
Subgerente de Supervisión y Liquidación de Proyecto.	:	ING. CESAR TATAJE
Encargado de la Supervisión de Obra.		CONSORCIO ASRA
Jefe de Supervisión CONSORCIO ASRA.	:	ARQº. ELSA ELENA ROJAS SOTO
Residente de Obra	:	Ing. Doris Esther Flores Vizconde
Fecha de Inicio de la ejecución de la Obra:	:	08 de Enero del 2019
Fecha de Culminación de la Obra	:	04 de Setiembre del 2019
Avance Físico del 1 al 30 de Septiembre acumulado ejecutado	:	99.97 %
Estado actual de la obra	:	En ejecución (falta 02 partidas)

1.2 BASE LEGAL:

- Decreto Supremo 036-2017-EF Reglamento de la Ley Nª 29230, Ley que impulsa la Inversión pública Regional y Local con participación del sector privado, y el art. 17 de la Ley Nª 30264,. Ley que establece medidas para promover el crecimiento económico.
- Resolución de Contraloría Nª 072-98-CG que aprueba las Normas Técnica de control Nª 600 obre Obras Públicas.
- Resolución de Contraloría Nª 123-00-CG. 1.
- Directiva General Nº 001-2004-GORE-ICA/GGR-GRINF.
- Decreto Supremo Nª 011-79-VC (Elaboración de Fórmula Polinómica).
- Normas Básicas de Seguridad e Higiene en Obras en Edificaciones aprobada por Resolución Suprema Nº 021-83-TR de 1983.03.23.
- Normas sobre consideraciones de mitigación de riesgo ante cualquier desastre en términos de organización, función y estructura.
- Directiva general del Sistema Nacional de inversión Pública.
- Directiva Nª 001-2011 EF 68.01, aprobada por Resolución Directorial Nª 003-2011 EWF 68.01.
- REGLAMNETO NACIONAL DE EDIFICACIONES TITULO III Edificaciones III.1, III.2, III 3 Instalaciones Sanitarias, III 4 Instalaciones Eléctricas y Mecánicas; Norma técnica de Edificación G

CONSORCIO ASRA
ARQ. ELSA ELENA ROJAS SOTO
Jefa de Supervisión

050 Seguridad Durante la Construcción y otras concernientes al tipo de infraestructura proyectada.

- Norma 120 accesibilidades para personas con discapacidad.
- Ley General del medio ambiente Nº 28611 y reglamento del sistema nacional de evaluación de impacto ambiental ley 27446.
- Código Nacional de electricidad en sistema de utilización.
- Reglamento de la radio y televisión sobre obligaciones del periodo de instalación.

1.3 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

- El Proyecto consiste en el **"MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO EN LA I.E. GABINO CHACALTANA HERNANDEZ DISTRITO DE PUEBLO NUEVO, PROVINCIA DE ICA, DEPARTAMENTO DE ICA"**, CÓDIGO SNIP 295512, pretende solucionar una inadecuada oferta de servicios educativos de los alumnos en los niveles primaria y secundaria de la institución educativa Gabino Chacaltana Hernández del distrito de Pueblo Nuevo - Ica – Ica, beneficiando aalumnos, con una duración proyectada(10 años), en el 2025, tendra una demanda de 1000 estudiantes.

En el Proyecto se desarrollará en el área ubicada en la I.E. GABINO CHACALTANA HERNÁNDEZ, cuyo terreno está libre y disponible, de acuerdo a la Declaración Jurada

1° El criterio fundamental es el de incrementar la funcionalidad de la I.E Gabino Chacaltana a una adecuada disposición espacial y funcional que brinde comodidad y seguridad en el desarrollo de las actividades, tanto al alumnado y personal de la I.E como usuario.

2° Lograr transmitir con el diseño una imagen de modernidad, institucional, orden espacial, sobriedad e integración arquitectónica.

3° Tener como base y parámetro de diseño las normas técnicas y municipales de edificación, zonificación, integración urbana, seguridad, habitualidad, etc.

4° Lograr el Desarrollo del proyecto con un proceso constructivo de ejecución viable y económica, con soluciones técnicas factibles de ejecutar.

5° Lograr un diseño que responda al alto uso del inmueble, al limitado mantenimiento, resistencia a la intemperie, etc. y que con una adecuada solución arquitectónica brinde bienestar climático al alumnado.

El proyecto formulado implica la demolición de los pabellones C, D, E, F, G y H.

La edificación total de los nuevos pabellones (1, 2 Y 3) y una rampa de acceso se realizara de acuerdo a los planos arquitectónicos aprobados, memorias descriptivas y a sus especificaciones técnicas.

CONSORCIO ASRA
ARQ. ELSA ELENA ROJAS SOTO
Jefe de Supervisión

PABELLÓN 1: 422.42 M2 - Área Construida

Pabellón 1 –

01 Pabellón 1: PRIMER PISO: Que cuenta con 01 sala de profesores, 01 aula de 1 "B" de Secundaria ,01 aula de 1"A" Secundaria, 01 Vigilancia ,01 Tópico con SH., 01 Escalera de tres tramos y SH para profesores; SEGUNDO PISO: 01 sala de auxiliares, 01 aula de 2"B" Secundaria, 01 Aula de 2"A" Secundaria.

PABELLÓN 2: 505.91 M2 - Área Construida

01 Pabellón 2: PRIMER PISO: Que cuenta con 01 Biblioteca de Primaria, 01 almacén ,01 Laboratorio de Química y Biología, 01 Almacén, 01 Escalera en forma U; SEGUNDO PISO: 01 Innovación tecnológica, 01 centro de carga, 01 Biblioteca Secundaria, 01 Almacén.

PABELLÓN 3: 383.75 M2 - Área Construida

01 Pabellón 3 – PRIMER PISO: Que cuenta con 01 aula de 1"B", 01 Deposito, 01 Cocina y 01 Sala de Usos Multiplex (SUM); SEGUNDO PISO: 01 Aula 5"B", 01 Aula 6"B"

A. ASPECTOS TECNICOS

I. SITUACIÓN DE LA OBRA

1.1 La obra se da inicio el 08 de enero habiéndose cumplido con los siguientes requisitos, ENTIDAD PUBLICA, cumplió con el Acta de Entrega de terreno el 28 de diciembre de 2018 y la Entrega del expediente se hizo el 07 de enero del 2019, lo cual según la RESOLUCION GERENCIAL REGIONAL N° 046-2018-GORE.ICA/GRINF DE FECHA 16 DE NOVIEMBRE DEL 2018, la Ejecución del proyecto es de 240 días calendarios debiéndose culminar el 04 de Setiembre a la fecha no se culmina falta ejecutar 02 partidas del COMPONNETE I: INFRAESTRUCTURA.

1.2 El 31 de Octubre falta culminar las siguientes partidas:

- Partida 04.01.01 CAJA DE FUERZA F-1
- Partida 04.01.02 CAJA PORTAMEDIDOR TRIFASICO

CONSORCIO ASRA
ARQ. ELSA ELENA ROJAS SOTO
Jefe de Supervisión

CONSORCIO VELKY

1.3 Con fecha 07 de octubre el EJECUTOR DE PROYECTO, realizo el pago a ElectroDunas el cual manifiesta que dentro de los 21 días como máximo siguientes de haber realizado el pago respectivo, se procederá a la instalación del punto trifásico con su respectiva caja porta medidor y Caja de Fuerza, por lo que se está a la espera de ElectroDunas para culminar con dichas partidas.

1.4 Con CARTA N° 146-2019-GAQR/RL-CA se presento al Gobierno Regional de Ica el estado situacional de la obra adjuntando el informe de la Jefe de Supervisión informe N° 098-2019-GRI/CA-JS-EERS, donde indica que a la fecha no se ha culminado la obra falta ejecutar las 02 partidas:

- Partida 04.01.01 CAJA DE FUERZA F-1
- Partida 04.01.02 CAJA PORTAMEDIDOR TRIFASICO

1.5 Se ha recepcionado el 16 de octubre con Carta S/N del **CONSORCIO FINANCISTA FERREYROS-FARGOLINE**, solicitando Recepción de Obra indicando el Art. 73° y 74° del REGLAMENTO DE LA LEY 29230, el cual la Supervisión a emitido su OPINION AL GOBIERNO REGIONAL DE ICA CON CARTA N° 145-2019-GAQR/RL-CA, adjunta el informe N° 097-2019-GRI/CA-JS-EERS donde se opina:

Según el Art 73° Recepción y Liquidación Final

Indica en la fecha de la culminación de la Obra y a la fecha no se ha culminado la obra falta ejecutar 02 partidas del componente I Infraestructura.

Según el Art. 74° de la Recepción del Proyecto

74.1.- la finalidad es verificar el fiel cumplimiento de lo establecido en el estudio Definitivo y realizar las pruebas necesarias para comprobar el correcto funcionamiento de sus instalaciones y equipos.

Al respecto doy mi opinión que a la fecha no se ha culminado la obra falta ejecutar las 02 partidas:

- Partida 04.01.01 CAJA DE FUERZA F-1
- Partida 04.01.02 CAJA PORTAMEDIDOR TRIFASICO

El tramite en ELCTRODUNAS, para el colocado de las 02 partidas, pero dicho trámite debió ejecutarse con anticipación según el EJECUTOR DE OBRAS, esta obligado a cumplir los avances parciales establecidos en el calendario de avance de obra.

CONSORCIO ASRA

ARQ. ELSA ELENA ROJAS SOTO
Jefe de Supervisión

- *Asimismo, está obligado a cumplir Según **el CONVENIO la CLAUSULA DECIMO TERCERA. - OBLIGACIONES DEL CONSORCIO**. – Indica realizar las gestiones en instituciones estatales y municipales, empresas eléctricas entre otros.*
- *Según Términos de referencia en **TRAMITES DE AUTORIZACION, PERMISOS Y LICENCIAS** indica que es obligación y responsabilidad de la empresa Privada, realizar los trámites de autorización y permisos y licencias que vinculen directamente con a la obra para poder realizar la ejecución de la misma.*

  Asimismo, los trámites de licencia y autorizaciones se encuentran considerados dentro del servicio, eximiendo toda responsabilidad al Gobierno Regional.

1.5 Con fecha 17 de octubre se presentó con CARTA N° 146-2019-GAQR/RL-CA, adjunta el informe N° 098-2019-GRI/CA-JS-EERS al Gobierno Regional de Ica el Deductivo No 03 las partidas de Post Contingencia, el cual ya no se ejecutará dichas partidas, por lo que se donará la Infraestructura de Contingencia a la Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo, dicha infraestructura se encuentra construida en los locales de la Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo.

PARTIDAS DEDUCIDAS COMPONENTE II PLAN DE CONTINGENCIA:

ITEM.	DESCRIPCION DE PARTIDA	UND.	METRADO	P. UNIT.	PARCIAL
02.11	ACCIONES POST CONTINGENCIA				
02.11.01	DESMONTAJES				
02.11.01.01	DESMONTAJE DE DRYWALL	Und.	431.89	5.43	2,345.16
02.11.01.02	DESMONTAJE DE PUERTAS	und	14.00	40.00	560.00
02.11.01.03	DESMONTAJE DE ESTRUCTURA METALICA				
02.11.01.03.01	DESMONTAJE DE COLUMNA DE ALUMINIO PESADO DE 89X38X90 MM H=3.0 M	und	102.00	5.96	607.78
02.11.01.03.02	DESMONTAJE DE VIGA DE ALUMINIO PESADO DE 89X38X90 MM	m	101.34	5.96	603.85
02.11.01.03.03	DESMONTAJE DE TIJERAL DE DRAYWALL DE FIBROCEMENTO MULTIPLACA E= 12 CM	m2	327.08	7.15	2,338.75
02.11.01.03.04	DESMONTAJE DE COLUMNAS METALICAS DE 100X100X2.5 MM	m	35.00	6.50	227.50

CONSORCIO ASRA

ARQ. ELSA ELENA ROJAS SOTO
Jefe de Supervisión

02.11.01.03.05	DESMONTAJE DE COLUMNAS METALICAS DE 100X100X2 MM	m	54.75	7.94	434.94
02.11.01.03.06	DESMONTAJE DE CORREAS METALICAS DE 100X50X2 MM	m	110.60	6.50	718.90
02.11.01.03.07	DESMONTAJE DE CUBIERTA DE PVC ONDA 100	m2	529.82	4.79	2,537.84
02.11.02	TRANSPORTE				
02.11.02.01	TRANSPORTE DE MOBILIARIO ESCOLAR	glb	1.00	516.00	516.00
02.11.03	RESANE DE ESTRUCTURAS				
02.11.03.01	RESANE DE ESTRUCTURAS AFECTADAS	glb	1.00	5,952.62	5,952.62
02.11.04	REPARACION DE PISO DE LOSETA				
02.11.04.01	REPARACION DE PISO CON CERAMICO DE 60x60cm.	m2	7.20	52.29	376.49
	COSTO DIRECTO	**S/**			**17,219.84**
	TOTAL COSTO DIRECTO			S/.	**17,219.84**
	GASTOS GENERALES		12.8061%	S/.	2,205.19
	UTILIDAD		8.0000%	S/.	1,377.59
	TOTAL COSTO (Sin I.G.V.)			S/.	**20,802.62**
	IGV 18%			S/.	**3,744.47**
	TOTAL DEDUCTIVO			S/.	**24,547.09**

II ESTADO SITUACIONAL DE LA OBRA A LA FECHA:

2.1 A la fecha falta ejecutar las siguientes partidas:

- Partida 04.01.01 CAJA DE FUERZA F-1
- Partida 04.01.02 CAJA PORTAMEDIDOR TRIFASICO.

III. TRABAJOS REALIZADOS DURANTE EL MES DE OCTUBRE:

COMPONENTE I: INFRAESTRUCTURA

A la fecha no se ha ejecutado ninguna partida, se está a la espera de ELECTRODUNAS, coloque las 02 partidas faltantes, en el presente mes no se ha ejecutado ninguna partida.

COMPONENTE II: PLAN DE CONTINGENCIA

Durante el mes de octubre no se ha ejecutado ninguna partida, se ha presentado el Deductivo N° 03 que corresponde a las partidas Post Contingencia a solicitud del Gobierno Regional de Ica. El cual se encuentra culminada con el deductivo N° 03

COMPONENTE III: REUBICACION DE RED DE AGUA POTABLE, A la fecha de junio se tiene culminando el componente III: Reubicación de agua Potable

CONSORCIO ASRA
ARQ. ELSA ELENA ROJAS SOTO
Jefe de Supervisión

LICENCIADO ASRA

RESUMEN DE AVANCE DE LOS TRES COMPONENTES:

II. AVANCE EJECUTADO MENSUAL: 0.00 %

III. AVANCE FISICO ACUMULADO REAL: 99.97 %

OBRA SE ENCUENTRA FUERA DELPLAZO CONTRACTUAL

B. DESARROLLO DE LA OBRA

Este mes no se ha ejecutado ninguna partida, se encuentra en proceso de trámite ante ELECTRODUNAS las 02 partidas faltantes: Partida 04.01.01 CAJA DE FUERZA F-1 y la Partida 04.01.02 CAJA PORTAMEDIDOR TRIFASICO.

1) Control Administrativo

Dentro del Control administrativo se ha implementado lo siguiente:

- En obra se tiene un Plan de Seguridad y Salud para garantizar la integridad física de los trabajadores y en general de toda persona que tenga acceso a la obra.
- El personal del contratista durante el periodo, está conformado de la siguiente manera:

Personal Profesional

- Ing. Residente de Obra
- Asistente Ing. Residente
- Ing. de estructuras
- Ing. eléctrico
- Administrador

Personal Técnico

- 01Guardian
- 01 Chofer

CONSORCIO ASRA

ARQ. ELSA ELENA ROJAS SOTO
Jefe de Supervisión

CAPITULO II.- CONTROL DE AVANCE DE OBRA

2.1 CONTROL DE AVANCE FÍSICO

2.1.1 Programación de Obra

No se ha cumplido con la programación de la obra en el mes de octubre el avance físico mensual es (COMPONENTE I + COMPONENTE II+COMPONNETE III) es del 0.00 % y un Avance físico acumulado al mes de octubre es de 99.97 %, en vista que se ha elaborado el deductivo de las partidas post contingencia del Componente II Plan de Contingencia.

COMPONENTE I: INFRAESTRUCTURA

A la fecha no se ha ejecutado ninguna partida, está en proceso de trámite en ELECTRODUNAS, coloque las 02 partidas faltantes, en el presente mes no se ha ejecutado ninguna partida.

COMPONENTE II: PLAN DE CONTINGENCIA

Durante el mes de octubre no se ha ejecutado ninguna partida, se ha presentado el Deductivo N° 03 que corresponde a las partidas Post Contingencia a solicitud del Gobierno Regional de Ica. El cual se encuentra culminada con el deductivo N° 03

COMPONENTE III: REUBICACION DE RED DE AGUA POTABLE, A la fecha de junio se tiene culminando el componente III: Reubicación de agua Potable

RESUMEN DE AVANCE DE LOS TRES COMPONENTES:

II. AVANCE EJECUTADO MENSUAL: 0.00 %

III. AVANCE FISICO ACUMULADO REAL: 99.97 %

OBRA SE ENCUENTRA FUERA DELPLAZO CONTRACTUAL

2.2. Del Aspecto Financiero

- A la fecha, se está presentando la Valorización N° 10.
- El contratista no ha solicitado ningún tipo de adelanto

Durante el presente mes se tiene una avance físico de 99.97 % .

CONSORCIO ASRA
ARQ. ELSA ELENA ROJAS SOTO
Jefe de Supervisión

ASSA CIONDONIO

2.3. De las Garantías

El Contratista ha presentado su garantía de fiel cumplimiento - CARTA FIANZA y POLIZA DE SEGUROS.

CAPITULO III.- CONTROL TECNICO DE OBRA

3.1 Control de pruebas previas de Materiales

En este mes no se ha ejecutado ninguna.

3.2 Obras Provisionales

3.2.1 Cartel de Obra

El cartel de obra ya fue colocado en el ingreso de la obra.

3.2.2 Señalización en obra

En este mes no se ha ejecutado nin**guna.**

3.3 Control Técnico de la calidad de los trabajos

En este mes no se ha ejecutado nin**guna.**

3.5 Control de Recursos

3.5.1 Mano de Obra

- No se ha ejecutado ninguna partida

3.5.2 Equipo y Herramientas y Materiales

- No se ha ejecutado ninguna partida

CAPITULO IV.- CONSULTAS REFERIDAS AL PROYECTO

A la fecha se ha presentado varias consultas al proyectista, a fin de evitar el buen funcionamiento de las instalaciones eléctricas, y otros.

CONSORCIO ASRA
ARQ. ELSA ELENA ROJAS SOTO
Jefe de Supervisión

CAPITULO V.- ADICIONALES Y AMPLIACIONES DE PLAZO

A la fecha se han presentado 02 ampliaciones de plazo Parcial N° 01 presentado la opinión de la supervisión el 09 de Setiembre y el Parcial y N°02 la supervisión ha presentado la opinión de la ampliación de plazo, el Gobierno Regional de Ica se ha pronunciado la Ampliación de Plazo Parcial N° 01 IMPROCEDENTE, asimismo la Ampliación de Plazo Parcial N° 02 la Supervisión a dado su opinión IMPROCEDENTE.

CAPITULO VI.- RESUMEN DE LAS ANOTACIONES DEL CUADERNO DE OBRA

Se adjuntan las copias de las anotaciones durante el mes de Setiembre.

CAPITULO VII.- VISITAS

En el mes de Setiembre de ha recibido la visita de Director del Centro Educativo I.E Chacaltana con un profesor, el cual se hizo el recorrido de la obra y de la GORE ICA .

CAPITULO VIII.- MEDIDAS PARA MINIMIZAR EL IMPACTO AMBIENTAL

No se ha ejecutado ninguna.

CAPITULO IX.- CUMPLIMIENTO DE NORMA DE SEGURIDAD G.050

No se ha ejecutado ninguna.

CAPITULO X.- DE LA INSPECCION

Se supervisan que los trabajos en obra sean ejecutados de acuerdo al expediente técnico.

CAPITULO XI.- CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

1.- Teniéndose en el presente mes de Octubre del Avance físico mensual del mes de Octubre (COMPONENTE I + COMPONENTE II+COMPONNETE III) es del 0.00 y un Avance físico acumulado al mes de octubre es de 99.97 %, por haber realizado el Deductivo N° 03 de la Partida Post Contingencia la obra se encuentra fuera del plazo contractual.

CONSORCIO ASRA
ARQ. ELSA ELENA ROJAS SOTO
Jefe de Supervisión

COMPONENTE I: INFRAESTRUCTURA, se tiene un Avance físico mensual del mes de octubre 0.00, un Avance físico acumulado al mes de septiembre 99.97 %

COMPONENTE II: PLAN DE CONTINGENCIA, A la fecha se tiene un avance físico de la obra de un 100.00 % por haberse realizado el Deductivo N° 03 de las Partidas Post Contingencia.

COMPONENTE III: REUBICACION DE RED DE AGUA POTABLE, A la fecha de junio se tiene culminando el componente III: Reubicación de agua Potable

2.- A la fecha se encuentra en proceso el trámite el colocado del Punto Trifásico y Caja de fuerza por parte de ELECTRODUNAS, se esta a la espera de su colocación.

CAPITULO X.- OBSERVACIONES

1.- A la fecha NO HA CUMPLIDO EL EJECUTOR DE OBRAS, no ha cumplido el calendario de Avance de Obra Programado y aprobado.

CAPITULO XII.- ANEXOS

12.1 copias de las anotaciones del cuaderno de obra

12.2 copia del contrato de obra

12.3 copia de Acta de entrega de terreno

12.4 Panel Fotográfico.

12.5 copia de la adenda

Es cuanto informo y solicito a Ud. para los fines pertinentes.

Atentamente

CONSORCIO ASRA
ARQ. ELSA ELENA ROJAS SOTO
Jefe de Supervisión

C.c.- Archivo.