



Gobierno Regional Ica

Archivo Regional



CONSTANCIA N° 086

EL DIRECTOR DEL ARCHIVO REGIONAL DE ICA QUE SUSCRIBE, DEJA CONSTANCIA QUE: CON FECHA 24 DE MARZO DEL 2021 Y A MÉRITO DE LA SOLICITUD N° 092, PRESENTADA POR DOÑA: **PATRICIA GIOVANNA HUASASQUICHE SALAS DE CRISANTO** IDENTIFICADA CON DNI. N° 42697570, SE EXPIDIÓ LA PRESENTE CONSTANCIA Y TRANSCRIPCIÓN DE LA ESCRITURA PÚBLICA N° 1062 DE:

ANTICIPO DE LEGÍTIMA, HECHA POR: **BIVIANO L. SALAS ZAVALA Y ESPOSA A FAVOR DE: ANITA ROCIO SALAS AMORETTI**, CON FECHA 18 DE DICIEMBRE DE 1989, LLEVADA A CABO ANTE EL EX NOTARIO CESADO, **ARTURO TOLMOS ALFARO**, LA MISMA QUE CORRE EN EL FOLIO 2215 AL 2217, DEL TOMO V DEL BIENIO 1989 - 1990, LA ESCRITURA PÚBLICA QUE SE ENTREGA, CONSTA DE 5 FOLIOS DEBIDAMENTE CERTIFICADAS.

SE DEJA CONSTANCIA QUE EL ARCHIVO REGIONAL DE ICA NO EXPIDE PARTES DE LAS ESCRITURAS PÚBLICAS QUE CUSTODIA, DE ACUERDO AL ART. 5° DEL DECRETO LEY 19414, QUE TEXTUALMENTE SEÑALA: "LOS ARCHIVOS NOTARIALES CUYOS TITULARES CESEN O FALLEZCAN, SERÁN TRANSFERIDOS DESPUÉS DE DOS AÑOS AL ARCHIVO GENERAL DE LA NACIÓN O A LOS ARCHIVOS DEPARTAMENTALES (AHORA REGIONALES). LOS ARCHIVOS DE LOS ESCRIBANOS O DE LOS SECRETARIOS DE JUZGADO QUE HAYAN FALLECIDO O CESEN EN EL CARGO, PASARÁN TRANSCURRIDOS DOS AÑOS AL ARCHIVO GENERAL DE LA NACIÓN O A LOS ARCHIVOS DEPARTAMENTALES (AHORA REGIONALES), SALVO LOS EXPEDIENTES QUE NO HUBIERAN FENECIDO".

SE EXPIDE LA PRESENTE, CONSTANCIA A SOLICITUD DE DOÑA: **PATRICIA GIOVANNA HUASASQUICHE SALAS DE CRISANTO**, CON DNI. N° 42697570, QUEDANDO FACULTADA PARA PRESENTAR ANTE LA SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS.

ICA, 15 DE ABRIL DEL 2021.

2004

Firmado digitalmente por:
GALDOS MORALES Walter
Santos FAU 20452383817 hard
Motivo: Soy el autor del
documento
Fecha: 15/04/2021 13:38:18-0500

FIRMADO DIGITALMENTE POR
CPC. WALTER SANTOS GALDOS MORALES
ARCHIVO REGIONAL DE ICA
DIRECTOR



FIRMA
DIGITAL

Firmado digitalmente por:
GALDOS MORALES Walter
Santos FAU 20452393617 hard
Motivo: Soy el autor del
documento
Fecha: 15/04/2021 13:48:19-0500



Nº: 539879

- 2,215-

NOTARIA PUBLICA
ARTURO TOLMOS ALFARO

PUESTO AL PATRIMONIO PREDIAL, DEBIDAMENTE REFRENDADO POR LA
MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CHINCHA, EN DONDE FIGURA EL BIEN
MATERIA DE LA PRESENTE, CON UN VALOR TOTAL DE 1/.195,399.00;
IGUALMENTE SU COMPROBANTE DE PAGO CORRESPONDIENTE AL AÑO 1989
CON UN VALOR DE 1/.97.97.40; DE TODO LO QUE DOY FE; ANTE MÍ:-
ENTRE LINEAS: IZQUIERDA LOTE N°9 QUE SE ANTICIPA A SANTIAGO
R. SALAS AMORETTI. VALE.-

Walter Galdos Morales

Arturo Tolmos Alfaro

Germán Salas

Mariano M. Huallanca Roca

MARIANO M. HUALLANCA ROCA
NOTARIO
DISTRITO JUDICIAL - ICA

NÚMERO:- 1,062.- ANTICIPO DE LEGITIMA.-
BIVIANO L. SALAS ZAVALA Y ESPOSA.- A: ANITA ROCIO SALAS AMORETTI

XX

EN LA CIUDAD DE CHINCHA ALTA, A LOS 18 DÍAS DEL MES DE DICIEM-
BRE DE 1989, ANTE MÍ:- MARIANO M. HUALLANCA ROCA, NOTARIO-ADMINIS-

TRADOR DE LA NOTARÍA DEL DR. ARTURO TOLMOS ALFARO, POR DISPOSI-

CIÓN DEL COLEGIO DE NOTARIOS DE ICA, CON LIBRETAS NÚMEROS:- MI-

LITAR 114353, ELECTORAL 23521888, Y TRIBUTARIA 6970001, SUFRAGAN-

TE, SE PRESENTAN: DON BIVIANO LUIS SALAS ZAVALA, AGRICULTOR, CASA-

DO, CON LIBRETA ELECTORAL 21797036 Y SU ESPOSA DOÑA UBIANA ANGE-

LICA AMORETTI SARAVIA DE SALAS, OCUPADA EN LAS ATENCIONES DE SU

HOGAR, CON LIBRETA ELECTORAL 21785403, Y DOÑA ANITA ROCIO SALAS

AMORETTI, TRABAJADORA INDEPENDIENTE, CASADA, CON LIBRETA ELECTO-

RAL 21811760; PERUANOS, SUFRAGANTES, VEDINOS DE CHINCHA, PROCEDEN

POR SU PROPIO DERECHO, HÁBILES PARA CONTRATAR, INTELIGENTES EN

EL IDIOMA CASTELLANO, A QUIENES CONOZCO, DE TODO LO QUE DOY FE;

ASÍ COMO DE HABER CUMPLIDO CON LAS PRESCRIPCIONES DE LOS ARTÍ-



FIRMA
DIGITAL

Firmado digitalmente por:
GALDOS MORALES Walter
Santos FAU 2045293817 hard
Motivo: Soy el autor del
documento
Fecha: 15/04/2021 13:48:29-0500

CULOS 38 AL 41 DE LA LEY DE NOTARIADO, Y ME ENTREGAN PARA QUE
SU CONTENIDO, ELEVE A ESCRITURA PÚBLICA, UNA MINUTA FIRMADA,
LA QUE BAJO EL NÚMERO 990, AGREGO A SU RESPECTIVO LEGAJO Y -
CUYO TENOR LITERAL ES EL SIGUIENTE: MINUTA: SEÑOR NOTARIO DR.
ARTURO TOLMOS: -SÍRVASE USTED EXTENDER EN SU REGISTRO DE ES-
CRITURAS PÚBLICAS, UNA DE ANTICIPO DE LEGÍTIMA, QUE OTORGAN DON
BIVIANO LUIS SALAS ZAVALA Y ESPOSA JUANA ANGÉLICA AMORETTI
SARAVIA DE SALAS, A QUIENES SE LES DENOMINARÁ LOS ANTICIPANTES;
CON DOMICILIO EN PASAJE ALFONSO S/N QUE DÁ A LA AV. VICTORIA,
CASERÍO BALCONCITO, DE ESTA CIUDAD, A FAVOR DE SU HIJA ANITA
ROCÍO SALAS AMORETTI, A QUIEN SE LE DENOMINARÁ LA ANTICIPADA;
CON DOMICILIO EN PASAJE ALFONSO S/N QUE DÁ A LA AV. VICTORIA,
CASERÍO BALCONCITO, DE ESTA CIUDAD, DE CONFORMIDAD CON LAS CLÁU-
SULAS SIGUIENTES: -PRIMERO:- LOS ANTICIPANTES SON PROPIETARIOS
DE UN LOTE DE TERRENO RÚSTICO, UBICADO EN EL PAGO DE NOCO BAJO,
CANTONA DE VÉLIZ, DISTRITO DE CHINCHA ALTA, DE ESTA PROVINCIA, QUE
TIENE UN ÁREA DE 3,000 M2., Y CONSTA DE LOS SIGUIENTES LINDE-
ROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS: POR EL FRENTE, OESTE, CON PASAJE CO-
MÚN QUE SEPARA PROPIEDAD DE DOMINGO SARAVIA, C.E. 22230 Y LEON-
CION CASTILLA ESPIRITU (ANTES PROPIEDAD DE CALDERÓN Y TESTAMEN-
TARÍA MUNAYCO), CON 100. ML., POR LA DERECHA ENTRANDO SUR, CON -
LA PROPIEDAD DE FERNANDO YATACO (ANTES TESTAMENTARIA ÁVALOS), CON
30.00 ML., POR LA IZQUIERDA ENTRANDO NORTE, CON ARNALDO CASTI-
LLO (ANTES ISMAEL YATACO), CON 30.00 ML., Y POR EL FONDO O RES-
PALDO ESTE, CON PROPIEDAD DE LEONOR FÉLIX PACHAS (ANTES TESTA-
MENTARIA ÁVALOS), CON 100.00 ML. - SEGUNDO:- LOS ANTICIPANTES
ACREDITAN HABER ADQUIRIDO EL REFERIDO PREDIO MEDIANTE ESCRI-
TURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA DE FECHA 22 DE OCTUBRE DE 1970, -
CELEBRADA ANTE EL NOTARIO PÚBLICO DE ESTA PROVINCIA, DR. ARTURO
TOLMOS ALFARO. - TERCERO.- POR ESTE CONTRATO LOS ANTICIPANTES-



FIRMA
DIGITAL

Firmado digitalmente por:
GALDOS MORALES Walter
Santos FAU 2045293817 hard
Motivo: Soy el autor del
documento
Fecha: 15/04/2021 13:48:35-0500

Nº 539881

- 2,216-

NOVARIA PÚBLICA
ANTONIO TOLMOS ALFARO

INDEPENDIZAN UN ÁREA DE 390.00 M2., CON LOS SIGUIENTES LINDE-
ROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS: POR EL FRENTE OESTE, CON PASAJE QUE
SEPARA PROPIEDAD DE DOMINGO SARAVIA Y CE.22230, CON 13.00 ML.,
POR LA DERECHA ENTRANDO, SUR, CON EL LOTE 4, QUE SE ANTICIPA A
SANTIAGO RAFAEL SALAS AMORETTI, CON 30.00 ML., POR LA IZQUIERDA
ENTRANDO, NORTE, CON EL LOTE 2, QUE SE ANTICIPA A MARÍA ESTHER
SALAS AMORETTI, CON 30.00 ML., Y POR EL FONDO O RESPALDO, ESTE,
CON LEONOR FÉLIX PACHAS (ANTES TESTAMENTARIA AVALOS), CON ---
13.00 ML.- CUARTO: ASÍ MISMO POR ESTE CONTRATO, DON BIVIANO LUIS
SALAS ZAVALA, Y ESPOSA JUANA ANGÉLICA AMORETTI SARAVIA DE SA-
LAS, DÁN EN CALIDAD DE ANTICIPO DE LEGÍTIMA, A FAVOR DE SU HIJA
ANITA ROCÍO SALAS AMORETTI, LA SECCIÓN INDEPENDIZADA EN LA ---
CLÁUSULA ANTERIOR, COMPRENDIÉNDOSE EL SUELO, SUBSUELO, ENTRADAS,
SABIDAS, AIRES, VUELOS, USOS, GOCES, COSTUMBRES, SERVIDUMBRES, Y EN
GENERAL TODO CUANTO DE HECHO Y POR DERECHO CORRESPONDE AL PRE-
DIO, SIN LIMITACIÓN ALGUNA, VALORIZÁNDOLO POR LA SUMA DE ---
1/. 25,700.00, PARA CUALQUIER EFECTO FISCAL O MUNICIPAL. ---
QUINTO: LOS ANTICIPANTES, DECLARAN FORMALMENTE QUE SOBRE EL
PREDIO MATERIA DE ANTICIPO, NO PESA CARGA, HIPOTECA, GRAVAMEN, NI
MEDIDA JUDICIAL O EXTRAJUDICIAL ALGUNA QUE LIMITE SU DERECHO
DE LIBRE DISPOSICIÓN, OBLIGÁNDOSE EN TODO CASO A LA EVICCIÓN Y
SANEAMIENTO DE LEY. - SEXTO: EL PRESENTE CONTRATO DE ANTICIPO O
LEGÍTIMA ESTÁ EXONERADO DEL PAGO DE IMPUESTO, DE CONFORMIDAD
CON EL D.L. 22719. - SÉTIMO: TANTO EL CEDENTE, COMO EL ADQUIRIENTE
ASUMEN EN FORMA SOLIDARIA TODA OBLIGACIÓN DERIVADA DEL IMPUES-
TO FISCAL O MUNICIPAL QUE AFECTAREN AL INMUEBLE TRANSFERIDO
HASTA LA FECHA DEL CONTRATO. - OCTAVO: HABIÉNDOSE INDEPENDIZADO
EL LOTE 3, CON UN ÁREA DE 390.00 M2., MATERIA DE ANTICIPO DE
LEGÍTIMA, A FAVOR DE ANITA ROCÍO SALAS AMORETTI, EL LOTE 1, A



FIRMA
DIGITAL

Firmado digitalmente por:
GALDOS MORALES Walter
Santos FAU 20452393817 hard
Motivo: Soy el autor del
documento
Fecha: 15/04/2021 13:48:48-0500

-FAVOR DE VICENTA LUISA SALAS AMORETTI, CON UN ÁREA DE 308.25 M².,
EL LOTE 2, A FAVOR DE MARÍA ESTHER SALAS AMORETTI CON UN ÁREA DE
390.00 M²., QUEDA EN PODER DE LOS ANTICIPANTES DON BIVIANO -
LUIS SALAS ZAVALA Y ESPOSA JUANA ANGÉLICA AMORETTI SARAVIA
DE SALAS, UN PAREA DE 1,911.75 M²., CON LOS SIGUIENTES LINDE-
ROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS: POR EL FRENTE, OESTE, CON PASAJE QUE
SEPARA PROPIEDAD DE DOMINGO SARAVIA, C.E. 22230 Y LEONCIO CAS-
TILLO ESPÍRITU (ANTES PROPIEDAD DE CALDERÓN Y TESTAMENTARIA MU-
NAYCO), CON 63.55 ML., POR LA DERECHA ENTRANDO, CON FERNANDO YA-
TACO (ANTES TESTAMENTARIA AVALOS) CON 30.00 ML., POR LA IZ -
QUIERDA ENTRANDO, NORTE, CON EL LOTE 3, MATERIA DE ANTICIPO A
FAVOR DE DOÑA ANITA ROCÍO SALAS AMORETTI, CON 30.00 ML., Y POR
EL FONDO O RESPALDO ESTE, CON LEONOR FÉLIX PACHAS (ANTES TESTA-
MENTARIA AVALOS), CON 63.90 ML. - NOVENO: - TODOS LOS GASTOS QUE
DEMANDE LA ELEVACIÓN DE LA PRESENTE MINUTA A ESCRITURA PÚBLI-
CA, SERÁN DE CARGO DE LA ANTICIPADA O ADQUIRIENTE. CONFIERA US-
TED SEÑOR NOTARIO, LO QUE FUERA DE LEY. - CHINCHA ALTA, 07 DE DI-
CIEMBRE DE 1969. FIRMADO: BIVIANO SALAS. - JUANA AMORETTI. - ANITA
SALAS A. - FIRMADO: DAMIÁN RUIZ GARCÍA. ABOGADO. REGISTRO 909. ICA.
INSERTO: - MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CHINCHA. REGISTRO DEL ES-
TADO CIVIL. ACTA DE NACIMIENTO. EL JEFE DEL REGISTRO CIVIL DE -
LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CHINCHA, QUE SUSCRIBEN: CERTIFICA
QUE EN EL LIBRO DE NACIMIENTO N° 2, CORRESPONDIENTE AL AÑO 1968
Y A FOJAS 1092, SE ENCUENTRA INSCRITA LA PARTIDA DEL TENOR SI -
GUIENTE: - PARTIDA N° MIL NOVENTA EL DÍA DOS DE AGOSTO DE MIL
NOVECIENTOS SESENTIOCHO A LAS ONCE HORAS, SE PRESENTÓ A LA OFI-
CINA DEL REGISTRO CIVIL DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE -
CHINCHA, PERÚ DON LUIS SAEZ RUIZ, DE 55 AÑOS, ESTADO CIVIL CASADO,
OCUPACIÓN EMPLEADO, NATURAL DE HUAMACHUGO, NACIONALIDAD PERUANA



FIRMADO
DIGITAL

Firmado digitalmente por:
GALDOS MORALES Walter
Santos FAU 2045293817 hard
Motivo: Soy el autor del
documento
Fecha: 15/04/2021 13:48:09-0500

Nº 539883

- 2,217-

NOTARIA PUBLICA
WALTER GALDOS MORALES

DOMICILIADO EN LA CALLE HUALCABILLA Nº249, CON L.E.4572009,
MANIFESTÓ UNA MUJER NACIDA EL DÍA VEINTISEIS DEL MES PROXIMO
PASADO A LAS 17 HORAS 45 MINUTOS EN EL HOSPITAL OBRERO, LLAMADA:
ANITA ROCFO SALAS ANDRETTI, HIJA DE DON VIVIANO LUIS SALAS ZA-
VALA, DE TREINTA AÑOS DE EDAD, OCUPACIÓN AGRICULTOR, NATURAL DE
CHINCHA, DE NACIONALIDAD PERUANA, DOMICILIADO BALCONCITO S/N.
Y DE DOÑA ANGÉLICA AMSORETTI SARAVIA DE 27 AÑOS DE EDAD, OCUPA-
CIÓN OBRERA, NATURAL DE CHINCHA DE NACIONALIDAD PERUANA, DOMICI-
LIADO EN BALCONCITO. EN FÉ DE LO CUAL SUSCRIBE. EL ALCALDE, EL
DECLARANTE LOS TESTIGOS Y EL JEFE DEL REGISTRO CIVIL. ES COPIA
FIEL DE SU ORIGINAL C TADO. CHINCHA ALTA, 08 DE JUNIO DE 1989.
FIRMADO: ROSA MONTALVÁN CABRERA. JEFE DE REGISTRO CIVILES. -
CONCLUSION:- INSTRUÍDOS LOS OTORGANTES DEL TENOR, OBJETO Y FI-
NES DE ESTA ESCRITURA, LA QUE LEÍDA INTEGRAMENTE POR MÍ, SE
AFIRMAN Y RATIFICAN EN SU CONTENIDO, Y LA FIRMAN EN SEÑAL DE
CONFORMIDAD, DE TODO LO QUE DOY FÉ, ASÍ COMO DE HABER TENIDO A
LA VISTA EL FORMULARIO DE LA DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALÚO,
SOBRE EL IMPUESTO AL PATRIMONIO PREDIAL, DEBIDAMENTE REFRENDADO
POR LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CHINCHA, EN DONDE FIGURA EL
BIEN MATERIA DE LA PRESENTE, CON UN VALOR TOTAL DE 1/.195,399.
60; IGUALMENTE SU COMPROBANTE DE PAGO CORRESPONDE ENTE AL AÑO
1989, CON UN VALOR DE 1/. 97.30; DE TODO LO QUE DOY FÉ, ANTE MÍ:

Viviano Luis Salas

Walter Galdo Morales

Anita Rocfo Salas

MARIANO L. HUALLANCA BOCA
NOTARIO
MUNICIPIO JUDICIAL - IBA

GOBIERNO REGIONAL DE ICA
ARCHIVO REGIONAL



El Director del Archivo Regional de Ica que suscribe **CERTIFICA** que las fotocopias de este documento son idénticas a las originales que he tenido a la vista.

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE

C.P.C. Walter Santos Galdós Morales
DIRECTOR



Firmado digitalmente por:
GALDÓS MORALES Walter
Santos FAU 20452393817 hard
Motivo: Soy el autor del
documento
Fecha: 15/04/2021 13:45:45-0500