



Gobierno Regional Ica

Archivo Regional



CONSTANCIA N° 120

EL DIRECTOR DEL ARCHIVO REGIONAL DE ICA QUE SUSCRIBE, DEJA CONSTANCIA QUE: CON FECHA 21 DE MAYO DEL 2021 Y A MÉRITO DE LA SOLICITUD N° 129, PRESENTADA POR DON: **FRANCISCO WALTER CORTEZ FERNANDEZ** IDENTIFICADO CON DNI. N° 21425564, SE EXPIDIÓ LA PRESENTE CONSTANCIA Y FOTOCOPIA DE LA ESCRITURA PÚBLICA N° 253 DE:

COMPRA - VENTA, HECHA POR: "SOCIEDAD PUBLICA DE BENEFICENCIA DE ICA" A FAVOR DE: **PAULA JULIA NATALIA MORALES DE CORTEZ**, CON FECHA 16 DE AGOSTO DE 1986, LLEVADA A CABO ANTE EL EX NOTARIO CESADO, **JORGE L. CARCELEN SOTELO**, LA MISMA QUE CORRE EN EL FOLIO 783 AL 790, DEL TOMO II DEL BIENIO 1985 - 1986, LA ESCRITURA PÚBLICA QUE SE ENTREGA, CONSTA DE 15 FOLIOS DEBIDAMENTE CERTIFICADAS.

SE DEJA CONSTANCIA QUE EL ARCHIVO REGIONAL DE ICA NO EXPIDE PARTES DE LAS ESCRITURAS PÚBLICAS QUE CUSTODIA, DE ACUERDO AL ART. 5° DEL DECRETO LEY 19414, QUE TEXTUALMENTE SEÑALA: "LOS ARCHIVOS NOTARIALES CUYOS TITULARES CESEN O FALLEZCAN, SERÁN TRANSFERIDOS DESPUÉS DE DOS AÑOS AL ARCHIVO GENERAL DE LA NACIÓN O A LOS ARCHIVOS DEPARTAMENTALES (AHORA REGIONALES). LOS ARCHIVOS DE LOS ESCRIBANOS O DE LOS SECRETARIOS DE JUZGADO QUE HAYAN FALLECIDO O CESEN EN EL CARGO, PASARÁN TRANSCURRIDOS DOS AÑOS AL ARCHIVO GENERAL DE LA NACIÓN O A LOS ARCHIVOS DEPARTAMENTALES (AHORA REGIONALES), SALVO LOS EXPEDIENTES QUE NO HUBIERAN FENECIDO".

SE EXPIDE LA PRESENTE, CONSTANCIA A SOLICITUD DE DON: **FRANCISCO WALTER CORTEZ FERNANDEZ** CON DNI. N° 21425564, QUEDANDO FACULTADO PARA PRESENTAR ANTE LA SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS.

ICA, 27 DE MAYO DEL 2021.

2004

FIRMADO DIGITALMENTE POR

CPC. WALTER SANTOS GALDOS MORALES
ARCHIVO REGIONAL DE ICA
DIRECTOR

Firmado digitalmente por:
GALDOS MORALES Walter
Santos FAU 20452383817 hard
Móvil: Soy el autor del
documento
Fecha: 31/05/2021 07:39:30-0500

REGICM



FIRMA
DIGITAL

Firmado digitalmente por:
GALDOS MORALES Walter
Santos FAU 20452393817 hard
Motivo: Soy el autor del
documento
Fecha: 31/05/2021 07:39:51-0500



46485636

SETECIENTOS OCHENTITRES

///... Isidro.- 3.- DATOS DE IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA: RA-
ZÓN SOCIAL: OSCAR FERNANDO RAMOS Y CIA S.R.LTDA. LUGAR DE
PARTAMENTO: ICA.- PROVINCIA: ICA. DISTRITO: CERCADO.- JR. AYDA.
O CALLE: PAITA N°624.-4.- NATURALEZA DEL CONTRATO: AUMENTO DE
CAPITAL.- 5.- DEL PAGO: MONTO DEL CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO:
1/.28,000.00.- TASA: 10/00.- MONTO A PAGAR: 1/.28.00.-6.- CAN-
TIDAD EN LETRAS: VEINTIOCHO Y 00/100 INTIS.- 8.- FECHA DE PAGO
12-08-86.- 9.- FIRMA DEL CONTRIBUYENTE: UNA FIRMA.- UN SELLO -
QUE DICE: BANCO DE LA NACIÓN- SUCURSAL ICA.- 12 AGOSTO 1986.-
FISCAL 3.- OTRO SELLO QUE DICE: BANCO DE LA NACIÓN SUCURSAL I-
CA.- 12 AGOSTO 1986-6.- PAGADO.- RECIBIDOR- PAGADOR.- CONCLU-
SION: ESTANDO CONFORME EL OTORGANTE CON LA MINUTA É INSERTOS
TRANSCRITOS PREVIA LA LECTURA QUE DE TODA ÉSTA ESCRITURA LES
DICE DE QUE DOY FÉ, SE AFIRMAN Y RATIFICAN EN EL CONTENIDO DEL
PRESENTE INSTRUMENTO Y LA FIRMAN, POR ANTE MÍ DE TODO LO QUE
DOY FÉ.-

DOSCIENTOS CINCUENTITRES EN ICA, A DIECI-
E C O M P R A - V E N T A EN TRATO DIRECTO" seis de Agosto de
"SOCIEDAD PUBLICA DE BENEFICENCIA DE ICA" Mil novecientos -
A FAVOR DE: ochentiseis, ANTE
DOÑA: PAULA JULIA NATALIA MORALES DE CORTEZ, NÍ JORGE L. CAN-
CELÉN SÓTELO NOTARIO PÚBLICO DE LA PROVINCIA DE ICA, DEBIDAMEN-
TE IDENTIFICADO CON LIBRETA DE CONSCRIPCION MILITAR NÚMERO OCHO
CIENTOS NOVENTIDOS MIL SEISCIENTOS NOVENTIOCHO, É INSCRITO EN -
EL REGISTRO NACIONAL CON EL NÚMERO VEINTIUN MILLONES CUATROCIE-
TOS MIL SETECIENTOS TREINTICINCO, SUFRAGANTE ELECTORAL, CON LI

///...

...///



FIRMA
DIGITAL

Firmado digitalmente por:
GALDOS MORALES Walter
Santos FAU 20452393817 hard
Motivo: Soy el autor del
documento
Fecha: 31/05/2021 07:40:03-0500

///... BRETA TRIBUTARIA DEL REGISTRO NACIONAL DE CONTRIBUYENTES
NÚMERO SEIS MILLONES TRESCIENTOS SETENTICUATRO MIL CIENTO OCHEN
TIDOS; FUERON PRESENTES DE UNA PARTE: DON ALEJANDRO JAYO HERNÁN
DEZ, PERUANO, CON L.E. Nº 21425790, L.T. Nº Y-123764, ABOGADO, CASA
DO, QUIEN PROCEDE EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DE LA SOCIEDAD PÚ
BLICA DE BENEFICENCIA DE ICA; Y DE LA OTRA PARTE: DOÑA PAULA -
JULIA NATALIA MORALES DE CORTÉZ, PERUANA, CON L.E. Nº 21411548, -
L.T. Nº 12R3362, DE OCUPACIÓN LAS ATENCIONES DE SU CASA, CASADA
CON FRANCISCO WALTER CORTÉZ FERNÁNDEZ, PROCEDE POR SU PROPIO -
DERECHO.- LOS COMPARECIENTES MAYORES DE EDAD, VECINOS DEL LUGAR
ENTENDIDOS EN EL IDIOMA CASTELLANO, CON CAPACIDAD PARA CONTRA
TAR A QUIÉNES DE CONOCER DOY FÉ, COMO ASIMISMO LA DOY DE HABER
CUMPLIDO CON LAS PRESCRIPCIONES DE LOS ARTÍCULOS TREINTIOCHO AL
CUARENTIUNO INCLUSIVE DE LA LEY DEL NOTARIADO Y ME ENTREGAN PA
RA ELEVAR A ESCRITURA PÚBLICA, UNA MINUTA DE COMPRA - VENTA, DE
BIDAMENTE FIRMIADA LA QUE QUEDA ARCHIVADA BAJO EL NÚMERO Y FOLIO
QUE LE CORRESPONDE EN SU LEGAJOS RESPECTIVO Y CUYO TENOR LITERAL
ES COMO SIGUE: MINUTA NÚMERO DOSCIENTOS DIECIOCHO.- SEÑOR NOTA
RIO: SÍRVASE Ud. inscribir en su Registro de Escrituras Públi
cas, UNA DE COMPRA - VENTA, EN TRATO DIRECTO QUE OTORGA LA SO
CIEDAD PÚBLICA DE BENEFICENCIA DE ICA, DEBIDAMENTE REPRESENTADA
POR SU PRESIDENTE SEÑOR DR. ALEJANDRO JAYO HERNÁNDEZ, A FAVOR -
DE DOÑA PAULA JULIA NATALIA MORALES DE CORTÉZ, EN LOS TÉRMINOS
Y CONDICIONES SIGUIENTES: PRIMERO: LA SOCIEDAD PÚBLICA DE BENE
FICENCIA DE ICA, ES PROPIETARIA DEL INMUEBLE DE LA CALLE SAN -
CARLOS Nº 136, DE ESTA CIUDAD, EN DONDE EL INQUILINO VIVE DESDE
HACE MUCHOS AÑOS, LOTE URBANO EN DONDE EL INQUILINO HA EDIFICA
DO UNA VIVIENDA PRECARIA (MAL ESTADO), Y CON UNA ANTIGÜEDAD DE
MÁS O MENOS 50 AÑOS Y QUE LA INSTITUCIÓN LA ADQUIRIERA DE DON -
TOMÁS PEDREROS, POR DONACIÓN CONFORME A LA ESCRITURA DEL 26 DE

...///



FIRMA
DIGITAL

Firmado digitalmente por:
GALDOS MORALES Walter
Santos FAU 2045293817 hard
Motivo: Soy el autor del
documento
Fecha: 31/05/2021 07:40:11-0500



46485634

SETECIENTOS OCHENTICUATRO

///... AGOSTO DE 1,844. ANTE EL ESCRIBANO PÚBLICO DON JOSÉ TORIBIO GARCÍA Y DE ACUERDO A LA LEY DEL 2 DE NOVIEMBRE DE 1,890, LOTE QUE SE ENCUENTRA INSCRITO DE DOMINIO A FAVOR DE LA VENDEDORA EN EL ASIENTO Nº9 DE FOJAS 237, PARTIDA VII, DEL TOMO 83, CON FECHA 10 DE ABRIL DE 1,928; EN LOS REGISTROS DE PROPIEDAD - EL LOTE INDICADO LIMITA POR EL FRENTE; CON LA CALLE SAN CARLOS CON UNA LÍNEA RECTA DE 3.20 ML.; POR LA DERECHA: ENTRANDO CON EL LOTE SIGNADO CON EL Nº134 DE PROPIEDAD DE LA INSTITUCIÓN CON UNA LÍNEA RECTA DE 25.500 ML.; POR LA IZQUIERDA: ENTRANDO CON PASAJE PROLONGACIÓN CERRO AZUL, CON UNA LÍNEA QUEBRADA DE 2 TRAMOS 4.10 ML.; Y 21.00 ML.; POR EL FONDO: CON PROPIEDAD PARTICULAR CON UNA LÍNEA RECTA DE 3.10 ML.; LO QUE HACE UN ÁREA TOTAL DE 84.00 M2.- SEGUNDO: EL COMPRADOR POR RECURSO DE 12 DE JULIO DE 1,984, SOLICITA A LA SOCIEDAD PÚBLICA DE BENEFICENCIA DE ICA LA COMPRA EN TRATO DIRECTO DEL INMUEBLE DESCRITO EN LA CLÁUSULA ANTERIOR OFRECIENDO ABONAR EL VALOR DE LA TASACIÓN AL EFECTUAR LA TRASLACIÓN DE DOMINIO, LUEGO CON FECHA 5 DE DICIEMBRE DE 1,985 SE APERSONA A LA INSTITUCIÓN PARA RECONOCER SU FIRMA CON LA QUE SOLICITA QUE LA COMPRA - VENTA SE HAGA A NOMBRE DE SU ESPOSA, TRAMITADA DICHA SOLICITUD DE ACUERDO CON LA SEGUNDA PARTE - DEL ART. 182 DE LA LEY DE BENEFICENCIAS Nº8128, EL DIRECTORIO DE LA INSTITUCIÓN EN SESIÓN DE 6 DE MAYO DE 1,985, APROBÓ LA TASACIÓN PERICIAL DEL INMUEBLE PRACTICADA POR EL INGENIERO CIVIL DE LA INSTITUCIÓN DON CÉSAR CORNEJO CARBAJAL, Y QUE ASCIENDE A \$51854,800.00. POSTERIORMENTE SE LLEVA A CABO UNA NUEVA VALORIZACIÓN O SEA DE ACUERDO A UN ACTUALIZADO AUTOVALUO, POR EL MISMO INGENIERO DE LA INSTITUCIÓN DON CÉSAR CORNEJO CARBAJAL, LA QUE ASCIENDE A \$71560,000. LA QUE FUE APROBADA POR LA SOCIEDAD PÚBLICA DE BENEFICENCIA DE ICA A TRÁVES DE LA SESIÓN DE DIRECTORIO DE 04 DE DICIEMBRE DE 1,985, APROBACIÓN QUE FUE COMUNICADA -

...///



FIRMA
DIGITAL

Firmado digitalmente por:
GALDOS MORALES Walter
Santos FAU 20452393617 hard
Motivo: Soy el autor del
documento
Fecha: 31/05/2021 07:40:19-0500

///... A LA INQUILINA LA MISMA QUE DEMOSTRÓ SU ACEPTACIÓN CON LA SOLICITUD DE 04 DE DICIEMBRE DE 1905, ACORDÁNDOSE ASIMISMO DISPONER LAS CLÁUSULAS CORRESPONDIENTES EN EL CONTRATO; ACORDÁNDOSE ASIMISMO ACCEDER A LA SOLICITUD DE COMPRA DE TERRENO URBANO POR DOÑA PAULA JULIA NATALIA MORALES DE CORTÉZ, POR EL VALOR DE LA TASACIÓN AL CONTADO AL MOMENTO DE SUSCRIBIRSE LA ESCRITURA PÚBLICA DE TRASLACIÓN DE DOMINIO, FORMALIZANDO EL CONTRATO MEDIANTE LA MINUTA RESPECTIVA ELEVÁNDOSE EL EXPEDIENTE AL MINISTERIO DE SALUD, POR INTERMEDIO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN PARA LA APROBACIÓN DEL CONTRATO DE COMPRA VENTA POR EL SUPREMO GOBIERNO. TERCERO: CON ESTOS ANTECEDENTES LA SOCIEDAD PÚBLICA DE BENEFICENCIA DE ICA, DÁ EN VENTA REAL Y ENAJENACIÓN PERPETUA A FAVOR DE DOÑA PAULA JULIA NATALIA MORALES DE CORTÉZ, EL TERRENO URBANO QUE SE HA DESCRITO EN LA CLÁUSULA PRIMERA Y POR EL PRECIO DE \$7.560,000.00, 1/.7,560.00; QUE SERÁ ABONADO AL FIRMARSE LA ESCRITURA PÚBLICA, COMPRENDIENDO LA VENTA DEL TERRENO URBANO CON SUS ENTRADAS, SALIDAS, USOS, COSTUMBRES, AÍRES, VUELOS Y TODO CUANTO HECHO Y DERECHO LE ES INHERENTE A LA PROPIEDAD Y POSESIÓN SIN RESERVA NI LIMITACIÓN ALGUNA. CUARTO: LA VENDEDORA DECLARA QUE SOBRE EL TERRENO URBANO MATERIA DE LA VENTA, NO PESA GRAVAMEN ALGUNO NI MEDIDA JUDICIAL QUE LIMITE SU LIBRE DISPOSICIÓN; OBLIGÁNDOSE EN TODO CASO A LA EVICCIÓN Y SANEAMIENTO DE LEY. QUINTO: LA VENDEDORA Y COMPRADORA DECLARAN QUE EL PRECIO FIJADO PERICIALMENTE DE TERRENO URBANO MATERIA DEL CONTRATO, ES EL QUE REAL Y JUSTA LE CORRESPONDE, POR LO QUE RENUNCIAN A TODA ACCIÓN POR ERROR, DOLO, LESIÓN Y CUALQUIERA OTRA QUE PUDIERA PROMOVERSE. SÉXTA: QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO ENTRE LAS PARTES QUE TODOS LOS GASTOS QUE ORIGINE ESTE CONTRATO ELEVARSE A ESCRITURA PÚBLICA, INCLUYENDO IMPUESTOS, EXPENDAS NOTARIALES, Y UN TESTIMONIO PARA LA SOCIE-

...1//

FIRMA
DIGITALFirmado digitalmente por:
GALDOS MORALES Walter
Santos FAU 20452393817 hard
Motivo: Soy el autor del
documento
Fecha: 31/05/2021 07:40:27-0500

46485632

SETECIENTOS OCHENTICINCO

///... DAD PÚBLICA DE BENEFICENCIA DE ICA, QUE SON DE CUENTA DEL
COMPRADOR QUIEN FIJA COMO DOMICILIO FISCAL O REAL EN LA CALLE
SAN CARLOS N°136 DE ESTA LOCALIDAD, DEJANDO CONSTANCIA QUE LA
VENDEDORA GOZA DEL BENEFICIO DE INSOLVENCIA CONFORME AL D.L. N°
356 ARTÍCULO 32º, SEÑALANDO COMO DOMICILIO EN LA CALLE TACHA N°
162 DE ESTA CIUDAD. Ud. SEÑOR NOTARIO AGREGARÁ LA INTRODUCCIÓN
DE LEY É INSERTARÁ EN EL CUERPO DE ESCRITURA LA SOLICITUD DEL
COMPRADOR, LA TASACIÓN PERICIAL, EL ACTA DE SESIÓN DE 6 DE MAYO
DE 1,985, LA ÚLTIMA TASACIÓN DE S/7'560,000, EL ACTA DE SESIÓN -
DE DIRECTORIO DEL 4 DE DICIEMBRE DE 1,985, LA SOLICITUD DE LA -
INQUILINA DEL 4 DE DICIEMBRE DE 1985, EL RECIBO DE PAGO DEL IM-
PUUESTO DE ALCABALA, LA RESOLUCIÓN SUPREMA N°041-85-SA/DVM, DE -
10 DE OCTUBRE DE 1,985, QUE DESIGNA EL ACTUAL DIRECTORIO DE LA
SOCIEDAD PÚBLICA DE BENEFICENCIA DE ICA, ASÍ COMO LA RESOLUCIÓN
MINISTERIAL QUE APRUEBA EL CONTRATO DE COMPRA-VENTA EN TRATO -
DIRECTO QUE ESTA MINUTA CONTIENE Y AGREGARÁ LA CONCLUSIÓN DE -
LEY.- ICA, 09 DE ENERO DE 1986.-(PIEZAS): SOCIEDAD PÚBLICA DE
BENEFICENCIA DE ICA- ASESORIA LEGAL- MANUEL V. MAURTUA DONAYRE
ABOGADO REG. N°600.- SOCIEDAD PÚBLICA DE BENEFICENCIA ICA- PRE-
SIDENCIA- DR. ALEJANDRO JAYO HERNÁNDEZ- PRESIDENTE.- PAULA MO-
RALES DE CORTÉZ.- UNA FIRMA.- PIEZAS DEL EXFEDIENTE: SOLICITUD
DEL COMPRADOR DE FOJAS UNO : SOLICITO: COMPRA - VENTA DE TERRE-
NO URBANO.- SEÑOR PRESIDENTE DE LA SOCIEDAD PÚBLICA DE BENEFI-
CENCIA DE ICA.- S.P. PEDRO CORTÉZ URIBE, MAYOR DE 90 AÑOS, CON
L.T. N°9R36734, DOMICILIO EN LA AVDA. SAN CARLOS N° 136 DE ESTA
CIUDAD, CON EL DEBIDO RESPETO A Ud, DIGO: QUE DESDE HACE MÁS -
DE 50 AÑOS VENGO RESIDIENDO EN EL INHUEBLE ANTES REFERIDO, DE -
CUYO HECHO SE PUEDE VERIFICAR EN LOS REGISTROS DE LA INSTITUCIÓN
DE SU DIGNA PRESIDENCIA, POR LO QUE RECURRO A SU RESPETABLE DES-
PACHO PARA SOLICITABLE SE DOGNE DISPONER EN TRÁMITE RESPECTIVO

...///



FIRMA
DIGITAL

Firmado digitalmente por:
GALDOS MORALES Walter
Santos FAU 20452393617 hard
Motivo: Soy el autor del
documento
Fecha: 31/05/2021 07:40:39-0500

///... PARA QUE SE ME OTORGE LA COMPRA-VENTA DEL MENCIONADO TERRENO, EN DONDE TENGO EDIFICADA MI VIVIENDA, PRACTICANDOSE LA TASACIÓN QUE CORRESPONDA, ENTENDIENDOSE LA COMPRA-VENTA A NOMBRE DE MI HIJO DON FRANCISCO WALTER CORTEZ FERNANDEZ, QUE SE IDENTIFICA CON L.E. Nº 4633499 Y L.T. Nº 5021298, AL RESIDIR CONMIGO EN DICHA VIVIENDA, QUIEN SE SOMETE AL CUMPLIMIENTO DEL PAGO DEL VALOR DE LA TASACIÓN QUE RESULTE Y QUEDA FACULTADO PARA LA FIRMA DEL CONTRATO RESPECTIVO. EN SEÑAL DE CONFORMIDAD Y DE ACEPTACIÓN AUTORIZAMOS CON NUESTRA FIRMA LA PRESENTE SOLICITUD. POR TANTO: A Ud. pido se digne admitir la presente, disponiendo el trámite que sea del caso y se entienda con mi nombrado hijo la compra-venta solicitada. Ica, 12 de Julio de 1984.- (Firmado) PEDRO CORTEZ URIBE.- Una firma.- TASACION PERICIAL DE FOJAS DOS

TASACIÓN DE LOTE URBANO: MEMORIA.- LA PRESENTE MEMORIA TRATA - SOBRE LA TASACIÓN DE UN LOTE DE TERRENO DE PROPIEDAD DE LA SOCIEDAD PÚBLICA DE BENEFICENCIA DE ICA. **UBICACIÓN.-** SE ENCUENTRA UBICADO EN LA CALLE SAN CARLOS Nº 136 DE ESTA CIUDAD. **LINDEROS.-** EL LOTE EN MENCIÓN SE ENCUENTRA DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: - POR EL FRENTE: CON LA CALLE SAN CARLOS. - POR LA DERECHA ENTRANDO: CON EL LOTE SIGNADO CON EL 134 DE PROPIEDAD DE LA INSTITUCIÓN. - POR LA IZQUIERDA: ENTRANDO: CON PASAJE PROL. CERRO AZÚL. - POR EL FONDO: CON PROPIEDAD PARTICULAR. **PERÍMETRO.-** SE ENCIERRA DENTRO DE LAS SIGUIENTES MEDIDAS PERIMÉTRICAS: - POR EL FRENTE: CON UNA LÍNEA RECTA DE 3.20 ML. - POR LA DERECHA: ENTRANDO: CON UNA LÍNEA RECTA DE 25.50 ML. - POR LA IZQUIERDA: ENTRANDO: CON UNA LÍNEA QUEBRADA DE 2 TRAMOS: 4.10 ML. Y 21.00 ML. - POR EL FONDO: CON UNA LÍNEA RECTA DE 3.10 ML. **ÁREA.-** DENTRO DEL PERÍMETRO Y LINDEROS SEÑALADOS, SE ENCIERRA UN ÁREA DE 84.00 M2

DESCRIPCIÓN.- SE TRATA DE UN LOTE URBANO EN DONDE EL INQUILINO HA EDIFICADO UNA VIVIENDA PRECARIA (MAL ESTADO) CON SU PROPIO -

...///

FIRMA
DIGITALFirmado digitalmente por:
GALDOS MORALES Walter
Santos FAU 20452393817 hard
Motivo: Soy el autor del
documento
Fecha: 31/05/2021 07:40:45-0500

46485630

SETECIENTOS OCHENTISEIS

... ESFUERZO, CON UNA ANTIGÜEDAD DE MÁS DE 30 AÑOS. TASA -
CIÓN.- TERRENO: 84.00 m² x S/69,700.00= S/5'824,800.- SON: CINCO
MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTICUATRO MIL OCHOCIENTOS SOLES ORO.
ICA, AGOSTO DE 1984. (FIRMADO): SOCIEDAD PÚBLICA DE BENEFICENCIA
DE ICA.- DEPARTAMENTO TÉCNICO- CÉSAR CORNEJO CARBAJAL- ING. CI-
VIL REG. N°9324.- ACTA DE SESIÓN DE FOLIOS SEIS.- EL SECRETARIO
GENERAL EJECUTIVO DE LA SOCIEDAD PÚBLICA DE BENEFICENCIA DE ICA
QUE SUSCRIBE CERTIFICA: QUE EN LOS FOLIOS 417/418 DEL LIBRO DE
ACTAS DE ESTA INSTITUCIÓN, EXISTE UNA, CUYA PARTE PERTINENTE -
DICE: "DIRECTORIO.- SESIÓN DEL DÍA 6 DE MAYO DE 1985.- PRESIDEN-
CIA DEL: " SEÑOR HERNÁNDO VARGAS QUÉVEDO.- CON ASISTENCIA DE LOS
MIEMBROS: SEÑOR LUCIO FLORES HERRERA; SEÑOR JUAN DE DIOS CABRE-
RA, DR. GONZALO PARKER MURQUÍA; DR. JOSÉ HERNÁNDEZ BERTOLOTTI Y
SEÑORA BERTHA ESPINO SALAZAR DE MARGUÍ; ASÍ COMO DEL SEÑOR JO-
SE VERA SALCEDO, GERENTE ADMINISTRATIVO DE LA INSTITUCIÓN, SIEN-
DO LAS 11 HORAS CON 05 MINUTOS SE ABRIÓ LA SESIÓN DÁNDOSE LEC-
TURA AL ACTA ANTERIOR LA QUE FUE APROBADA SIN OBSERVACIÓN.- OR-
DEN DEL DÍA.- SE PUSO EN CONSIDERACIÓN LOS EXPEDIENTES ORGANIZA-
DOS POR: DOÑA CLOTILDE LEUYAO VDA. DE ESCRIBAS; DOÑA LUCILA AN-
YOSA VDA. DE ESCRIBAS Y ROSA VICTORIA ESCRIBAS HUARCAYA; DOÑA
ERMILA CORTEZ FERNÁNDEZ DE CAÑEDO; Y DON FRANCISCO WALTER COR-
TEZ FERNÁNDEZ, SOBRE COMPRA-VENTA DE LOS TERRENOS URBANOS DE LA
CALLE SAN CARLOS N°126, 128-130, 134 Y 136, RESPECTIVAMENTE, DE
PROPIEDAD DE LA INSTITUCIÓN, POR EL VALOR DE LA TASACIÓN QUE CO-
NOCEN Y SE COMPROMETEN ABONAR AL EFECTUARSE LA TRASLACIÓN DEL -
DOMINIO MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA. CON TAL MOTIVO SE DIÓ LEC-
TURA A LA TASACIÓN SUSCRITA POR EL INGENIERO CIVIL DON CÉSAR -
CORNEJO CARBAJAL, ASCENDENTE A S/5'366,900.00 EL TERRENO DE LA -
CALLE SAN CARLOS N°126 S/11'709,600.00 EL TERRENO DE LA CALLE N
SAN CARLOS N°128-130; S/5'994,200.00 EL TERRENO DE LA CALLE SAN

.../11



FIRMA
DIGITAL

Firmado digitalmente por:
GALDOS MORALES Walter
Santos FAU 20452393617 hard
Motivo: Soy el autor del
documento
Fecha: 31/05/2021 07:40:54-0500

///... CARLOS Nº 134; Y \$5'854,800.00 EL TERRENO URBANO DE LA CA-
LLE SAN CARLOS Nº 126 DE ESTA CIUDAD. EL DIRECTORIO DE CONFOR-
MIDAD CON LO DISPUESTO POR LA LEY 8128 Y ACCEDIENDO A LO SOLI-
CITADO POR LOS RECURRENTES APROBÓ LAS TASACIONES Y ACORDÓ MATE-
RIALIZAR EN TRATO DIRECTO Y POR EL VALOR DE LA TASACIÓN LA COM-
PRÁ - VENTA DE LOS REFERIDOS TERRENOS URBANOS, A FAVOR DE DOÑA
CLOTILDE LEUYAC VDA. DE ESCRIBAS; DOÑA LUCILA ANYOSA VDA. DE -
ESCRIBAS Y ROSA VICTORIA ESCRIBAS HUARCAYA; DOÑA ERMILA CORTEZ
FERNÁNDEZ DE CAÑEDO; Y DON FRANCISCO WALTER CORTEZ FERNÁNDEZ;
ENCOMENDANDO A LA ASESORÍA LEGAL LA REDACCIÓN DEL CONTRATO RES-
PECTIVO; DISPONIENDO SE ELEVE EL EXPEDIENTE AL MINISTERIO DE
SALUD, POR INTERMEDIO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN
PARA LA APROBACIÓN POR EL SUPREMO GOBIERNO, CON LA DEBIDA NOTA
DE ATENCIÓN.- CON LO QUE CONCLUYÓ LA SESIÓN, SIENDO LAS 12 HO-
RAS CON 40 MINUTOS.- (Fdo) SR. HERNANDO VARGAS QUEVEDO.- PRESI-
DENTE.- UN SELLO (FDO.) DR. GONZALO PARKER MURGUÍA, DR. JOSÉ
HERNÁNDEZ BERTOLOTTI, SRA. BERTHA DE MALQUI, SR. JUAN DE DIOS
CARRERA, SR. LUCIO FLORES HERRERA, SR. JOSÉ VERA SALCEDO.- (Fdo)
SR. ROLANDO MOQUILLAZA CARMONA.- SECRETARIO GENERAL EJECUTIVO.
UN SELLO. Es CONFORME A SU ORIGINAL.- ICA, 21 DE MAYO DE 1985.
(FIRMADO): SOCIEDAD PÚBLICA DE BENEFICENCIA ICA- PRESIDENCIA-
HERNANDO VARGAS QUEVEDO- PRESIDENTE.- SOCIEDAD PÚBLICA DE BENE-
FICENCIA ICA- SECRETARIO GENERAL- ROLANDO MOQUILLAZA CARMONA-
SECRETARIO GENERAL EJECUTIVO.- TASACION DE FOJAS OCHO.- TASA-
CION DE LOTE URBANO.- MEMORIA.- LA PRESENTE MEMORIA TRATA SOBRE
LA TASACIÓN DE UN LOTE DE TERRENO DE PROPIEDAD DE LA SOCIEDAD
PÚBLICA DE BENEFICENCIA DE ICA. UBICACION.- SE ENCUENTRA UBI-
CADO EN LA CALLE SAN CARLOS Nº 126 DE ESTA CIUDAD. LINDEROS.- EL
LOTE EN MENCIÓN SE ENCUENTRA DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS:
- POR EL FRENTE: CON LA CALLE SAN CARLOS.- POR LA DERECHA: EN

...///



FIRMA
DIGITAL

Firmado digitalmente por:
GALDOS MORALES Walter
Santos FAU 20452393617 hard
Motivo: Soy el autor del
documento
Fecha: 31/05/2021 07:41:02-0500



46485628

SETECIENTOS OCHENTISIETE

///... TRANDO: CON EL LOTE SIGNADO CON EL 134 DE PROPIEDAD DE -
LA INSTITUCIÓN. - POR LA IZQUIERDA: ENTRANDO CON PASAJE PROL.
CERRO AZUL. - POR EL FONDO: CON PROPIEDAD PARTICULAR. PERIMETRO
SE ENCIERRA DENTRO DE LAS SIGUIENTES MEDIDAS PERIMÉTRICAS: POR
EL FRENTE: CON UNA LÍNEA RECTA DE 3.20 ML. - POR LA DERECHA: EN
TRANDO: CON UNA LÍNEA RECTA DE 25.50 ML. - POR LA IZQUIERDA: EN
TRANDO: CON UNA LÍNEA QUEBRADA DE 2 TRAMOS: 4.10 ML. Y 21.00 -
ML. - POR EL FONDO: CON UNA LÍNEA RECTA DE 3.10 ML. ÁREA.- DEN
TRO DEL PERÍMETRO Y RINDEROS SEÑALADOS, SE ENCIERRA UNA ÁREA -
DE 84.00 M2. DESCRIPCIÓN.- SE TRATA DE UN LOTE URBANO EN DON-
DE EL INQUILINO HA EDIFICADO UNA VIVIENDA PRECARIA (MAL ESTADO)
CON SU PROPIO ESFUERZO, CON UNA ANTIGÜEDAD DE MÁS DE 50 AÑOS.
TASACION.- TERREÑO: 84.00 M2 x S90,000.00 = S7,560,000.00. SON
SIETE MILLONES QUINIENTOS SESENTA MIL SOLES ORO. ICA, 21 DE NO
VIEMBRE DE 1985.- SOCIEDAD PÚBLICA DE BENEFICENCIA DE ICA- DE-
PARTAMENTO TÉCNICO- CESAR CORNEJO CARRAJAL- ING. CIVIL REG. 9324
- ACTA DE SESIÓN DE FOLIOS DIEZ.- EL SECRETARIO GENERAL EJECUTI-
VO DE LA SOCIEDAD PÚBLICA DE BENEFICENCIA DE ICA, QUE SUSCRIBE
CERTIFICA QUE, EN LOS FOLIOS 478/479/480/481 DEL LIBRO DE AC-
TAS DE ESTA INSTITUCIÓN, EXISTE UNA, CUYA PARTE PERTINENTE DI-
CE: "DIRECTORIO.- SESIÓN DEL DÍA 04 DE DICIEMBRE DE 1985.- PRE-
SIDENCIA DEL DR. ALEJANDRO JAYO HERNÁNDEZ.- CON ASISTENCIA DE
LOS MIEMBROS: SEÑOR JESÚS FARFÁN APARCANA, SEÑOR PEDRO TIPACTÍ
RÍOS, SEÑORA TERESA BORJAS ROMERO DE VALENZUELA, SEÑOR JOSÉ OLI-
VA URIBE Y DR. HUGO MÁRQUEZ SÁNCHEZ; ASÍ COMO DEL SEÑOR JOSÉ -
VERA SALCEDO, GERENTE ADMINISTRATIVO DE LA INSTITUCIÓN, SIENDO
LAS 18 HORAS CON 15 MINUTOS SE ABRIÓ LA SESIÓN DÁNDOSE LECTURA
AL ACTA ANTERIOR LA QUE FUE APROBADA SIN OBSERVACIÓN.- ORDEN -
DEL DÍA.- IGUALMENTE SE PUSO EN CONSIDERACIÓN EL EXPEDIENTE OR-
GANIZADO POR DON FRANCISCO WALTER CORTEZ FERNÁNDEZ, SOBRE COM-



FINCA
DIGITAL

Firmado digitalmente por:
GALDOS MORALES Walter
Santos FAU 2045293817 hard
Motivo: Soy el autor del
documento
Fecha: 31/05/2021 07:41:12-0500

///... PRA - VENTA DEL TERRENO URBANO DE LA CALLE SAN CARLOS 12
136 DE ESTA CIUDAD, CON LA NUEVA TASACIÓN ACTUALIZADA DE CONJUN
ACUERDO ENTRE LAS PARTES, PRACTICADA POR EL INGENIERO CIVIL DON
GÉSAS CORNEJO CARBAJAL, ASCENDENTE A \$7'560,000.00; ASÍ COMO LA
LA PETICIÓN DEL RECURRENTE PARA QUE EL CONTRATO DE COMPRA- VEN
TA DEL REFERIDO INMUEBLE URBANO, SE HAGA A NOMBRE DE SU ESPOSA
DOÑA PAULA JULIA NATALIA NOBALES DE CORTEZ. EL DIRECTORIO ACCE
DIENDO A LO SOLICITADO, APROBÓ LA TASACIÓN DE DICHO PREDIO Y -
DISPUSO SE CONSIDERE EN EL CONTRATO RESPECTIVO, Y LA COMPRA -
VENTE DEL INMUEBLE SE HAGA A SU FAVOR DE LA ESPOSA DEL RECURREN
TE OBSERVÁNDOSE EL TRÁMITE REQUERIDO PARA LA APROBACIÓN POR EL
SUPREMO GOBIERNO.- CON LO QUE CONCLUYÓ LA SESIÓN SIENDO LAS 20
HORAS CON 10 MINUTOS.- (EDO.) DR. ALEJANDRO JAYO HERNÁNDEZ.- PR
SIDENTE.- UN SELLO.- (EDOS.) SR. JESUS FARIÁN APARCANA, SR. PE
DRO TIPACTI RÍOS, SRA. TERESA BORJAS ROMERO DE VALENCIA, SR. JO
SÉ OLIVA URIBE, DR. HUGO MÁRQUEZ SÁNCHEZ, Y SR. JOSÉ VERA SALCE
DO.- (EDO.) SR. ROLANDO MOQUILLAZA CARMONA.- SECRETARIO GENERAL
EJECUTIVO.- UN SELLO. ES CONFORME A SU ORIGINAL. ICA, 13 DE DI
CIEMBRE DE 1985.- (FIRMADO): SOCIEDAD PÚBLICA DE BENEFICENCIA-
ICA- PRESIDENCIA- DR. ALEJANDRO JAYO HERNÁNDEZ- PRESIDENTE.-
SOCIEDAD PÚBLICA DE BENEFICENCIA ICA- SECRETARIO GENERAL- ROLAN
DO MOQUILLAZA CARMONA- SECRETARIO GENERAL EJECUTIVO.- SOLICITUD
DE FOJAS NUEVE.- SEÑOR PRESIDENTE DE LA SOCIEDAD PUBLICA DE BE
NEFICENCIA DE ICA. S.P. FRANCISCO WALTER CORTES FERNANDEZ, IDEN
TIFICADO CON L.E. N°21425564, L.T. N°5021298, DOMICILIO REAL Y NA
BITAL EN LA CALLE SAN CARLOS N°136 DE ESTA CIUDAD, ANTE Ud. CON
EL DEBIDO RESPETO ME PRESENTO Y DIGO: QUE SE ME HA HECHO CONOCER
LA TASACIÓN EFECTUADA DEL INMUEBLE URBANO ARRIBA MENCIONADO Y -
QUE ASCIENDE A \$7'560,000.00, SUMA DE DINERO QUE ACEPTO EN TO
DAS SUS PARTES Y ME COMPROMETO ABONARLA EN SU TOTALIDAD; solici
...///

FIRMA
DIGITAL

Firmado digitalmente por:
GALDOS MORALES Walter
Santos FAU 20452393617 hard
Motivo: Soy el autor del
documento
Fecha: 31/05/2021 07:41:21-0500



46485626

SETECIENTOS OCHENTIOCHO

...//... TANDO CON TAL MOTIVO SE DIGNO DISPONER LA TRAMITACIÓN -
QUE CORRESPONDA PARA LA APROBACIÓN DE DICHA COMPRA - VENTA, LA
MISMA QUE SOLICITO SE HAGA A NOMBRE Y FAVOR DE MI ESPOSA DOÑA
PAULA JULIA NATALIA MORALES DE CORTEZ, QUIEN ACEPTA Y SE IDENTI-
FICA CON L.E. N° 21411648, FIRMANDO CON EL SUSCRITO LA PRESEN-
TE SOLICITUD EN SEÑAL DE ACEPTACIÓN, AUTORIZÁNDOLA AL MISMO -
TIEMPO PARA QUE SUSCRIBA EL CONTRATO RESPECTIVO QUE SE FORMALI-
CE CON RELACIÓN A LA TRANSFERENCIA DEL DOMINIO DEL TERRENO UR-
BANO EN MENCIÓN, POR TANTO: A UD. PIDO ACCEDER EN LA FORMA QUE
SOLICITO, ORDENANDO EL TRÁMITE QUE CORRESPONDA PARA QUE DICHA
COMPRA - VENTA SE HAGA A NOMBRE DE MI REFERIDA ESPOSA. ICA, 04
DE DICIEMBRE DE 1985.- (firmado): FRANCISCO CORTEZ FERNÁNDEZ.-
PAULA MORALES DE CORTEZ.- CERTIFICÓ: QUE, DON FRANCISCO WALTER
CORTEZ FERNÁNDEZ ACOMPAÑADO DE SU ESPOSA DOÑA PAULA JULIA NATA-
LIA MORALES DE CORTEZ, SE APERSONARON A LA SECRETARÍA GENERAL
DE ESTA INSTITUCIÓN, PARA RECONOCER SU FIRMA, QUIENES MANIFES-
TARON QUE LA FIRMA DE LA SOLICITUD QUE ANTECEDE ES LA QUE USAN
EN TODOS SUS ACTOS, POR LO QUE SE RATIFICAN Y VUELVEN A FIRMAR
EN MI PRESENCIA, DOY FE. ICA, 05 DE DICIEMBRE DE 1985.- (firma-
do): FRANCISCO CORTEZ FERNÁNDEZ.- PAULA MORALES DE CORTEZ.- So-
ciedad PÚBLICA DE BENEFICENCIA DE ICA- SECRETARIO GENERAL- RO-
LANDO MOQUILLAZA CARMONA- SECRETARIO GENERAL EJECUTIVO.- RESO-
LUCIÓN SUPREMA DE FOJAS DOCE.- E L- SECRETARIO GENERAL EJECUTI-
VO DE LA SOCIEDAD PÚBLICA DE BENEFICENCIA DE ICA, QUE SUSCRIBE
CERTIFICA: QUE, EN EL ARCHIVO DE ESTA INSTITUCIÓN EXISTE LA -
RESOLUCIÓN SUPREMA N° 041-85-SA/DVM DE FECHA DIEZ DE OCTUBRE DE
MIL NOVECIENTOS OCHENTISEIS, CUYO TENOR LITERAL ES COMO SIGUE:
RESOLUCION SUPREMA N° 041-85-SA/DVM.- LIMA, 10 DE OCTUBRE DE
1985, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO POR EL DECRETO Ley N° 21-
292; Y ESTANDO A LO ACORDADO; SE RESUELVE: 1.- DAR POR TERMI-

...///



FIRMA
DIGITAL

Firmado digitalmente por:
GALDOS MORALES Walter
Santos FAU 20452393817 hard
Motivo: Soy el autor del
documento
Fecha: 31/05/2021 07:41:30-0500

///... NADAS LAS FUNCIONES DE DON HERNANDO VARGAS QUEVEDO, CO-
NO PRESIDENTE DEL DIRECTORIO DE LA SOCIEDAD DE BENEFICENCIA PÚ-
BLICA DE ICA, DÁNDOSELE LAS GRACIAS POR LOS SERVICIOS PRESTADOS
2.- DESIGNAR A DON ALEJANDRO JAYO HERNÁNDEZ, COMO PRESIDENTE
DEL DIRECTORIO DE LA SOCIEDAD DE BENEFICENCIA PÚBLICA DE ICA, A
PARTIR DE LA FECHA DE LA PRESENTE RESOLUCIÓN.- REGISTRESE Y CO-
MUNÍQUESE.- RÚBRICA DEL SEÑOR DR. ALAN GARCÍA PÉREZ, PRESIDENTE
CONSTITUCIONAL DE LA REPÚBLICA.- DR. DAVID TEJADA DE RIVERO.-
MINISTRO DE SALUD.- Es copia fiel de su original. Ica, 15 de EN-
ERO DE 1986. (FIRMADO): SOCIEDAD PÚBLICA DE BENEFICENCIA DE ICA
SECRETARIO GENERAL- ROLANDO MOQUILLAZA CARMONA- SECRETARIO GE-
NERAL EJECUTIVO.- RESOLUCIÓN MINISTERIAL DE FOJAS QUINCE.- RE-
SOLUCION MINISTERIAL.- Lima, 21 de MARZO DE 1986.- Visto el ex-
pediente N° 01138-86, RELATIVO AL CONTRATO DE COMPRA.- VENTA CE-
LEBRADO ENTRE LA SOCIEDAD DE BENEFICENCIA DE ICA COMO VENDEDORA
Y DOÑA JULIA NATALIA MORALES DE CORTEZ, COMO COMPRADORA; CONSI-
DERANDO: QUE EL REFERIDO CONTRATO FUE TRAMITADO Y APROBADO POR
EL DIRECTORIO DE ESA SOCIEDAD EN SESIÓN DEL 06 DE MAYO DE 1985
CON SUJECCIÓN A LO DISPUESTO EN EL ART. 48° DE LA LEY N° 8128; -
QUE LA CELEBRACIÓN DE DICHO CONTRATO REGULARIZA LA POSESIÓN QUE
LA COMPRADORA VIENE EJERCENDO SOBRE EL LOTE DE TERRENO MATERIA
DE LA VENTA; QUE EN TAL VIRTUD, ES PROCEDENTE APROBAR DICHO CON-
TRATO, DEBIENDO SEÑALARSE EL DESTINO DEL PRODUCTO DE LA VENTA;
DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 58 DEL DECRETO LEGISLATIVO N° 356
LEY DE ORGANIZACIÓN Y FUNCIONES DE LAS SOCIEDADES DE BENEFICEN-
CIA Y DE LAS JUNTAS DE PARTICIPACIÓN SOCIAL; ESTANDO A LOS TÉR-
MINOS DEL INFORME EMITIDO POR LA DIRECCIÓN TÉCNICA DE ASESORÍA
JURÍDICA DEL RAMO; Y, CON LA OPINIÓN FAVORABLE DE LA SECRETARÍA
EJECUTIVA DEL CONSEJO NACIONAL DE BENEFICENCIAS Y JUNTAS DE PAR-
TICIPACIÓN SOCIAL; SE RESUELVE: 1.- APROBAR EL CONTRATO DE COM-
...

...///



FIRMA
DIGITAL

Firmado digitalmente por:
GALDOS MORALES Walter
Santos FAU 2045238317 hard
Motivo: Soy el autor del
documento
Fecha: 31/05/2021 07:41:39-0500



46485624

SETECIENTOS OCHENTINUEVE

... PRA. - VENTA DIRECTA, CELEBRADO POR LA SOCIEDAD DE BENEFICENCIA DE ICA, COMO VENDEDORA DE UN LOTE DE TERRENO DE 84.00-
M2. DE ÁREA UBICADO EN LA CALLE SAN CARLOS N° 136 DE LA CIUDAD
DE ICA; DON DOÑA PAULA JULIA NATALIA MORALES DE CORTEZ, COMO COM-
PRADORA POR LA SUMA DE SIETE MIL QUINIENTOS SESENTA INTIS (1/
7,560.00) Y AUTORIZAR AL PRESIDENTE DEL DIRECTORIO DE DICHA -
SOCIEDAD LA FIRMA DE LA MINUTA Y ESCRITURA CORRESPONDIENTE. 2.-
EL PRODUCTO DE LA VENTA, SE APLICARÁ ÚNICAMENTE EN LOS FINES -
QUE SEÑALA EL ARTÍCULO 5° DEL DECRETO LEGISLATIVO N° 356. REGIS-
TRESE Y COMUNÍQUESE. DR. DAVID TEJADA DE RIVERO.- MINISTRO DE -
SALUD.- Es COPIA FIEL DEL ORIGINAL.- DR. MIGUEL RABI CH.- SECRE-
TARIA GENERAL.- MINISTERIO DE SALUD.- INSERTO.- CONCEJO PROVINCIAL DE ICA.- IMPUESTO DE ALCABALA.- DECRETO LEGISLATIVO N° 303
1.- DATOS DE IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (COMPRADOR): Li-
BRETA TRIBUTARIA N°: 1283362.- APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SO-
CIAL: MORALES DE CORTEZ, PAULA JULIA NATALIA.- DOMICILIO: DEPAR-
TAMENTO: ICA.- PROVINCIA: ICA.- DISTRITO: ICA.- JR. AV. O CALLE
N°: CALLE SAN CARLOS N° 136.- 2.- DATOS RELATIVOS AL OTRO CONTRA-
TANTE: LIBRETA TRIBUTARIA N° 9960597.- APELLIDOS Y NOMBRES O RA-
ZÓN SOCIAL: SOCIEDAD PÚBLICA DE BENEFICENCIA DE ICA.- DOMICILIO
DEPARTAMENTO: ICA.- PROVINCIA: ICA.- DISTRITO: ICA.- JR. AV. O
CALLE N°: CALLE TACNA N° 162.- 3.- DATOS RELATIVOS AL CONTRATO
NATURALEZA DE CONTRATO: COMPRA VENTA.- FECHA: 09-01-86.- ÚNICA-
CIÓN DE INMUEBLE: UBICADO EN LA CALLE SAN CARLOS N° 136. ÁREA -
84.02 - ICA.- 4.- CONCEPTO Y MONTO DEL PAGO.- 4.1.- FORMA DE -
PAGO DE LA COMPRA VENTA AL CONTADO.- 4.4.- IMPUESTO: 1.- ALCABA-
LA DE ENAJENACIONES (COMPRADOR): 1/.352.80.- EL 3% SOBRE EL PRE-
CIO DECLARADO EN EL AUTOVALUO A LA FECHA.- SUB-TOTAL: 1/.352.
80.- TOTAL: 1/.352.80.- OBSERVACIONES: SE HACE EL PAGO DEL 3%
DE IMPUESTO A LA ALCABALA DEL MONTO TOTAL DE 1/.11,760.00 DEL

...111



FIRMA
DIGITAL

Firmado digitalmente por:
GALDOS MORALES Walter
Santos FAU 20452393817 hard
Motivo: Soy el autor del
documento
Fecha: 31/05/2021 07:41:49-0500

///... AUTOVALUO DECLARADO 86.- MONTO EN LETRAS DEL IMPUESTO
QUE SE PAGA: TRESCIENTOS CINCUENTIDOS INTIS Y 80/100.- 5.- FE-
CHA DE PAGO: 07-08-86.- 6.- FIRMA DEL CONTRIBUYENTE: PAULA MO-
RALES DE CORTEZ.- OTRO INSERTO.- MUNICIPALIDAD DE ICA- TESORE-
RIA.- RECIBO DE INGRESOS.- N° 37377.- DIA: 7. MES: 8. AÑO: 86.-
CONCEPTO: PAULA J. NATALIA MORALES DE CORTEZ.- CODIGO: 1.1.11
- PAGO POR DERECHO DE ALCABALA. IMPORTE: PARCIAL 1/.352.80.- To-
TAL: 1/.352.80.- TOTAL: 1/.352.80.- CONTABILIDAD PATRIMONIAL;
- CODIGO: CUENTA MAYOR: 101.- DEBE: 1/.352.80.- CUENTA MAYOR: 121
HABER: 1/352.80.- UN SELLO QUE DICE: CONCEJO PROVINCIAL DE -
ICA.- TESORERIA 07 AGOSTO 1986.- PAGADO.- OTRO INSERTO.- MINIS-
TERIO DE ECONOMIA, FINANZAS Y COMERCIO- DIRECCIÓN GENERAL DE -
CONTRIBUCIONES.- DECRETO LEGISLATIVO N° 303.- DECLARACIÓN JURA-
DA Y LIQUIDACIÓN DE LOS IMPUESTOS SOBRE TRANSFERENCIA DE BIENES
A TÍTULO ONEROSO.- SUPREMOS N°s.- 161-II DE 23-6-67. 129-68-HC
DE 26-4-68. 137-68-HC DE 3-5-68. 255-68-HC DE 26-7-68 Y 420-HC
DE 15-10-68.- RUBRO UNO: DATOS RELATIVOS A LOS CONTRATANTES: 1.
1.- APELLIDOS (PATERNO MATERNO) Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL) VEN-
DEDOR: SOCIEDAD PÚBLICA DE BENEFICENCIA DE ICA.- 1.2.- Domici-
lio Fiscal: CALLE TACNA N°162 ICA.- 1.3.- N° DE IDENTIFICACIÓN
TRIBUTARIA: 2260597.- COMPRADOR: MORALES DE CORTEZ PAULA JULIA
N.- CALLE: SAN CARLOS N°136 ICA.- N° DE IDENTIFICACIÓN TRIBUTA-
RIA: 12R3362.- RUBRO DOS: DATOS RELATIVOS AL CONTRATO: 2.1.- NA-
TURALEZA DEL ACTO O CONTRATO: COMPRA VENTA EN TRATO DIRECTO.-
2.2.- FECHA DEL CONTRATO: 09 DE ENERO DE 1986.- RUBRO TRES: DA-
TOS RELATIVOS AL BIEN QUE SE TRANSFIERE: 3.1.- Ubicación DEL -
BIEN: INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE SAN CARLOS N°136 AREA 84.00
M2 ICA.- 3.3.- FORMA DE TRANSFERENCIA: AL CONTADO.- RUBRO CUA-
TRO: DETERMINACIÓN DE LA MATERIA IMPONIBLE Y ACOPTACIÓN DE LOS
IMPUESTOS.- 4.1.- IMPUESTO DE ALCABALA DE ENAJENACIONES D. ILEG.

...///



FIRMA
DIGITAL

Firmado digitalmente por:
GALDOS MORALES Walter
Santos FAU 20452393817 hard
Motivo: Soy el autor del
documento
Fecha: 31/05/2021 07:41:59-0500



46485622

SETECIENTOS NOVENTA

///... 12302.- 4.1.1.- MATERIA IMPONIBLE: 1/.11,760.- VALOR DE
CLAVADO EN EL AUTOAVALUO 86.- 4.1.2.- TASAS: 3%.- 4.1.3.- IMPUES
TO: 1/.352.80.- 4.5.- TOTAL DE CADA IMPUESTO: 1/.352.80.- 4.4.-
TOTAL GENERAL: 1/.352.80.- RUBRO SIETE: OBSERVACIONES: EL PRESEN
TE IMPUESTO DE ALCADALA SE ESTA PAGANDO SOBRE EL VALOR DECLARA
DO EN EL AUTOAVALUO DE 1986.- Ica, 16 DE AGOSTO DE 1986.- (FIR
MADO): PAULA MORALES DE CORTEZ.- CONSTANCIA.- DOY FÉ QUE TENGO
A LA VISTA EL ANEXO DE LA DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALUO PRE
SENTADO POR LA SOCIEDAD PÚBLICA DE BENEFICENCIA DE ICA, AL CON
CEJO PROVINCIAL DE ESTA CIUDAD, Y EN EL QUE FIGURA EL INMUEBLE
MATERIA DE LA PRESENTE ESCRITURA. CONCLUSIÓN.- ESTANDO CONFOR
MES LOS OTORGANTES CON LA MINUTA É INERTOS TRANSCRITOS PREVIA
LA LECTURA QUE DE TODA ÉSTA ESCRITURA LES HICE DE QUE DOY FÉ,
SE AFIJAN Y RATIFICAN EN EL CONTENIDO DEL PRESENTE INSTRUMEN
TO Y LA FIRMAN, POR ANTE MÍ DE TODO LO QUE DOY FÉ.-

ALEJANDRO JATO HERNÁNDEZ
PRESIDENTE

Paula Morales de Cortez

DOSCIENTOS CINCUENTICUATRO

EN ICA, A DIECI-

"TRANSFERENCIA DE PARTICIPACIONES SOCIALES"

NUEVE DE AGOSTO

TRASERRANERO Y FABRICA DE MUEBLES ICA S.R.L.

DE MIL NOVECIE-

TOS OCHENTISEIS, ANTE MÍ JORGE L. CARCELÉN SÓTELO NOTARIO PÚ-

Blico DE LA PROVINCIA DE ICA, DEBIDAMENTE IDENTIFICADO CON LI-

BRETA DE CONSCRIPCIÓN MILITAR NÚMERO OCHOCIENTOS NOVENTIDOS MIL

SEISCIENTOS NOVENTIOCHO, É INSCRITO EN EL REGISTRO NACIONAL CON

EL NÚMERO VEITIN MILLONES CUATROCIENTOS MIL SETECIENTOS TREIN-

TICINCO, SUFRAGANTE ELECTORAL CON LIBRETA TRIBUTARIA DEL REGIS-

...

Partes.

GOBIERNO REGIONAL DE ICA
ARCHIVO REGIONAL



El Director del Archivo Regional de Ica que suscribe **CERTIFICA** que las fotocopias de este documento son idénticas a las originales que he tenido a la vista.

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE

C.P.C. Walter Santos Galdós Morales
DIRECTOR



Firmado digitalmente por:
GALDOS MORALES Walter
Santos FAU 20452383817 hard
Motivo: Soy el autor del
documento
Fecha: 31/05/2021 07:42:20-0500