



Gobierno Regional Ica

Archivo Regional



CONSTANCIA N° 141

EL DIRECTOR DEL ARCHIVO REGIONAL DE ICA QUE SUSCRIBE, DEJA CONSTANCIA QUE: CON FECHA 09 DE JUNIO DEL 2021 Y A MÉRITO DE LA SOLICITUD N° 152, PRESENTADA POR DON: **SANTIAGO RAFAEL SALAS AMORETTI** IDENTIFICADO CON DNI. N° 21792451, SE EXPIDIÓ LA PRESENTE CONSTANCIA Y FOTOCOPIA DE LA ESCRITURA PÚBLICA N° 1063 DE:

ANTICIPO DE LEGÍTIMA, HECHA POR: **BIVIANO L. SALAS ZAVALA Y ESPOSA A FAVOR DE: SANTIAGO R. SALAS AMORETTI**, CON FECHA 19 DE DICIEMBRE DE 1989, LLEVADA A CABO ANTE EL EX NOTARIO CESADO, **ARTURO TOLMOS ALFARO**, LA MISMA QUE CORRE EN EL FOLIO 2217 AL 2219 VUELTA, DEL TOMO V DEL BIENIO 1989 - 1990, LA ESCRITURA PÚBLICA QUE SE ENTREGA, CONSTA DE 5 FOLIOS DEBIDAMENTE CERTIFICADAS.

SE DEJA CONSTANCIA QUE EL ARCHIVO REGIONAL DE ICA NO EXPIDE PARTES DE LAS ESCRITURAS PÚBLICAS QUE CUSTODIA, DE ACUERDO AL ART. 5° DEL DECRETO LEY 19414, QUE TEXTUALMENTE SEÑALA: "LOS ARCHIVOS NOTARIALES CUYOS TITULARES CESEN O FALLEZCAN, SERÁN TRANSFERIDOS DESPUÉS DE DOS AÑOS AL ARCHIVO GENERAL DE LA NACIÓN O A LOS ARCHIVOS DEPARTAMENTALES (AHORA REGIONALES). LOS ARCHIVOS DE LOS ESCRIBANOS O DE LOS SECRETARIOS DE JUZGADO QUE HAYAN FALLECIDO O CESEN EN EL CARGO, PASARÁN TRANSCURRIDOS DOS AÑOS AL ARCHIVO GENERAL DE LA NACIÓN O A LOS ARCHIVOS DEPARTAMENTALES (AHORA REGIONALES), SALVO LOS EXPEDIENTES QUE NO HUBIERAN FENECIDO".

SE EXPIDE LA PRESENTE, CONSTANCIA A SOLICITUD DE DON: **SANTIAGO RAFAEL SALAS AMORETTI** CON DNI. N° 21792451, QUEDANDO FACULTADO PARA PRESENTAR ANTE LA SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS.

ICA, 18 DE JUNIO DEL 2021.

2004

FIRMADO DIGITALMENTE POR

CPC. WALTER SANTOS GALDOS MORALES
ARCHIVO REGIONAL DE ICA
DIRECTOR

Firmado digitalmente por:
GALDOS MORALES Walter
Santos FAU 20452383817 hard
Motivo: Soy el autor del
documento
Fecha: 18/06/2021 14:11:42-0500



R.E.D.I.C.M.

Av. J.J. Elías N° 690

Tel: 056-222723

Fax. 056-228115

Su autenticidad e integridad de este documento pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web:
http://www.regionica.gob.pe/web/index.php?option=com_content&view=article&id=8314&Itemid=880



FIRMA
DIGITAL

Firmado digitalmente por:
GALDOS MORALES Walter
Santos FAU 2045293817 hard
Motivo: Soy el autor del
documento
Fecha: 18/08/2021 14:23:55-0500

NUMERO:-1,063 - ANTICIPO DE LEGITIMA

BIVIANO L. SALAS ZAVALA Y ESPOSA.-A: SANTIAGO R.SALAS AMORETTI

XX

EN LA CIUDAD DE CHINCHA ALTA, A LOS 19 DÍAS DEL MES DE DICIEM-

BRE DE 1989, ANTE MÍ: -MARIANO M.HUALLANCA ROCA, NOTARIO-ADMN-

NISTRADOR DE LA NOTARÍA DEL D R. ARTURO TOLMOS ALFARO, POR DIS-

POSICIÓN DEL COLEGIO DE NOTARIOS DE ICA, CON LIBRETAS NÚMEROS:

MILITAR 114353, ELECTORAL 23521888 Y TRIBUTARIA 6970001, SUFRA-

GANTE, SE PRESENTAN: DON BIVIANO LUIS SALAS ZAVALA, AGRICULTOR,

CASADO, CON LIBRETA ELECTORAL 21797036, Y SU ESPOSA DOÑA JUANA

ANGÉLICA AMORETTI SARAVIA DE SALAS, OCUPADA EN LAS ATENCIONES

DE SU HOGAR, CON LIBRETA ELECTORAL 21785403; Y, DON SANTIAGO

RAFAEL SALAS AMORETTI, ESTUDIANTE, CASADO, CON LIBRETA ELECTORAL

21792451; PERUANOS, SUFRAJANTES, VECINOS DE CHINCHA, HÁBILES PARA

CONTRATAR, INTELIGENTES EN EL IDIOMA CASTELLANO, A QUIENES CO-

NOZCO, DE TODO LO QUE DOY FÉ, ASÍ COMO DE HABER CUMPLIDO CON

LAS PRESCRIPCIONES DE LOS ARTÍCULOS 38 AL 41 DE LA LEY DE NO-

TARIADO, Y ME ENTREGAN PARA QUE SU CONTENIDO, ELEVE A ESCRITURA

PÚBLICA, UNA MINUTA FIRMADA, LA QUE BAJO EL NÚMERO 991, AGREGO A

SU RESPECTIVO LEGAJO Y CUYO TENOR LITERAL ES EL SIGUIENTE: -

MINUTA: SEÑOR NOTARIO DR. ARTURO TOLMOS: -SÍRVASE USTED EXTENDER

EN SU REGISTRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS, UNA DE ANTICIPO DE LEGÍ-

TIMA, QUE OTORGAN DON BIVIANO LUIS SALAS ZAVALA Y ESPOSA JUANA

ANGÉLICA AMORETTI SARAVIA DE SALAS, A QUIENES SE LES DENOMINARÁ

LOS ANTICIPANTES, CON DOMICILIO EN PASAJE ALFONSO S/N, QUE DÁ A

LA AVENIDA VICTORIA, CASERÍO BALCONCITO, DE ESTA CIUDAD, A FAVOR

DE SU HIJO SANTIAGO RAFAEL SALAS AMORETTI, A QUIEN SE LE DENO-

MINARÁ EL ANTICIPADO, CON DOMICILIO EN PROL. ROSARIO S/N DE ESTA

CIUDAD, DE CONFORMIDAD CON LAS CLÁUSULAS SIGUIENTES: - PRIMERO: -



FIRMA
DIGITAL

Firmado digitalmente por:
GALDOS MORALES Walter
Santos FAU 20452393617 hard
Motivo: Soy el autor del
documento
Fecha: 18/08/2021 14:24:02-0500



Nº 539885

- 2,218-

NOTARIA PÚBLICA
ARTURO TOLMOS ALFARO

LOS ANTICIPANTES SON PROPIETARIOS DE UN LOTE DE TERRENO RÚSTICO, UBICADO EN EL PAGO DE ROCO BAJO, TOMA DE VÉLIZ, DISTRITO DE CHINCHA ALTA, DE ESTA PROVINCIA, QUE TIENE UN ÁREA DE 3,000.00 M²., Y CONSTA DE LOS SIGUIENTES LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS: POR EL FRENTE, OESTE, CON PASAJE COMÚN QUE SEPARA PROPIEDAD DE DOMINGO SARAVIA, C.E. 22230 Y LEONCIO CASTILLA ESPIRITU - (ANTES PROPIEDAD DE CALDERÓN Y TESTAMENTARIA MUNAYCO), CON 100.00 ML., POR LA DERECHA ENTRANDO, SUR, CON PROPIEDAD DE FERNANDO YATACO (ANTES TESTAMENTARIA ÁVALOS), CON 30.00 ML., POR LA IZQUIERDA ENTRANDO NORTE, CON ARNALDO CASTILLO (ANTES ISMAEL YATACO), CON 30.00 ML., Y POR EL FONDO O RESPALDO, ESTE CON PROPIEDAD DE LEONOR FÉLIX PACHAS (ANTES TESTAMENTARIA ÁVALOS), CON 100.00 ML. - SEGUNDO: - LOS ANTICIPANTES ACREDITAN HABER ADQUIRIDO EL REFERIDO PREDIO MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA DE FECHA 22 DE OCTUBRE DE 1970, CELEBRADA ANTE EL NOTARIO PÚBLICO DE ESTA PROVINCIA DR. ARTURO TOLMOS ALFARO. - TERCERO: - POR ESTE CONTRATO LOS ANTICIPANTES INDEPENDIZAN UN ÁREA DE 390.00 M²., CON LOS SIGUIENTES LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS: POR EL FRENTE, OESTE, CON PASAJE COMÚN QUE SEPARA PROPIEDAD DE DOMINGO SARAVIA Y C.E. 22230, CON 13.00 ML., POR LA DERECHA ENTRANDO SUR, CON EL LOTE 5 QUE SE ANTICIPA A CARMEN LUISA SALAS AMORETTI, CON 30.00 ML., POR LA IZQUIERDA ENTRANDO, NORTE, CON EL LOTE 3, QUE SE ANTICIPA A ANITA ROCFO SALAS AMORETTI, CON 30.00 ML., Y POR EL FONDO O RESPALDO, ESTE, CON PROPIEDAD DE LEONOR FÉLIX PACHAS (ANTES TESTAMENTARIA ÁVALOS), CON 13.00 ML. - CUARTO: - ASIMISMO POR ESTE CONTRATO DON BIVIANO LUIS SALAS ZAVALA Y ESPOSA JUANA ANGÉLICA AMORETTI SARAVIA DE SALAS DÁN EN CALIDAD DE ANTICIPO DE LEGÍTIMA, A FAVOR DE SU HIJO SANTIAGO RAFAEL SALAS AMORETTI, LA SECCIÓN INDEPENDIZADA EN LA



FIRMA
DIGITAL

Firmado digitalmente por:
GALDOS MORALES Walter
Santos FAU 20452393617 hard
Motivo: Soy el autor del
documento
Fecha: 18/08/2021 14:24:09-0500

CLÁUSULA ANTERIOR, COMPRENDIÉNDOSE EL SUELO, SUBSUELO, ENTRADAS, SALIDAS, AIRES, VUELOS, USOS, GOCES, COSTUMBRES, SERVIDUMBRES Y EN GENERAL TODO CUANTO DE HECHO Y POR DERECHO CORRESPONDE AL PREDIO, SIN LIMITACIÓN ALGUNA; VALORIZÁNDOLO POR LA SUMA DE - 1/. 25,740.00 PARA CUALQUIER EFECTO FISCAL O MUNICIPAL. ----

QUINTO: LOS ANTICIPANTES DECLARAN FORMALMENTE QUE SOBRE EL PRE- DIO MATERIA D ANTICIPO, NO PESA CARGA, HIPOTECA, GRAVAMEN, NI ME- DIDA JUDICIAL O EXTRAJUDICIAL QUE LIMITE SU DERECHO DE LIBRE DISPOSICIÓN, OBLIGÁNDOSE EN TODO CASO A LA EVICIÓN Y SANEAMIENTO, CONFORME A LEY. -SEXTO: EL PRESENTE CONTRATO DE ANTICIPO DE LEGÍTIMA ESTÁ EXONERADO DE IMPUESTO DE CONFORMIDAD CON EL D.L. 22719. -SETIMO: TANTO EL CEDENTE, COMO EL ADQUIRIENTE, ASUMEN EN FORMA SOLIDARIA TODA OBLIGACIÓN DERIVADA DEL IMPUESTO FISCAL O MUNICIPAL QUE AFECTAREN AL INMUEBLE TRANSFERIDO HASTA LA FE- CHA DEL CONTRATO. -OCTAVO: HABIÉNDOSE INDEPENDIZADO EL LOTE 4, CON UN ÁREA DE 390.00 M2., MATERIA D ANTICIPO DE LEGÍTIMA A FAVOR DE SANTIAGO RAFAEL SALAS AMORETTI, EL LOTE 1 QUE SE AN- TICIPA A VICENTA LUISA SALAS AMORETTI, CON UN ÁREA DE 308.25 M2. EL LOTE 2 QUE SE ANTICIPA A MARÍA ESTHER SALAS AMORETTI, CON UN ÁREA DE 390.00 M2., EL LOTE 3 QUE SE ANTICIPA A ANITA ROCÍO SALAS AMORETTI, CON UN ÁREA DE 390.00 M2. QUEDA EN PODER DE LOS ANTICIPANTES DON BIVIANO, LUIS SALAS ZAVALA Y ESPOSA JUANA ANGÉ- LICA AMORETTI SARAVIA DE OLLAS, CON UN ÁREA DE 1,521.75 M2., - CON LOS SIGUIENTES LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS: POR EL FREN- TE, OESTE, CON PASAJE QUE SEPARA PROPIEDAD DE DOMINGO SARAVIA, C.E. 22230 Y LEONCIO CASTILLO ESPIRITU (ANTES PROPIEDAD DE CAL- SA DERÓN Y TESTAMENTARIA MUNAYCO), CON 50.55 ML. POR LA DERECHA EN- TRANDO CON FERNANDO YATACO (ANTES TESTAMENTARIA ÁVALOS), CON - 30.00 ML., POR LA IZQUIERDA ENTRANDO, NORTE, CON EL LOTE 4, MATERIA



FIRMA
DIGITAL

Firmado digitalmente por:
GALDOS MORALES Walter
Santos FAU 20452393617 hard
Motivo: Soy el autor del
documento
Fecha: 18/08/2021 14:24:18-0500



Nº 539887

- 2,219-

NOTARIA PUBLICA
ARTURO TOLMOS ALFARO

DE ANTICIPO A FAVOR DE DON SANTIAGO RAFAEL SALAS AMORETTI,
CON 30.00 ML., Y POR EL FONDO O RESPALDO, ESTE, CON LEONOR FÉ-
LIX PACHAS (ANTES TESTAMENTARIA ÁVALOS), CON 50.90 ML.-NOVENO:
TODOS LOS GASTOS QUE DEMANDE LA ELEVACIÓN DE LA PRESENTE MINU-
TA A ESCRITURA PÚBLICA, SERÁN DE CARGO DE LA ANTICIPADA O AD-
QUIRIENTE. CONFIERA USTED SEÑOR NOTARIO, LO QUE FUERA DE LEY.-
CHINCHA ALTA, 07 DE DICIEMBRE DE 1989. FIRMADO: V. SALAS-Z. -
JUANA AMORETTI.- SANTIAGO SALAS A.- FIRMADO: FERNANDO MAGALLA-
NES MENDOZA. ABOGADO. REGISTRO 959.- INSERTO: -MUNICIPALIDAD PRO-
VINCIAL DE CHINCHA. REGISTRO DEL ESTADO CIVIL.- ACTA DE NACI-
MIENTO. EL JEFE DEL REGISTRO CIVIL DE LA MUNICIPALIDAD PROVIN-
CIAL DE CHINCHA, QUE SUSCRIBE. CERTIFICA: QUE, EN EL LIBRO DE NA-
CIMIENTO N° 2, CORRESPONDIENTE AL AÑO 1966, Y A FOJAS 1258, SE
ENCUENTRA INSCRITA LA PARTIDA DEL TENOR SIGUIENTE. PARTIDA N°
1256, EL DÍA CATORCE DE SETIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS SESENTI-
SEIS A LAS NUEVE DE LA MAÑANA SE PRESENTÓ A LA OFICINA DEL
REGISTRO CIVIL DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CHINCHA, PERÚ
DON CARLOS DEL CANTO GONZÁLES, DE 54 AÑOS, ESTADO CIVIL CASADO,
OCUPACIÓN: EMPLEADO, NATURAL DE AREQUIPA, NACIONALIDAD PERUANA, DO-
MICILIADO EN CHINCHA ALTA, EN EL HOSPITAL OBRERO, IDENTIFICADO
CON L.E. 2037180, MANIFESTÓ UN VARÓN NACIDO EL DÍA OCHO DEL
PRESENTE MES A LA UNA Y 45 DE LA TARDE EN EL HOSPITAL OBRERO
LLAMADO: SANTIAGO RAFAEL SALAS AMORETTI, HIJO DE DON VIVIANO
LUIS SALAS ZAVALA DE VEINTISIETE AÑOS DE EDAD, OBRERO, NATURAL
DE CHINCHA ALTA, DE NACIONALIDAD PERUANA, DOMICILIADO EN BALCÓN,
Y DE DOÑA ANGÉLICA AMORETTI SARAVIA DE 23 AÑOS DE EDAD, OCUPA-
CIÓN OBRERA, NATURAL DE CHINCHA ALTA, DE NACIONALIDAD PERUANA,
DOMICILIADA EN BALCÓN.- EN FÉ DE LO CUAL SUSCRIBE EL DECLARANTE,
LOS TESTIGOS Y EL JEFE DEL REGISTRO CIVIL. ES COPIA FIEL DE SU



FIRMA
DIGITAL

Firmado digitalmente por:
GALDOS MORALES Walter
Santos FAU 2045238317 hard
Motivo: Soy el autor del
documento
Fecha: 18/06/2021 14:24:23-0500

ORIGINAL CITADO. CHINCHA ALTA, 08 DE JUNIO DE 1989. CONCLUSION
INSTRUIDOS LOS OTORGANTES DEL TENOR, OBJETO Y FINES DE ESTA ES-
CRITURA, LA QUE LEÍDA INTEGRAMENTE POR MÍ, SE AFIRMAN Y RATIFI-
CAN EN SU CONTENIDO, Y LA FIRMAN EN SEÑAL DE CONFORMIDAD, DE TO-
DO LO QUE DOY FÉ; ASÍ COMO DE HABER TENIDO A LA VISTA EL FOR-
MULARIO DE LA DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALÚO, SOBRE EL IM-
PUESTO AL PATRINONIO PREDIAL, DEBIDAMENTE REFRENDADO POR LA MU-
NICIPALIDAD PROVINCIAL DE CHINCHA, EN DONDE FIGURA EL BIEN PA-
TERIA DE LA PRESENTE, CON UN VALOR TOTAL DE 1/.195,399.60; IGUAL-
MENTE SU COMPROBANTE DE PAGO CORRESPONDIENTE AL AÑO 1989, CON
UN VALOR DE 97.70; DE TODO LO QUE DOY FÉ; ANTE MÍ:-----

Vincente Luis Salas *Juan Antonio*

Santiago Salas Amador

MARIANO M. HUALLANCA ROCA
NOTARIO
DISTRITO JUDICIAL - ICA

NÚMERO: - 1,064. - OTORGAMIENTO DE CREDITO CON GARANTIA DE PRIMERA
Y PREFERENCIAL HIPOTÉCA. - CARLOS MODENESI TIZON Y ESPOSA. -

A: BANCO REGIONAL SUR MEDIO Y CALLAO-CHINCHA

EN LA CIUDAD DE CHINCHA ALTA, A LOS 19 DIAS DEL MES DE DICIEN-
BRE DE 1989, ANTE MÍ: -MARIANO M. HUALLANCA ROCA, NOTARIO-ADMINIS-

TRADOR DE LA NOTARÍA DEL DR. ARTURO TOLMOS ALFARO, POR DISPOSI-
CIÓN DEL COLEGIO DE NOTARIOS DE ICA, CON LIBRETAS NÚMEROS: -MI-
LITAR 114353, ELECTORAL 23521888 Y TRIBUTARIA 6970001, SUFRAGAN-
TE, SE PRESENTAN: DON CARLOS MODENESI TIZON, AVICULTOR, CASADO, CON
LIBRETAS NÚMEROS: -ELECTORAL 21797004 Y TRIBUTARIA A-917439, SU

Primer Testimonio
M. B. S.

GOBIERNO REGIONAL DE ICA
ARCHIVO REGIONAL



El Director del Archivo Regional de Ica que suscribe **CERTIFICA** que las fotocopias de este documento son idénticas a las originales que he tenido a la vista.

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE

C.P.C. Walter Santos Galdós Morales
DIRECTOR



Firmado digitalmente por:
GALDOS MORALES Walter
Santos FAU 20452393817 hard
Motivo: Soy el autor del
documento
Fecha: 18/06/2021 14:24:35-0500