



Gobierno Regional Ica

Archivo Regional



CONSTANCIA N° 173

EL DIRECTOR DEL ARCHIVO REGIONAL DE ICA QUE SUSCRIBE, DEJA CONSTANCIA QUE: CON FECHA 28 DE JUNIO DEL 2021 Y A MÉRITO DE LA SOLICITUD N° 186, PRESENTADA POR DON: **ALEJANDRO JOAQUIN MUÑOZ ESPINO** IDENTIFICADO CON DNI. N° 77495643, SE EXPIDIÓ LA PRESENTE CONSTANCIA Y FOTOCOPIA DE LA ESCRITURA PÚBLICA N° 47 DE:

DIVISIÓN Y PARTICIÓN, HECHA POR: **BLANCA ELEIDA GARAY ORTIZ Y HERMANOS**, CON FECHA 08 DE FEBRERO DE 1975, LLEVADA A CABO ANTE EL EX NOTARIO CESADO, **ARTURO TOLMOS ALFARO**, LA MISMA QUE CORRE EN EL FOLIO 129 VUELTA AL 133, DEL TOMO I DEL AÑO 1975, LA ESCRITURA PÚBLICA QUE SE ENTREGA, CONSTA DE 8 FOLIOS DEBIDAMENTE CERTIFICADAS.

SE DEJA CONSTANCIA QUE EL ARCHIVO REGIONAL DE ICA NO EXPIDE PARTES DE LAS ESCRITURAS PÚBLICAS QUE CUSTODIA, DE ACUERDO AL ART. 5° DEL DECRETO LEY 19414, QUE TEXTUALMENTE SEÑALA: "LOS ARCHIVOS NOTARIALES CUYOS TITULARES CESEN O FALLEZCAN, SERÁN TRANSFERIDOS DESPUÉS DE DOS AÑOS AL ARCHIVO GENERAL DE LA NACIÓN O A LOS ARCHIVOS DEPARTAMENTALES (AHORA REGIONALES). LOS ARCHIVOS DE LOS ESCRIBANOS O DE LOS SECRETARIOS DE JUZGADO QUE HAYAN FALLECIDO O CESEN EN EL CARGO, PASARÁN TRANSCURRIDOS DOS AÑOS AL ARCHIVO GENERAL DE LA NACIÓN O A LOS ARCHIVOS DEPARTAMENTALES (AHORA REGIONALES), SALVO LOS EXPEDIENTES QUE NO HUBIERAN FENECIDO".

SE EXPIDE LA PRESENTE, CONSTANCIA A SOLICITUD DE DON: **ALEJANDRO JOAQUIN MUÑOZ ESPINO** CON DNI. N° 77495643, QUEDANDO FACULTADO PARA PRESENTAR ANTE LA SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS.

ICA, 07 DE JULIO DEL 2021.

2004

FIRMADO DIGITALMENTE POR

CPC. WALTER SANTOS GALDOS MORALES
ARCHIVO REGIONAL DE ICA
DIRECTOR

Firmado digitalmente por:
GALDOS MORALES Walter
Santos FAU 20452383817 hard
Motivo: Soy el autor del
documento
Fecha: 07/07/2021 12:37:38-0500



R.E.D.I.C.M.

Av. J.J. Elías N° 690

Tel: 056-222723

Fax. 056-228115

Su autenticidad e integridad de este documento pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web:
http://www.regionica.gob.pe/web/index.php?option=com_content&view=article&id=6314&Itemid=680



FIRMA
DIGITAL

Firmado digitalmente por:
GALDOS MORALES Walter
Santos FAU 20452393617 hard
Motivo: Soy el autor del
documento
Fecha: 07/07/2021 12:38:21-0500

NÚMERO EN CHINCHA ALTA, A LOS O-
CUARENTISIETE CHO DIAS DEL MES DE FEBRERO EN LA FECHA EX-
DIVISIÓN Y PARTICIÓN DE MIL NOVECIENTOS SETENTI- PIDO PARTES Y
BLANCA ELEIDA GARAY ORTIZ CINCO, ANTE MI, ARTURO TOLMOS TESTIMONIO AL
Y HERMANOS. ALFARO, ABOGADO NOTARIO PÚBLICO INTERESADO, DOY
FE.
CO DE LA PROVINCIA, CON LIBRETAS NÚMERO: MILITAR QUINIENTOS
TREINTIDOS MIL QUINIENTOS SESENTIDOS; ELECTORAL CUATRO MILLO-
NES QUINIENTOS SESENTIDOS MIL TRESCIENTOS CUATRO Y TRIBUTARIA
SEIS MILLONES TRESCIENTOS SESENTIÚN MIL TRESCIENTOS SETENTI-
CUATRO, SUFRAGANTE, Y LOS TESTIGOS: DON PABLO SOLARI FERALDO, CA-
SADO, COMERCIANTE, CON LIBRETAS NÚMERO: MILITAR QUINIENTOS DIE-
CISIETE MIL SETECIENTOS DOCE Y ELECTORAL CUATRO MILLONES QUI-
NIENTOS SESENTIDOS MIL DOSCIENTOS CINQUENTIDOS; Y, DON CARLOS
MODENESI, TIZÓN, CASADO, AVICULTOR, CON LIBRETAS NÚMERO: MILITAR
VEINTINUEVE MILLONES TRESCIENTOS SEIS MIL QUINIENTOS CUARENTI-
CUATRO Y ELECTORAL CUATRO MILLONES QUINIENTOS SEVENTISIETE MIL
DOSCIENTOS SETENTITRES; AMBOS PERUANOS, SUFRAGANTES, VECINOS DE
CHINCHA, CUYAS LIBRETAS TRIBUTARIAS HE TENIDO A LA VISTA, SE PRE-
SENTAN: DOÑA BLANCA ELEIDA GARAY ORTIZ, SOLTERA, EMPLEADA, CON
LIBRETAS NÚMERO: ELECTORAL CUATRO MILLONES QUINIENTOS SESENTI-
OCHO MIL OCHOCIENTOS DIECISIETE Y TRIBUTARIA SEIS MILLONES
TRESCIENTOS SESENTA MIL DOSCIENTOS OCHENTINUEVE; DOÑA ELVIA
GLADYS GARAY ORTIZ, CASADA CON FÉLIX HUMBERTO MUÑOZ MARTÍNEZ,
OCUPADA EN LAS ATENCIONES DEL HOGAR, CON LIBRETAS NÚMERO: ELEC-
TORAL CUATRO MILLONES QUINIENTOS SEVENTIOCHO MIL DOSCIENTOS
CINQUENTISIETE Y TRIBUTARIA SEIS MILLONES TRESCIENTOS SESENTA
MIL DOSCIENTOS SESENTIDOS; DON GREGORIO ABEL GARAY ORTIZ, CASA-
DO CON JUANA CHUMBITAZ MOLERO, MECÁNICO, CON LIBRETAS NÚMERO:-
MILITAR SETECIENTOS SESENTIÚN MIL SEISCIENTOS VEINTIDOS A; E-
LECTORAL CUATRO MILLONES QUINIENTOS SESENTINUEVE MIL NOVECIENTOS



FIRMA
DIGITAL

Firmado digitalmente por:
GALDOS MORALES Walter
Santos FAU 20452393817 hard
Motivo: Soy el autor del
documento
Fecha: 07/07/2021 12:38:35-0500



CIENTO TREINTA.

TOS SESENTINUEVE Y TRIBUTARIA K-SETECIENTOS OCHENTISIETE MIL
QUINIENTOS SESENTITRES; DOÑA JESUS AGRIPIÑA GARAY ORTIZ, SOL-
TERA, EMPLEADA, CON LIBRETAS NÚMERO: ELECTORAL CUATRO MILLONES
QUINIENTOS SESENTISIETE MIL CIENTO SETENTITRES Y TRIBUTARIA
K-SETECIENTOS OCHENTISIETE MIL QUINIENTOS CUARENTISIETE; DO-
ÑA MARIA NIMIDA GARAY ORTIZ, CASADA, CON MOISÉS LEVANO TASAYCO,
EMPLEADA, CON LIBRETAS NÚMERO: ELECTORAL CUATRO MILLONES QUI-
NIENTOS SETENTITRES MIL SEISCIENTOS SIETE Y TRIBUTARIA SEIS
MILLONES TRECIENTOS SESENTISIETE MIL CINCUENTICUATRO; Y, DON
JUAN FRANCISCO GARAY ORTIZ, SOLTERO, OBRERO, CON LIBRETAS NÚME-
RO: MILITAR BI-CINCUENTICINCO-CERO CERO CERO CIENTO CUARENTA;
ELECTORAL CUATRO MILLONES QUINIENTOS SETENTICUATRO MIL TRES-
CIENTOS QUINCE Y TRIBUTARIA K-SETECIENTOS OCHENTISIETE MIL
QUINIENTOS CINCUENTICINCO; TODOS PERUANOS, SUFRAGANTES, VECINOS
DE CHINCHA, HÁBILES PARA CONTRATAR, INTELIGENTES EN EL IDIOMA
CASTELLANO, A QUIENES TAMBIÉN CONOZCO, DE TODO LO QUE DOY FE,
ASÍ COMO DE HABER CUMPLIDO CON LAS PRESCRIPCIONES DE LOS AR-
TÍCULOS TREINTIOCHO AL CUARENTIUNO DE LA LEY DE NOTARIADO; Y
ME ENTREGAN PARA QUE SU CONTENIDO ELEVE A ESCRITURA PÚBLICA,
UNA MINUTA FIRMADA, LA QUE BAJO EL NÚMERO CUARENTICINCO, AGRE-
GO A SU RESPECTIVO LEGAJO Y CUYO TENOR LITERAL ES EL SIGUIEN-
TE: - MINUTA: - SEÑOR NOTARIO DOCTOR ARTURO TOLMOS: - SÍR-
VASE USTED EXTENDER EN SU REGISTRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS, U-
NA DE DIVISIÓN Y PARTICIÓN, QUE CELEBRAMOS NOSOTROS: BLANCA E-
LEIDA GARAY ORTIZ, ELVIA GLADYS GARAY ORTIZ, GREGORIO ÁBEL GA-
RAY ORTIZ, JESUS AGRIPIÑA GARAY ORTIZ, MARIA NIMIDA GARAY ORTIZ,
Y JUAN FRANCISCO GARAY ORTIZ; EN LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES
SIGUIENTES: - PRIMERO: - LOS BIENES DIVISIBLES, FUERON ORIGI-
NARIAMENTE DE PROPIEDAD DE DON ÁBEL GARAY MORÁN Y DE DOÑA Á-
GRIPINA ORTIZ MARTÍNEZ; FALLECIÓ EL PRIMERO DE ELLOS EL SEIS



FIRMA
DIGITAL

Firmado digitalmente por:
GALDOS MORALES Walter
Santos FAU 20452393817 hard
Motivo: Soy el autor del
documento
Fecha: 07/07/2021 12:38:42-0500

DE JULIO DE MIL NOVECIENTOS TREINTICUATRO, Y DECLARADOS LOS
CONTRATANTES SUS ÚNICOS Y UNIVERSALES HEREDEROS POR RESOLU-
CIÓN DE FECHA SIETE DE AGOSTO DE MIL NOVECIENTOS SESENTISIETE,
EXPEDIDA POR EL JUEZ DE PRIMERA INSTANCIA DE ÉSTA PROVINCIA,
DOCTOR GUILLERMO ANCHORENA MORE, SECRETARIO SEÑOR JOSÉ ASTO-
CONDOR BECERRA; FALLECIDA DOÑA AGHIPINA ORTIZ MARTÍNEZ, EL
TREINTA DE AGOSTO DE MIL NOVECIENTOS CUARENTISIETE Y ANTE EL
NOTARIO DE LA PROVINCIA DOCTOR HÉCTOR E. ALVA, SE LES INSTITU-
YÓ A LOS MISMOS CONTRATANTES, SUS ÚNICOS Y UNIVERSALES HEREDE-
ROS, POR ESCRITURA PÚBLICA, SU FECHA VEINTICINCO DE AGOSTO DE
MIL NOVECIENTOS CUARENTISIETE.- SEGUIDOS QUE FUERON LOS TÍA-
MITES POR ANTE LA DIRECCIÓN GENERAL DE CONTRIBUCIONES, SE EFEC-
TUÓ EL PAGO DEL IMPUESTO A LAS PORCIONES SUCESORIAS, E IMPUES-
TO A LAS MASAS HEREDITARIAS, MEDIANTE LOS EXPEDIENTES NÚMEROS
SIETE MIL DOSCIENTOS NOVENTINUEVE Y SIETE MIL TRESCIENTOS
TREINTINUEVE, RESPECTIVAMENTE.- SEGUNDO:- LOS BIENES DEJADOS
POR LOS CAUSANTES SON: UN LOTE DE TERRENO URBANO, UBICADO EN
LA SEXTA CUADRA DEL JIRÓN CHAVIN SIN NÚMERO, DE ÉSTA CIUDAD
(AVENIDA QUE CONDUCE AL COLISEO CERRADO DE DEPORTES), CON UNA
ÁREA TOTAL DE OCHO MIL DOSCIENTOS QUINCE METROS CUADRADOS, Y
CON UN ÁREA ÚTIL DE SEIS MIL NOVECIENTOS QUINCE METROS CUADRA-
DOS; CUYOS LINDEROS SON LOS SIGUIENTES:- POR EL NORTE, CON LA
CALLE DE SU UBICACIÓN; POR EL SUR, CON UNA ENTRADA O CAMINO
REAL; POR EL ESTE, CON PROPIEDADES DE DON DONATO CASAS Y DE LA
FAMILIA SOTELO; Y POR EL OESTE, CON CASA HABITACIÓN DE LOS MIS-
MOS CONDÓMINOS.- TERCERO:- EL LOTE DE TERRENO REFERIDO EN LA
CLÁUSULA PRECEDENTE, SE ENCUENTRA DIVIDIDO EN DOCE LOTES MENO-
RES, NUMERADOS DEL UNO AL DOCE, SEGÚN EL PLANO LEVANTADO POR EL
INGENIERO SAÚL H. PADILLA TASAYCO; POR LO QUE LOS OTORGANTES
HEMOS CONVENIDO EN PONER FIN AL CONDOMINIO EXISTENTE ENTRE NO-



FIRMA
DIGITAL

Firmado digitalmente por:
GALDOS MORALES Walter
Santos FAU 20452393817 hard
Motivo: Soy el autor del
documento
Fecha: 07/07/2021 12:38:50-0500



CIENTO TREINTIUNO.

SOTROS, Y DIVIDIENDO LOS CITADOS LOTES EN LA FORMA SIGUIENTE:- CUARTO : - HIJUELA DE DOÑA BLANCA ELEIDA GARAY ORTIZ:- SE LE ADJUDICA PARA SU HABER HEREDITARIO EL LOTE NÚMERO UNO, CON CUATROCIENTOS NUEVE METROS CUADRADOS CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS DE TERRENO, UBICADO EN LA AVENIDA CHAVÍN DE LA CIUDAD DE CHINCHA, ALTA.- LINDEROS: LIMITA POR EL NORTE, CON LA AVENIDA CHAVÍN; SUR, CON GREGORIO YANCARE Y EL LOTE NÚMERO SIETE DE LA MISMA PROPIEDAD; ESTE, CON LA COHEREDERA ELVIA GLADYS GARAY, Y POR EL OESTE CON LA CASA DE LA MISMA TESTAMENTARIA DE ABEL GARAY MORÁN Y ÁGRIPINA ORTIZ MARTÍNEZ.- FINALMENTE SE LE ADJUDICA EL LOTE NÚMERO SIETE QUE MIDE UNA ÁREA DE SETECIENTOS CUARENTITRES METROS CUADRADOS DE TERRENO URBANO, UBICADO EN LA MISMA AVENIDA CHAVÍN TAN SOLO QUE ÉSTE SE COMUNICA POR MEDIO DE UNA ENTRADA.- LINDEROS:- LIMITA POR EL NORTE CON EL LOTE NÚMERO UNO DE SU PROPIEDAD Y LOS COHEREDEROS ELVIA GLADYS GARAY, GREGORIO ABEL GARAY ORTIZ, Y JESÚS ÁGRIPINA GARAY ORTIZ; SUR, CON LA COHEREDERA ELVIA GLADYS GARAY ORTIZ; ESTE, CON ENTRADA DE TODOS LOS COHEREDEROS, Y POR EL OESTE, CON GREGORIO YANCARE; QUEDANDO CONCLUIDA ÉSTA HIJUELA CON LOS TOTALES QUE ANTECEDEN Y EL PLANO DE LOTIZACIÓN.- QUINTO : - HIJUELA DE DOÑA ELVIA GARAY ORTIZ:- SE LE ADJUDICA PARA SU HABER HEREDITARIO EL LOTE NÚMERO DOS CON CUATROCIENTOS NUEVE METROS CUADRADOS CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS DE TERRENO, UBICADO EN LA AVENIDA CHAVÍN DE LA CIUDAD DE CHINCHA, ALTA.- LINDEROS: LIMITA POR EL SUR CON EL LOTE NÚMERO UNO DE LA COHEREDERA BLANCA GARAY; POR EL NORTE, CON LA AVENIDA CHAVÍN; ESTE, CON EL LOTE NÚMERO TRES DEL COHEREDERO GREGORIO GARAY; Y POR EL OESTE CON EL LOTE NÚMERO UNO DE LA COHEREDERA BLANCA GARAY.- FINALMENTE SE LE ADJUDICA EL LOTE NÚMERO NUEVE QUE TIENE UN ÁREA DE SETECIENTOS CUARENTITRES METROS CUADRA-



FIRMA
DIGITAL

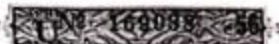
Firmado digitalmente por:
GALDOS MORALES Walter
Santos FAU 20452393817 hard
Motivo: Soy el autor del
documento
Fecha: 07/07/2021 12:39:04-0500

DOS DE TERRENO, UBICADO EN LA MISMA AVENIDA CHAVIN TAN SOLO QUE SE COMUNICA POR MEDIO DE UNA ENTRADA.- LINDEROS: LIMITA POR EL NORTE, CON EL LOTE NÚMERO SIETE DE LA COHEREDERA BLANCA GARAY; SUR, CON EL LOTE NÚMERO DIEZ DE LA COHEREDERA JESÚS AGRIPINA Y JUAN GARAY ORTIZ; ESTE, CON ENTRADA DE TODOS LOS COHEREDEROS, Y POR EL OESTE, CON GREGORIO YANCARE.- QUEDANDO CONCLUIDA ESTA HIJUELA CON EL TOTAL QUE ANTECEDEN Y EL PLANO DE LOTIZACIÓN.- SEXTO:- HIJUELA DE DON GREGORIO ABEL GARAY ORTIZ. SE LE ADJUDICA PARA SU HABER HEREDITARIO EL LOTE NÚMERO TRES CON UN ÁREA DE CUATROCIENTOS NUEVE METROS CUADRADOS CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS, UBICADO EN LA AVENIDA CHAVIN DE LA CIUDAD DE CHINCHA ALTA.- LINDEROS:- LIMITA POR EL NORTE CON LA AVENIDA CHAVIN; SUR, CON LA COHEREDERA BLANCA GARAY; ESTE, CON LA COHEREDERA JESÚS GARAY, Y POR EL OESTE CON LA COHEREDERA ELVIA GARAY.- FINALMENTE SE LE ADJUDICA EL LOTE NÚMERO ONCE QUE MIDE UN ÁREA DE SETECIENTOS CUARENTITRES METROS CUADRADOS DE TERRENO.- UBICADO EN LA MISMA AVENIDA CHAVIN TAN SOLO QUE ESTE SE COMUNICA POR MEDIO DE UNA ENTRADA.- LINDEROS: LIMITA POR EL NORTE CON LA COHEREDERA MARÍA HUMIDA GARAY; SUR, CON EL COHEREDERO JUAN GARAY; ESTE, CON PROPIEDAD SOTELO; Y POR EL OESTE, CON UNA ENTRADA DE TODOS LOS COHEREDEROS.- QUEDANDO CONCLUIDA ESTA HIJUELA CON EL TOTAL QUE ANTECEDE Y EL PLANO DE LOTIZACIÓN.- SETIMO : - HIJUELA DE DOÑA JESUS AGRIPINA GARAY ORTIZ. SE LE ADJUDICA PARA SU HABER HEREDITARIO EL LOTE NÚMERO CUATRO CON UN ÁREA DE CUATROCIENTOS NUEVE METROS CUADRADOS CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS DE TERRENO, UBICADO EN LA AVENIDA CHAVIN DE LA CIUDAD DE CHINCHA ALTA.- LINDEROS: LIMITA POR EL NORTE, CON LA AVENIDA CHAVIN; SUR, CON LA COHEREDERA BLANCA GARAY; ESTE, CON ENTRADA DE TODOS LOS COHEREDEROS Y POR EL OESTE, CON EL COHEREDERO GREGORIO GARAY.- FINALMENTE SE LE ADJUDI-



FIRMA
DIGITAL

Firmado digitalmente por:
GALDOS MORALES Walter
Santos FAU 2045293817 hard
Motivo: Soy el autor del
documento
Fecha: 07/07/2021 12:39:15-0500



CIENTO TREINTIDOS.

CA' EL LOTE NÚMERO DIEZ QUE MIDE UN ÁREA DE SETECIENTOS CUARENTITRES METROS CUADRADOS DE TERRENO. UBICADO EN LA MISMA AVENIDA CHAVIN, TAN SOLO QUE ÉSTE SE COMUNICA POR MEDIO DE UNA ENTRADA DE TODOS LOS COHEREDEROS.- QUEDANDO CONCLUIDA ÉSTA HIJUELA CON EL TOTAL QUE ANT CEDE Y EL PLANO DE LOTIZACIÓN.- OCTAVO : - HIJUELA DE DOÑA MARIA HUMIDA GARAY ORTIZ.- SE LE ADJUDICA PARA SU HABER HEREDITARIO EL LOTE NÚMERO CINCO CON UN ÁREA DE CUATROCIENTOS NUEVE METROS CUADRADOS CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS DE TERRENO.- UBICADO EN LA AVENIDA CHAVIN DE LA CIUDAD DE CHINCHA ALTA.- LINDEROS: LIMITA POR EL NORTE CON LA AVENIDA CHAVIN; SUR, CON EL LOTE NÚMERO OCHO DE SU PROPIEDAD; Y ENTRADA DE TODOS LOS COHEREDEROS; ESTE, CON PROPIEDAD DE DONATO CASAS; Y POR EL OESTE CON ENTRADA DE TODOS LOS COHEREDEROS.- FINALMENTE SE LE ADJUDICA EL LOTE NÚMERO OCHO QUE MIDE UN ÁREA DE SETECIENTOS CUARENTITRES METROS CUADRADOS DE TERRENO.- UBICADO EN LA MISMA AVENIDA CHAVIN TAN SOLO QUE ÉSTE SE COMUNICA POR MEDIO DE UNA ENTRADA DE TODOS LOS COHEREDEROS.- QUEDANDO CONCLUIDA ÉSTA HIJUELA CON EL TOTAL QUE ANTECEDE Y EL PLANO DE LOTIZACIÓN.- NOVENO : - HIJUELA DE DON JUAN FRANCISCO GARAY ORTIZ.- SE LE ADJUDICA PARA SU HABER HEREDITARIO EL LOTE NÚMERO SEIS, CON UN ÁREA DE CUATROCIENTOS NUEVE METROS CUADRADOS CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS DE TERRENO. UBICADO EN LA AVENIDA CHAVIN DE LA CIUDAD DE CHINCHA ALTA.- LINDEROS: - LIMITA POR EL NORTE, CON LA AVENIDA CHAVIN; SUR, CON LA COHEREDERA MARIA GARAY; ESTE, CON PROPIEDAD DE DONATO CASAS Y POR EL OESTE CON LA COHEREDERA MARIA GARAY.- SE LE ADJUDICA EL LOTE NÚMERO DOCE CON UN ÁREA DE TRESCIENTOS SESENTICUATRO METROS CUADRADOS DE TERRENO. UBICADO EN LA MISMA AVENIDA CHAVIN TAN SOLO QUE SE COMUNICA POR MEDIO DE UNA ENTRADA DE TODOS LOS COHEREDEROS.- LINDEROS: - LIMITA POR EL NORTE, CON EL COHEREDERO



FIRMA
DIGITAL

Firmado digitalmente por:
GALDOS MORALES Walter
Santos FAU 20452393817 hard
Motivo: Soy el autor del
documento
Fecha: 07/07/2021 12:39:23-0500

GREGORIO GARAY; SUR, CON ENTRADA; ESTE, CON PROPIEDAD SOTELO;
Y, POR EL OESTE, CON ENTRADA DE TODOS LOS COHEREDEROS. - FINAL-
MENTE SE LE ADJUDICA EL OTRO LOTE NÚMERO DOCE CON UN ÁREA DE
TRESCIENTOS, SETENTINUEVE METROS CUADRADOS DE TERRENO. - UBICA-
DO EN LA MISMA AVENIDA CHAVIN TAN SOLO QUE ÉSTE SE COMUNICA
POR MEDIO DE UNA ENTRADA DE TODOS LOS COHEREDEROS. - LINDEROS:
LIMITA POR EL NORTE, CON LA COHEREDERA JESÚS GARAY; SUR, CON
ENTRADA; ESTE, CON ENTRADA DE TODOS LOS COHEREDEROS Y POR EL
OESTE, CON PROPIEDAD DE JUAN ORTIZ; QUEDANDO CONCLUIDA ÉSTA
HIJUELA CON EL TOTAL QUE ANTECEDE Y EL PLANO DE LOTIZACIÓN.
DECIMO:- LOS OTORGANTES DECLARAN QUE CONOCEN LA TITULACIÓN
DE LOS INMUEBLES QUE SE LES ADJUDICAN, QUE SOBRE ELLOS NO PE-
SAN CARGA NI GRAVÁMEN QUE LIMITE SU DOMINIO, Y QUE EL VALOR
DE LOS BIENES CORRESPONDEN AL IMPORTE DE SUS HIJUELAS, Y QUE
SI HUBIERA ALGÚN EXCESO Ó DIFERENCIA EN FAVOR DE ALGUNO DE EL-
LOS, LOS DEMÁS LO CEDEN EN FORMA QUE NO TENGA LUGAR A REGLA-
NACIÓN DE ANULAR, MODIFICAR Ó INVALIDAR LA PRESENTE PARTICIÓN,
POR LESIÓN, DOLO Ó OTRA CAUSAL QUE TIENDA A ANULAR EL ACTO JU-
RÍDICO. - AGREGUE USTED SEÑOR NOTARIO, LAS CLÁUSULAS DE LEY, Y
PASE LOS PARTES RESPECTIVOS AL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUE-
BLE. - CLÁUSULA ADICIONAL:- LOS CONTRATANTES DECLARAN QUE POR
EL TERRENO MATERIA DE LA PRESENTE DIVISIÓN Y PARTICIÓN, NO A-
DEUDAN NINGÚN IMPUESTO FISCAL, NI LOCAL, Y EN EL SUPUESTO CASO
DE QUE EXISTIESE ALGÚN ADEUDO INSOLUTO POR DICHOS CONCEPTOS,
SE SOLIDARIZAN EN SU PAGO. - CHINCHA ALTA, VEINTINUEVE DE ENERO
DE MIL NOVECIENTOS SETENTICINCO. - FIRMADO: BLANCA GARAY O.-
GLADYS GARAY O.- GREGORIO GARAY O.- JESÚS GARAY O.- MARIA GARAY
O.- JUAN GARAY O.- FIRMADO: LAURO F. MUÑOZ. - UN SELLO EN QUE SE
LEE: "LAURO F. MUÑOZ GARAY-ABOGADO. - NÚMERO CUATROCIENTOS OCHEN-
TISEIS-ICA". - ANOTACION:- LA PRESENTE MINUTA ESTÁ EXENTA DEL



FIRMA
DIGITAL

Firmado digitalmente por:
GALDOS MORALES Walter
Santos FAU 2045293817 hard
Motivo: Soy el autor del
documento
Fecha: 07/07/2021 12:39:34-0500



CIENTO TREINTITRES.

PAGO DE IMPUESTOS, POR SERVIDICIÓN Y PARTICIÓN.- CHINCHA ALTA, OCHO DE FEBRERO DE MIL NOVECIENTOS SETENTICINCO.- FIRMADO ARTURO TOLMOS A.- NOTARIO-ABOGADO.- UN SELLO NOTARIAL.- CON CLUSION : - INSTRUIDOS LOS OTORGANTES DEL TENOR, OBJETO Y FINES DE ÉSTA ESCRITURA, LA QUE LEÍDA INTEGRAMENTE POR MÍ, AFIRMAN Y RATIFICAN EN SU CONTENIDO Y LA FIRMAN EN UNIÓN DE LOS TESTIGOS INSTRUMENTALES YA MENCIONADOS; DE QUE DOY FÉ; ANTE MÍ:-

Blanca Garay

Glady E. Garay

Luis Garay

Maria Garay

Gregorio Garay

Juan Garay

[Signature]

[Signature]

[Signature]

EN LA FECHA EXPIDIDO PARTES Y TESTIMONIO AL INTERESADO DOY FÉ.

[Signature]

NÚMERO CUARENTIOCHO
COMPRVENTA
DOMINGO DONOLA TOCHE
A
JUANA LAURA SANDIGA CORDOVA DE VALENTIN
Y OTRA.
ABOGADO-NOTARIO PÚBLICO DE LA PROVINCIA, CON LIBRETAS NÚMERO: MILITAR QUINIENTOS TREINTIDOS MIL QUINIENTOS SESENTIDOS; ELECTORAL CUATRO MILLONES QUINIENTOS SESENTIDOS MIL TRESCIENTOS CUATRO Y TRIBUTARIA SEIS MILLONES TRECIENTOS SESENTID MIL TRESCIENTOS SETENTICUATRO, SUFRAGANTE, Y LOS TESTIGOS: DON

EN LA CIUDAD DE CHINCHA ALTA, A LOS ONCE DIAS DEL MES DE FEBRERO DE MIL NOVECIENTOS SETENTICINCO, ANTE MI ARTURO TOLMOS ALFARO, ABOGADO-NOTARIO PÚBLICO DE LA PROVINCIA, CON LIBRETAS NÚMERO: MILITAR QUINIENTOS TREINTIDOS MIL QUINIENTOS SESENTIDOS; ELECTORAL CUATRO MILLONES QUINIENTOS SESENTIDOS MIL TRESCIENTOS CUATRO Y TRIBUTARIA SEIS MILLONES TRECIENTOS SESENTID MIL TRESCIENTOS SETENTICUATRO, SUFRAGANTE, Y LOS TESTIGOS: DON

GOBIERNO REGIONAL DE ICA
ARCHIVO REGIONAL



El Director del Archivo Regional de Ica que suscribe **CERTIFICA** que las fotocopias de este documento son idénticas a las originales que he tenido a la vista.

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE

C.P.C. Walter Santos Galdós Morales
DIRECTOR



Firmado digitalmente por:
GALDOS MORALES Walter
Santos FAU 20452393817 hard
Motivo: Soy el autor del
documento
Fecha: 07/07/2021 12:39:55-0500