



CONSTANCIA N° 216

EL DIRECTOR DEL ARCHIVO REGIONAL DE ICA QUE SUSCRIBE, DEJA CONSTANCIA QUE: CON FECHA 09 DE AGOSTO DEL 2021 Y A MÉRITO DE LA SOLICITUD N° 233, PRESENTADA POR DOÑA: **DAYELIN YOSHIKA GARCIA MONTEROLA**, IDENTIFICADA CON DNI. N° 42334016, SE EXPIDIÓ LA PRESENTE CONSTANCIA Y FOTOCOPIA DE LA ESCRITURA PÚBLICA N° 218 DE:

COMPRA - VENTA, HECHA POR: **MAURO JAVIER MORÓN GUILLÉN** A FAVOR DE: **GROVER NICANOR DÍAZ SALVATIERRA**, CON FECHA 30 DE JUNIO DE 2000, LLEVADA A CABO ANTE EL EX NOTARIO CESADO, **ROQUE MOSCOSO CALLE**, LA MISMA QUE CORRE EN EL FOLIO 419 VUELTA AL 421, DEL TOMO I DEL AÑO 2000-2001, LA ESCRITURA PÚBLICA QUE SE ENTREGA, CONSTA DE 4 FOLIOS DEBIDAMENTE CERTIFICADAS.

SE DEJA CONSTANCIA QUE EL ARCHIVO REGIONAL DE ICA NO EXPIDE PARTES DE LAS ESCRITURAS PÚBLICAS QUE CUSTODIA, DE ACUERDO AL ART. 5° DEL DECRETO LEY 19414, QUE TEXTUALMENTE SEÑALA: "LOS ARCHIVOS NOTARIALES CUYOS TITULARES CESEN O FALLEZCAN, SERÁN TRANSFERIDOS DESPUÉS DE DOS AÑOS AL ARCHIVO GENERAL DE LA NACIÓN O A LOS ARCHIVOS DEPARTAMENTALES (AHORA REGIONALES). LOS ARCHIVOS DE LOS ESCRIBANOS O DE LOS SECRETARIOS DE JUZGADO QUE HAYAN FALLECIDO O CESEN EN EL CARGO, PASARÁN TRANSCURRIDOS DOS AÑOS AL ARCHIVO GENERAL DE LA NACIÓN O A LOS ARCHIVOS DEPARTAMENTALES (AHORA REGIONALES), SALVO LOS EXPEDIENTES QUE NO HUBIERAN FENECIDO".

SE EXPIDE LA PRESENTE, CONSTANCIA A SOLICITUD DE DOÑA: **DAYELIN YOSHIKA GARCIA MONTEROLA**, CON DNI. N° 42334016, QUEDANDO FACULTADA PARA PRESENTAR ANTE LA **SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS**.

ICA, 13 DE AGOSTO DEL 2021.

2004

Firmado digitalmente por:
GALDOS MORALES Walter
Santos FAU 20452383817 hard
Motivo: Soy el autor del
documento
Fecha: 13/08/2021 12:41:10-0500

FIRMADO DIGITALMENTE POR
CPC. WALTER SANTOS GALDOS MORALES
ARCHIVO REGIONAL DE ICA
DIRECTOR

R.E.D.L.C.M.



FINCA DIGITAL

Firmado digitalmente por: GALDOS MORALES Walter Santos FAU 2045293817 hard M6tivo: Soy el autor del documento Fecha: 13/06/2021 12:41:44-000

...TUAN ALO G O P A D O , P O R R E Q U E R I M I E N T O D E L A A D M I N I S T R A C I O N M U N I C I P A L ,
 R E N O V A R A E L M O N T O I A S I A B O M B A D O C O N T R A L O S D E U D O R E S , I N C L U Y E N D O -
 L O S I N T E R E S E S Y C O M I S I O N E S Q U E G E N E R E B A N U E V A O B L I G A C I O N . - - -
 O G T A Y A . - E L C O N T R A T A N T E R E N U N C I A N I A D F U E R O D E S U D O M I C I L I O
 Y S E S O M E T E N A L A J U R I S D I C C I O N D E L O S J U E C O S D E I C A , P A R A T O D O S
 L O S E F E C T O S D E R I V A D O S D E E S T E D O C U M E N T O . - - -
 U D O S R . N O T A R I O D E S E R V I R A A G R E G A R L O D E C H E Y Y B L E Y A R A E S C R I T U
 R A P U B L I C A E S T A M I N U T A . I C A , 3 0 D E J U N I O D E L 2 0 0 0 . - V I C T O R L L A
 S A Q U I S T E - A B O G A D O - R E G . N O . 4 1 1 - C A R M E N S O T E L O R O S A D - T E O D O R O
 E L N E R R A M O S A R O N E S - Z O I L A R O S A D I A Z Q U I S T E - A N O T A C I O N E S E N L A
 M I N U T A . E X E M P T A D E I M P U E S T O S . I C A , 3 0 D E J U N I O D E L 2 0 0 0 . - R O G U E
 M O S C O S O C A L L E . - S E L L O N O T A R I A L - C I O N C L U S I O N O . - F O R M A L I
 Z A D O E L I N S T R U M E N T O I N S T R U I T A S U B O T O G A N T E S D E S U O B J E T O Y , R E -
 S U L T A D O P O R L A L E C T U R A Q U E S E T O D O E L L E S A H I C E D E Q U E D O Y F E .
 S E R A T I E J C A R O N Y F I E M A R O N . S U S D E I N D I C A C I O N O I N D I C A T I V A A L
 P O R Q U A L Q U I E R C A U S A T E N G A E N S U P O D E R Y E S T D O C U M E N T O
 P R E G A R A O A G R E D I A D O S L O S P R E S T A T A R I O S
 Y E X T A . - T O D O S L O S G A S T O S Y D E R E C H O S Q U E T E N A E N E S T E I N S T R U M E N T O
 I N C U R R E N D O S E N E S T E C O N T R A T O , L O S D E R E C H O S N O T A R I A L E S Y H O N O R A R I O S
 D E A B O G A D O , S U A C O N T A E N E L R E G I S T R O D E L A P R O P I E D A D I M O B I L I A R
 H E C E U N V E S T I M I E N T O A L A C O N T A D O C A R M E N S O T E L O R O S A D
 G E N E R A L E
 I L L E G U E E L C A S O , S E G U N D E C U E N T A D E L O S P R E S T A T A R I O S . - - -
 G E T I E N A . - L O S P R E S T A T A R I O S D E C A R A Q U E E S T A A L D I A D E L P A
 E N I C A , A L O S T R E I N T A D I A S D E L M E S D E J U N I O D E L A N O D O S M I L , A N
 T E M P . R O G U E M O S C O S O C A L L E , N O T A R I O P U B L I C O Y D E H A C I E N D A , C O N
 L E : 2 1 4 0 0 1 5 7 , R U C : 1 0 6 2 7 0 3 6 , C O N L A C O N S T A N C I A D E H A B E R S U F R A G A D O
 E N L A S U L T I M A S E L E C C I O N E S , C O M P A R E C I E R O N : D O N M A U R O J A V I E R M O R O N
 G U I L L E N , P E R U A N O , Y E C I N O D E I C A , C A S A D O , C O N L E : 2 1 4 1 1 2 8 8 , A G R I -
 C U L T O R ; Y S U C O N Y U G E D O N A N A N C Y M E R C E D E S D I A Z B E R R O C A L , P E R U A N A ,
 Y E C I N A D E I C A , C O N L E : 2 1 4 2 8 2 0 5 , P R O F E S O R A ; D O N G R O V E R N I C A N O R D I A Z
 S A L



CUATROCIENTOS VEINTE

VATIERRA, PERUANO, VECINO DE ICA, SOLTERO, CON DNI: 21525352, COMERCiante; PROCEDEN POR DERECHO PROPIO, HABLES PARA CONTRATAR Y ENTENDER EN EL IDIOMA CASTELLANO A QUIENES EXAMINE Y COMPRA Y VENTA, CON ARREGLO A LAS DISPOSICIONES LEGALES VIGENTES DE QUE SE OBTUVIERON EJEMPLO DE LA DICIEMBRE DIEZ Y OCHO DEL AÑO VEINTIUNO DEL PRESENTE, EN LA CIUDAD DE BVENEDORES DON MAURO JAVIER MORON GUILLEN, PERUANO, AGRICULTOR, CON LE: Nº21491288, CASADO CON DOÑA NANCY MERCEDES DIAZ BERROGABE, QUIEN TAMBIEN INTERVIENE, PERUANA, PROFESORA, CON LE: Nº21428209, Y DE LA OTRA PARTE EN CALIDAD DE COMPRADOR, DON GROVER NICANOR DIAZ SALVATIERRA, PERUANO, COMERCiante, CON DNI: 21525352, SOLTERO, EN LOS TERMINOS Y CONDICIONES SIGUIENTES: PRIMERO.- LOS VENEDORES SON PROPIETARIOS DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR DE LOS LUNAS A ESPALDAS DE LA AV. FINLANDIA S/N COMPRENSION DEL DISTRITO DE LA TINGUIRA, PROVIN- CIA Y DEPARTAMENTO DE ICA, ENCERRADO DENTRO DE LOS LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS SIGUIENTES: POR EL NORTE, CON PROPIEDAD DE FELIX GUILLERMO AYBAR HUARGAYA POR DONDE MIDE 70.00 ML. (SETENTA METROS LINEALES), POR EL SUR CON PROPIEDAD DE LOS VENEDORES POR DONDE MIDE 70,00ML (SETENTA METROS LINEALES), POR EL ESTE, CON SEQUIA DE REGADILLO, POR DONDE MIDE 10.00ML (DIEZ METROS LINEALES) Y POR EL OESTE, CON CAMINO DE ENTRADA, POR DONDE MIDE 10.00 ML (DIEZ METROS LINEALES), LO CUAL ENCIERRA UN AREA TOTAL



FIRMA
DIGITAL

Firmado digitalmente por:
GALDOS MORALES Walter
Santos FAU 2045293817 hard
Motivo: Soy el autor del
documento
Fecha: 13/08/2021 12:42:05-0500

DE 700 M² (SETECIENTOS METROS CUADRADOS), ESTE BIEN LO HUBO DE
 UNO DE MAYOR EXTENSIÓN, DON MAURO JAVIER MORÓN GUILLÉN, EN SU
 CONDICIÓN DE HIJO DE DON MAURO MORÓN GUILLÉN, A CUYO FAVOR SE
 ENCUENTRA REGISTRADO EN LA FICHA Nº 14762 Y QUE ANTERIORMENTE
 FORMABA PARTE DEL PREDIO AÑAMIAS, ENCONTRÁNDOSE DESDE ANTES Y
 DESPUÉS DEL FALLECIMIENTO DE SU SR. PADRE EN LA POSESIÓN CONTI
 NUA, PACÍFICA Y PÚBLICA, SIENDO DE APLICACIÓN LO DISPUESTO EN
 LOS ART. 660, 696 Y SIGUIENTES DEL CÓDIGO CIVIL.
 S E G U N D O . - Los VENDEDORES DAN EN VENTA REAL Y ENAJENACIÓN
 PERPETUA A FAVOR DEL COMPRADOR EL LOTE DESCRITO EN LA CLÁUSULA
 ANTERIOR POR EL PRECIO CONVENCIONAL DE \$. 3.000.00 (TRES MIL DO
 LARES AMERICANOS), QUE DECLARAN TENER POR RECIBIDO A SU ENTERA
 CONFORMIDAD Y DESDE MUCHO ANTES DE LA SUSCRIPCIÓN DEL PRESENTE
 CONTRATO, SIN MAS CONSTANCIA QUE LA FIRMA PUESTA EN ÉL.
 T E R C E R O . - DECLARAN LOS VENDEDORES QUE LA VENTA COMPRENDE
 TODO CUANTO DE HECHO Y DERECHO LE CORRESPONDE AL BIEN; ESTO ES
 ENTRADAS, SALIDAS, GANOS, COSTUMBRES, ETC HACIENDO PRESENTE QUE
 LA VENTA SE REALIZA AD CORPUS.
 Q U A R T O . - DECLARAN LOS VENDEDORES EL BIEN MATERIA DEL PRE
 SENTE CONTRATO SE ENCUENTRA LIBRE DE TODO GRAVAMEN QUE LIMITE O
 IMPIDA SU LIBRE DISPOSICIÓN, ESTO ES MEDIDA JUDICIAL O EXTRAJU
 DICIAL Y COMO VENDEDORES DE BUENA FE SE ENCUENTRAN LLANOS A LA
 EVICCIÓN Y SANAMIENTO DE LOS BIENES.
 Q U I N T O . - Los VENDEDORES DECLARAN ENCONTRARSE AL DÍA EN EL
 PAGO DEL IMPUESTO AL PATRIMONIO PREDIAL Y DECLARACIÓN JURADA DE
 AUTOAVALUO ASI COMO DE CUALQUIER OTRO IMPUESTO, DEBIENDO SER
 CANCELADO A PARTIR DEL PRESENTE AÑO POR LOS ADQUIRIENTES.
 S E X T O . - Todos los GASTOS QUE ORIGINE LA ELEVACIÓN DE LA
 PRESENTE MINUTA A ESCRITURA PÚBLICA Y SU POSTERIOR INSCRIPCIÓN
 EN LOS REGISTROS PÚBLICOS DE LICA, SERÁN DE CUENTA EXCLUSIVA DEL

COL



CUATROCIENTOS VEINTIUNO

PRADOR. S E P T I M O .- LOS CONTRATANTES ACEPTAN CADA UNA -

DE LAS CLÁUSULAS DEL PRESENTE CONTRATO SIN OBSERVACIÓN ALGUNA.

UD. SR. NOTARIO SE FAVORECE AGREGAR LO DENAS CLÁUSULAS DE LEY Y PASE

OPORTUNAMENTE LOS PARTES A LOS REGISTROS PÚBLICOS DE ICA, PARA

SU RESPECTIVA INSCRIPCIÓN. ICA, 30 DE JUNIO DEL 2000.- H. HER-

CULES BENDEZÓ TELLO.- ABOGADO.- REG. Nº 325.- MAURO J. MONTE GU-

LÉN.- NANCY MERCEDES DIAZ BERROCAL.- GROVER HICANDOR DIAZ SALVA,

TIERRA.- ANOTACIONES EN LA MINUTA.- EXENTA DE IMPUESTOS.- ICA,

-30 DE JUNIO DEL 2000.- ROQUE MOSCOSO CALLE.- SELLO NOTARIAL.-

C O N C L U S I O N .- FORMALIZADO EL INSTRUMENTO INSTRUI A SUS

OTORGANTES DE SU OBJETO Y RESULTADO POR LA LECTURA QUE DE TODO

EL LES HICE DE QUE DOY FE.- SE RATIFICARON Y FIRMARON.-

NO PARTICIPÓ ADO AL ESTAR EN EL ESTADO DE FOLIA...

...ADOLFO...

...AL...

...VAL...

...OBJETOS...

...AL...

...AL...

...AL...

...AL...

...AL...

EN ICA, A LOS TREINTA DIAS DEL MES DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL, AN

TE Nº. ROQUE MOSCOSO CALLE, NOTARIO PÚBLICO Y DE HACIENDA, CON

LE: 21400157, RUC:10627036, CON LA CONSTANCIA DE HABER SUPRAQA

DO EN LAS ÚLTIMAS ELECCIONES, COMPARECIERON DOÑA CARMEN YSABEL

SOTELO ROSAS, PERUANA, VECINA DE ICA, CASADA, CON DNI: 21417323,

FUNCIÓNARIO; DON MANUEL HUGO CALDERON VALDEZ, PERUANO, VECINO

DE ICA, CASADO, CON LE:21429852, EMPLEADO; Y SU CONYUGE DOÑA

BERTHA ROSARIO UCHUYA (PEREZ), PERUANA, VECINA DE ICA, CON LE: Nº

21425219, OCUPADA EN LOS QUEHACERES DE SU CASA; LA PRIMERA IN-

GOBIERNO REGIONAL DE ICA
ARCHIVO REGIONAL



El Director del Archivo Regional de Ica que suscribe **CERTIFICA** que las fotocopias de este documento son idénticas a las originales que he tenido a la vista.

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE

C.P.C. Walter Santos Galdós Morales
DIRECTOR



Firmado digitalmente por:
GALDOS MORALES Walter
Santos FAJ 20452393817 hard
Motivo: Soy el autor del
documento
Fecha: 13/08/2021 12:42:31-0500