



CONSTANCIA N° 245

EL DIRECTOR DEL ARCHIVO REGIONAL DE ICA QUE SUSCRIBE, DEJA CONSTANCIA QUE: CON FECHA 02 DE SETIEMBRE DEL 2021 Y A MÉRITO DE LA SOLICITUD N° 265, PRESENTADA POR DON: **JUAN CRISTIAN ABARCA CAZALLO**, IDENTIFICADO CON DNI. N° 41983225, SE EXPIDIÓ LA PRESENTE CONSTANCIA Y FOTOCOPIA DE LA ESCRITURA PÚBLICA N° 280 DE:

COMPRA - VENTA, HECHA POR: **MARIA ELISA MORON DE GUTIERREZ** A FAVOR DE: **ESTEBAN DIONISIO ROSSI CORDOVA**, CON FECHA 06 DE OCTUBRE DE 1978, LLEVADA A CABO ANTE EL EX NOTARIO CESADO, **ERNESTO GARCIA AGURTO**, LA MISMA QUE CORRE EN EL FOLIO 1022 VUELTA AL 1025 VUELTA, DEL TOMO II DEL BIENIO 1977 - 1978, LA ESCRITURA PÚBLICA QUE SE ENTREGA, CONSTA DE 7 FOLIOS DEBIDAMENTE CERTIFICADAS.

SE DEJA CONSTANCIA QUE EL ARCHIVO REGIONAL DE ICA NO EXPIDE PARTES DE LAS ESCRITURAS PÚBLICAS QUE CUSTODIA, DE ACUERDO AL ART. 5° DEL DECRETO LEY 19414, QUE TEXTUALMENTE SEÑALA: "LOS ARCHIVOS NOTARIALES CUYOS TITULARES CESEN O FALLEZCAN, SERÁN TRANSFERIDOS DESPUÉS DE DOS AÑOS AL ARCHIVO GENERAL DE LA NACIÓN O A LOS ARCHIVOS DEPARTAMENTALES (AHORA REGIONALES). LOS ARCHIVOS DE LOS ESCRIBANOS O DE LOS SECRETARIOS DE JUZGADO QUE HAYAN FALLECIDO O CESEN EN EL CARGO, PASARÁN TRANSCURRIDOS DOS AÑOS AL ARCHIVO GENERAL DE LA NACIÓN O A LOS ARCHIVOS DEPARTAMENTALES (AHORA REGIONALES), SALVO LOS EXPEDIENTES QUE NO HUBIERAN FENECIDO".

SE EXPIDE LA PRESENTE, CONSTANCIA A SOLICITUD DE DON: **JUAN CRISTIAN ABARCA CAZALLO** CON DNI. N° 41983225, QUEDANDO FACULTADO PARA PRESENTAR ANTE LA **SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS**.

ICA, 10 DE SETIEMBRE DEL 2021.

2004

FIRMADO DIGITALMENTE POR

CPC. WALTER SANTOS GALDOS MORALES
ARCHIVO REGIONAL DE ICA
DIRECTOR

Firmado digitalmente por:
GALDOS MORALES Walter
Santos FAU 20452383817 hard
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 11/08/2021 10:23:38-0500



R.E.D.I.C.M.



61937645

mil sesientos

+ Pasado por dama Paula Blaine Abad Hojeda de Lora, treinta y cinco con
 treinta; mil setenta y cinco, treinta y cinco mil ochocientos
 noventa y cinco mil trescientos noventa y cinco, el cual número número cuatro
 mil setenta y cinco mil ochocientos noventa y cinco y treinta y
 cinco número setenta y cinco mil ochocientos noventa y cinco. Lo
 compramos a quinientos con ochenta y cinco; por causa de haber cumplido
 con la disposición de los artículos transitorios y de quinto, de la ley
 del saneamiento de su instalación en el idioma particular, la lista por
 particular, supragante, en los mismos términos, para la obra
 de saneamiento, en particular, en sus términos, con la finalidad de la
 obra y saneamiento suficiente, habiéndose en la zona parcelada
 a escritura pública una escritura firmada cuyo tenor literal es
 el siguiente: **MINUTA**- Señor Jefe de: Dr. Jesús Aguirre: En su
 nombre de escritura pública se viene otorgando una de compra y venta
 que consta de una parte en calidad de compradora María Elena
 Huancas Gutiérrez, con domicilio en Píez de Huanuco en
 un número de ciento sesenta y cinco de esta ciudad y en calidad de com-
 prador don Esteban Dávila Córdova, con domicilio en Compa-
 ñía Agraria de Producción Lirinchircha Limitada en un número de
 cinco del distrito de Chincha Baja, de una provincia de conformi-
 dad con los planes siguientes: **PRIMERA**- Muestra de un terreno
 de un terreno solar ubicado en la Calle Rosario de un número de esta pro-
 vincia que tiene un área de cinco noventa y cinco, cuadrados, cinco
 cuarenta y cinco, cuadrados, cuyo terreno, para el efecto,
 con Paraje común de San Juan de los Caballeros, al Ser con
 propiedad del general Víctor Antonio Abregó; el Este por Pablo Soria
 y el Oeste con propiedad de doña Estrella Victoria Huancas de Aguirre
 de. **SEGUNDA**- La compradora anterior ha adquirido el terreno de
 ser un área de quinientos sesenta y cinco, cuadrados, cinco
 cuarenta y cinco, cuadrados, según escritura de división y partición que con-

F 373
 T. 101
 a # 1
 P. LXXXVIII



PIRMA
DIGITAL

Firmado digitalmente por:
GALDOS MORALES Walter
Santos FAU 2045293817 hard
Motivo: Soy el autor del
documento
Fecha: 11/08/2021 10:27:04-0500

do' que sus herederos: Pablo Esteban Hacia Elira, Hacia Fernando,
 Patricia Victoria y Julia Hacia Sainduz, con fechos veinte de junio
 de mil novecientos veintidós ante el Abogado y Notario de esta ju-
 risdicción doctor Arturo Talvar Alfaro, primera a fojas tres, tomo veinte
 siete, ciento uno, partida uno. **TERCERA**- Por el presente, entre
 la vendedora doña Hacia Elira Hacia de Gutiérrez, de un lado, real
 y enajenación perpetua el Tenues Salas deviene en la cláusula primera
 a favor de don Esteban Dionisio Rossi Cordova por el precio total de
 diecisiete mil cien pesos, o sea (Siete mil diecisiete mil cien pesos) (Siete mil
 diecisiete mil cien) que la vendedora declara haber recibido su dinero
 efectivo con fecha anterior a la presente minuta. **CUARTA**- Lo que
 comprende el mencionado Tenues Salas con el suelo, subterráneo, áreas
 muros, puentes, salidas, uros, contornos, lindamientos y en general todo con-
 to de hecho y por derecho comprendido al inmueble sin limitación alguna.
QUINTA- Por perdida de justo y equivalente el mencionado Tenues
 Salas con el valor pagado lo garantiza, perteneciendo a todo momento
 ulterior por lesión, dolo o error, honiéndose ventura de cualquier
 que se ejercere o difunda. **SEXTA**- La vendedora deja expresa constan-
 cia que sobre el Tenues Salas materia de presente, no recaen embargo,
 hipoteca, carga, gravamen o medida entia judicial alguna que impida
 su dominio y libre disposición obligados en todo caso a la perfección
 y saneamiento conforme a ley. **SETIMA**- La vendedora declara en
 forma expresa que el Tenues Salas lo adquirió en un área de quinientos
 setenta y cinco metros cuadrados, primera de quinientos, guardados en cual
 con fecha diez de diciembre de mil novecientos veintidós y por ante
 el notario de esta floga doctor Arturo Talvar Alfaro, en juicio a
 favor de don Juvenal Fortor Astorga y Abregú un área de quinientos
 veinticinco metros cuadrados, guardados en Saldo de Diecisiete
 mil novecientos metros cuadrados del mismo que se enajena por el presente
 contrato a favor de don Esteban Dionisio Rossi Cordova, el área de



61937647

mil veinticinco.

ciento sesenta y cinco, cuatro cuadrado cincuenta sesenta para
 deudos, quedandole de su pago en su poder en área de docecientos sesenta
 cuatro cuadrado, del cual también ha cedido para un fono común
 de sesenta y cinco por todos los terrenos, perteneciendo en área de sesenta
 cuatro cuadrado, quedandole en tal forma en su poder en área de
 ciento sesenta y cinco, por todos sus terrenos, que son: Al
 Norte por propiedad de Yatalia Velasco, al Sur, con fono común,
 de sesenta y cinco, al Este Lucio Ayala Fortillo y al Oeste por propiedad
 de Doña Petronila Ysmael de Sangale. - **OCTAVA:** Tanto lo vendedor
 como el comprador asumen en forma solidaria toda obligación y
 lidaria deudora de los impuestos locales o municipales, que aplican
 al inmueble transferido hasta la fecha del presente. - **NOVENA:** To-
 do lo gasto que ocasiona la elevación la presente escritura a escritura
 pública serán de cuenta del comprador, no así el pago de los impuestos
 que sean en favor y contra compra o ley. - **CHARTA:** En el presente de
 un notario, notario. - **RECORD:** Don Salvador Pinedo Rojas
 Quiñones, notario, H. C. Horno de Juleniz, Esteban Dionisio Sosa C.
INSERTO: - Bases de la especie. - **Artículo primero:** mil ciento sesenta
 y cinco. - **Artículo segundo:** mil sesenta y cinco. - **Artículo tercero:**
 Horno de Juleniz. - **Artículo cuarto:** Horno de Juleniz. - **Artículo quinto:**
 Pedro Horno de Juleniz, veinticinco. - **Artículo sexto:** Esteban Dionisio Sosa C.
 Horno de Juleniz, mil sesenta y cinco. - **Artículo séptimo:** Esteban Dionisio
 Sosa C. - **Artículo octavo:** Horno de Juleniz. - **Artículo noveno:** Horno de Juleniz.
 - **Artículo décimo:** Horno de Juleniz. - **Artículo undécimo:** Horno de Juleniz.
 - **Artículo duodécimo:** Horno de Juleniz. - **Artículo treceavo:** Horno de Juleniz.
 - **Artículo catorceavo:** Horno de Juleniz. - **Artículo quinceavo:** Horno de Juleniz.
 - **Artículo dieciséisavo:** Horno de Juleniz. - **Artículo dieciséptimo:** Horno de Juleniz.
 - **Artículo dieciochoavo:** Horno de Juleniz. - **Artículo diecinueavo:** Horno de Juleniz.
 - **Artículo veinteavo:** Horno de Juleniz. - **Artículo veintiochoavo:** Horno de Juleniz.
 - **Artículo treintaavo:** Horno de Juleniz. - **Artículo treinta y unoavo:** Horno de Juleniz.
 - **Artículo treinta y dosavo:** Horno de Juleniz. - **Artículo treinta y tresavo:** Horno de Juleniz.
 - **Artículo treinta y cuatroavo:** Horno de Juleniz. - **Artículo treinta y cincoavo:** Horno de Juleniz.
 - **Artículo treinta y seisavo:** Horno de Juleniz. - **Artículo treinta y sieteavo:** Horno de Juleniz.
 - **Artículo treinta y ochoavo:** Horno de Juleniz. - **Artículo treinta y nueveavo:** Horno de Juleniz.
 - **Artículo cuarentavo:** Horno de Juleniz. - **Artículo cuarenta y unoavo:** Horno de Juleniz.
 - **Artículo cuarenta y dosavo:** Horno de Juleniz. - **Artículo cuarenta y tresavo:** Horno de Juleniz.
 - **Artículo cuarenta y cuatroavo:** Horno de Juleniz. - **Artículo cuarenta y cincoavo:** Horno de Juleniz.
 - **Artículo cuarenta y seisavo:** Horno de Juleniz. - **Artículo cuarenta y sieteavo:** Horno de Juleniz.
 - **Artículo cuarenta y ochoavo:** Horno de Juleniz. - **Artículo cuarenta y nueveavo:** Horno de Juleniz.
 - **Artículo cincuentaavo:** Horno de Juleniz. - **Artículo cincuenta y unoavo:** Horno de Juleniz.
 - **Artículo cincuenta y dosavo:** Horno de Juleniz. - **Artículo cincuenta y tresavo:** Horno de Juleniz.
 - **Artículo cincuenta y cuatroavo:** Horno de Juleniz. - **Artículo cincuenta y cincoavo:** Horno de Juleniz.
 - **Artículo cincuenta y seisavo:** Horno de Juleniz. - **Artículo cincuenta y sieteavo:** Horno de Juleniz.
 - **Artículo cincuenta y ochoavo:** Horno de Juleniz. - **Artículo cincuenta y nueveavo:** Horno de Juleniz.
 - **Artículo sesentaavo:** Horno de Juleniz. - **Artículo sesenta y unoavo:** Horno de Juleniz.
 - **Artículo sesenta y dosavo:** Horno de Juleniz. - **Artículo sesenta y tresavo:** Horno de Juleniz.
 - **Artículo sesenta y cuatroavo:** Horno de Juleniz. - **Artículo sesenta y cincoavo:** Horno de Juleniz.
 - **Artículo sesenta y seisavo:** Horno de Juleniz. - **Artículo sesenta y sieteavo:** Horno de Juleniz.
 - **Artículo sesenta y ochoavo:** Horno de Juleniz. - **Artículo sesenta y nueveavo:** Horno de Juleniz.
 - **Artículo setentaavo:** Horno de Juleniz. - **Artículo setenta y unoavo:** Horno de Juleniz.
 - **Artículo setenta y dosavo:** Horno de Juleniz. - **Artículo setenta y tresavo:** Horno de Juleniz.
 - **Artículo setenta y cuatroavo:** Horno de Juleniz. - **Artículo setenta y cincoavo:** Horno de Juleniz.
 - **Artículo setenta y seisavo:** Horno de Juleniz. - **Artículo setenta y sieteavo:** Horno de Juleniz.
 - **Artículo setenta y ochoavo:** Horno de Juleniz. - **Artículo setenta y nueveavo:** Horno de Juleniz.
 - **Artículo ochentaavo:** Horno de Juleniz. - **Artículo ochenta y unoavo:** Horno de Juleniz.
 - **Artículo ochenta y dosavo:** Horno de Juleniz. - **Artículo ochenta y tresavo:** Horno de Juleniz.
 - **Artículo ochenta y cuatroavo:** Horno de Juleniz. - **Artículo ochenta y cincoavo:** Horno de Juleniz.
 - **Artículo ochenta y seisavo:** Horno de Juleniz. - **Artículo ochenta y sieteavo:** Horno de Juleniz.
 - **Artículo ochenta y ochoavo:** Horno de Juleniz. - **Artículo ochenta y nueveavo:** Horno de Juleniz.
 - **Artículo noventaavo:** Horno de Juleniz. - **Artículo noventa y unoavo:** Horno de Juleniz.
 - **Artículo noventa y dosavo:** Horno de Juleniz. - **Artículo noventa y tresavo:** Horno de Juleniz.
 - **Artículo noventa y cuatroavo:** Horno de Juleniz. - **Artículo noventa y cincoavo:** Horno de Juleniz.
 - **Artículo noventa y seisavo:** Horno de Juleniz. - **Artículo noventa y sieteavo:** Horno de Juleniz.
 - **Artículo noventa y ochoavo:** Horno de Juleniz. - **Artículo noventa y nueveavo:** Horno de Juleniz.
 - **Artículo cienavo:** Horno de Juleniz.



PIRO
DIGITAL

Firmado digitalmente por:
GALDOS MORALES Walter
Santos FAU 2045293817 hard
Móvil: Soy el autor del
documento
Fecha: 11/09/2021 10:27:19-0500

vecientos setenta y cinco - Esteban Rossi C. - Un Solo: Banco de la Nación
 una firma ilegible - otro del Banco de la Nación - Hilario Pagador
 una firma ilegible - **INSERTO:** Declaración jurada y liquidación
 de los impuestos sobre transferencia de bienes a título oneroso.
 Vendedor: María Elisa Heron de Gutiérrez - domicilio fiscal: Polanco
 Jesús Pedro Muñoz Locantinos veinticuatro - Identificación tributaria
 número de caso permisionario mil setecientos sesenta y cinco - Comprador:
 Esteban Domingo Rossi Páez - domicilio fiscal C.A.P. Lima veintidós
 Unidad número diecinueve - Unidad Baja - Identificación tributaria
 número setecientos sesenta y cinco mil cuatrocientos sesenta y cinco no natural
 del acto o contrato: compra venta - fecha del contrato cinco de octubre
 de mil novecientos setenta y cinco - Ubicación del bien: Calle Rosario Torres
 Páez - lugar de transferencia para no decirle mil quinientos - al contado
 local de arrendamiento - Hacer imposible - Solo, no decirle mil
 quinientos - Tres mil por ciento para, no mil setecientos - Adicional al
 valor de arrendamiento: Hacer imposible para, no decirle mil quinientos
 Tres mil por ciento para, no mil setecientos - Total que al solo, no de
 mil quinientos - Documento que se acompañan: Una copia de la mi
 multa - cumplir con la parte de pago - una copia de la declaración jurada
 de venta - por el otorgante de mil novecientos setenta y cinco - H.E. Heron de
 Gutiérrez - **INSERTO:** por mil novecientos setenta y cinco - declaración
 jurada de autoavalúo - Hoja número - Identificación del propietario
 de la unidad tributaria de caso permisionario mil setecientos sesenta y cinco
 María Saichy María Elisa: domicilio fiscal: Departamento Ica - pro
 vincia: Chincha - Distrito Chincha Alta - Polanco Jesús Pedro Muñoz
 Locantinos veinticuatro - Datos del Comprador - Unidad Tributaria
 para permisionario mil setecientos sesenta y cinco - Gutiérrez Heron de
 Páez - Datos de la transferencia: Fecha del contrato: día de cinco de
 mil novecientos setenta y cinco - Dr. Arturo Salas Alfaro - Valor total
 de lo vendido: Ubicación del predio: Urbano - Calle Rosario - Autoavalúo



REGISTRO
 N° 61937649

mil ochocientos.

del predio; Solo, no Tricentinos mil Y ochocientos, quinientos
 ochenta, veinte de Folios de mil novecientos ochenta y dos, H. E. H. Galdos
 de Gutierrez - Un Solo Consejo Provincial de Arequipa - Oficina Provincial
 de Catastro - una firma legal. - **INSERTO.** Anexo a la Declaración
 firmada de autoavalúo Dada en Arequipa - Tránsito de la posesión
 siguiente. - Libreta tributaria L' que se extiende mil ochocientos, se
 cientos ochenta y cinco. - Morán Sánchez María Elena Propietaria. - Ubicación del pre-
 dio que se declara. - Departamento Arequipa - Provincia Arequipa - Distrito
 Arequipa Alta. - Calle Rosario. - Contorno del predio. - Solo. - Solo
 tienen valor de adquisición y autoavalúo del predio. - Sucesión
 directa. - Contorno del predio mil novecientos, ochenta y dos. - Área
 cuadrada, mil ochocientos, cincuenta y cinco metros, cuadrados de
 valor por metro cuadrado solo, no avanza. - valor total solo, no es
 por mil quinientos ochenta y cinco. - Área cuadrada, mil ochocientos, quinientos
 ochenta y cinco metros cuadrados. - valor por metro cuadrado
 de solo, no avanza. - Autoavalúo - Valor total Solo, no Tricentinos mil
 ochocientos ochenta y cinco. - Declaración, veinte de Folios de mil novecientos
 ochenta y dos. - H. E. Morán de Gutierrez. - **INSERTO.** Presupuesto de
 pago - Impuesto al patrimonio Provincial. - no impensable. - Código que
 corresponde de quinientos ochocientos. - Libreta tributaria L' que se extiende
 mil ochocientos, quinientos ochenta y cinco. - Morán Sánchez María Elena. - Declaración por
 cat en la Provincia. - Distrito Arequipa Alta. - Prolongación Pedro H.
 y sus hijos. - Total autoavalúo: Solo, no Tricentinos, quinientos
 ochenta y cinco mil ochocientos veinte. - Impuesto anual solo, no Tricentinos, quinientos
 ochenta y cinco. - Liquidación del Impuesto. - Solo, no Tricentinos, quinientos
 ochenta y cinco. - Solo, no Tricentinos, quinientos ochenta y cinco. - Inscripción de pago en el catastro
 de mil novecientos ochenta y dos. - H. E. Morán de Gutierrez. - Concedido por
 el Consejo Provincial de Arequipa. - una firma legal. - **CONCLUSION.** - For-
 malizado la escritura inscrita a los atorgantes, de su pertenencia y propiedad.



don por la lectura que de cada ella di en presencia de los señores Don
Saraña Torayco, jurado del jurado cantados sus cantos, identificado
con libelos: Electoral número cuatro mil noventa y cinco, se trata un
quinientos sesenta y cinco, Tributación número cinco mil noventa y
cinco, quince por Posaque obsequio, jurado, del jurado, ampliado, identi-
ficado con libelos: Electoral número cuatro mil noventa y cinco, se trata
dos mil noventa y cinco, cuatro, Tributación número cinco mil noventa y
cinco, dos, ambos vecinos a esta ciudad, Sufragante, en los últimos
elecciones, jurado, para la Asamblea Constituyente, y luego de apurarse
y satisficarse en sus posturas periódica a fin de la escritura con
como los testigos y el notario, doy fe.-

M. Morales
Esteban Rossi *San Francisco*

Y como docientos ochenta y cinco.
Campaña Junta de la Patria Victoria Honoraria de San Francisco y Guayana
por de: Don Esteban Dionisio Rossi Condor, - en virtud de, por de
Octubre a mil noventa y cinco, se trata un número de los últimos
elecciones de esta provincia, identificado con libelos: Tributación número de
mil noventa y cinco mil ochenta y cinco, y Tributación número de los últimos
elecciones mil ochenta y cinco, Sufragante en los últimos elecciones
jurado, para la Asamblea Constituyente, y testigos instrumentales, que
en la conclusión de mediarán campaña: DON PERSONA Victoria Ho-
ran SANCHEZ DE GONZALES. - jurado, para de, obsequio, identificado con
libelos: Electoral número dos mil noventa y cinco, se trata un
quinientos quince, Tributación número dos mil noventa y cinco, se trata
noventa y cinco, DON ESTEBAN DIONISIO ROSSI CONDOR. - jurado, para de
para de con don Paula Albina Roda Rojas, identificado con libelos
mil noventa y cinco, se trata un número de los últimos elecciones
mil noventa y cinco, se trata un número de los últimos elecciones

EXPEDE TESTIMONIO Y PARTES
PARA EL INTERESADO.
Copia de...

GOBIERNO REGIONAL DE ICA
ARCHIVO REGIONAL



El Director del Archivo Regional de Ica que suscribe **CERTIFICA** que las fotocopias de este documento son idénticas a las originales que he tenido a la vista.

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE

C.P.C. Walter Santos Galdós Morales
DIRECTOR



Firmado digitalmente por:
GALDOS MORALES Walter
Santos FAJ 20452393817 hard
Motivo: Soy el autor del
documento
Fecha: 11/08/2021 10:27:47-0500