



Gobierno Regional Ica

Archivo Regional



CONSTANCIA N° 278

EL DIRECTOR DEL ARCHIVO REGIONAL DE ICA QUE SUSCRIBE, DEJA CONSTANCIA QUE: CON FECHA 30 DE SETIEMBRE DEL 2021 Y A MÉRITO DE LA SOLICITUD N° 303, PRESENTADA POR DOÑA: **MARIA MAGDALENA GONZALES DE VILCARROMERO**, IDENTIFICADA CON DNI. N° 19802983, SE EXPIDIÓ LA PRESENTE CONSTANCIA Y COPIA CERTIFICADA DE LA ESCRITURA PÚBLICA N° 2992 DE:

COMPRA - VENTA, HECHA POR: **BERNARDO GONZALES CHUMBIAUCA** A FAVOR DE: **MAGDALENA GONZALES NAVARRO**, CON FECHA 24 DE OCTUBRE DE 1986, LLEVADA A CABO ANTE EL EX NOTARIO CESADO, **ARTURO TOLMOS ALFARO**, LA MISMA QUE CORRE EN EL FOLIO 7182 AL 7183 VUELTA, DEL TOMO XII DEL AÑO 1986, LA ESCRITURA PÚBLICA QUE SE ENTREGA, CONSTA DE 4 FOLIOS DEBIDAMENTE CERTIFICADAS.

SE DEJA CONSTANCIA QUE EL ARCHIVO REGIONAL DE ICA NO EXPIDE PARTES DE LAS ESCRITURAS PÚBLICAS QUE CUSTODIA, DE ACUERDO AL ART. 5° DEL DECRETO LEY 19414, QUE TEXTUALMENTE SEÑALA: "LOS ARCHIVOS NOTARIALES CUYOS TITULARES CESEN O FALLEZCAN, SERÁN TRANSFERIDOS DESPUÉS DE DOS AÑOS AL ARCHIVO GENERAL DE LA NACIÓN O A LOS ARCHIVOS DEPARTAMENTALES (AHORA REGIONALES). LOS ARCHIVOS DE LOS ESCRIBANOS O DE LOS SECRETARIOS DE JUZGADO QUE HAYAN FALLECIDO O CESEN EN EL CARGO, PASARÁN TRANSCURRIDOS DOS AÑOS AL ARCHIVO GENERAL DE LA NACIÓN O A LOS ARCHIVOS DEPARTAMENTALES (AHORA REGIONALES), SALVO LOS EXPEDIENTES QUE NO HUBIERAN FENECIDO".

SE EXPIDE LA PRESENTE, CONSTANCIA A SOLICITUD DE DOÑA: **MARIA MAGDALENA GONZALES DE VILCARROMERO** CON DNI. N° 19802983, QUEDANDO FACULTADA PARA PRESENTAR ANTE LA SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS.

ICA, 01 DE OCTUBRE DEL 2021.

2004

Firmado digitalmente por:
WALTER SANTOS GONZALEZ
Santos FAU 20452383817 hard
Motivo: Soy el autor del
documento
Fecha: 04/10/2021 13:28:01-0500

FIRMADO DIGITALMENTE POR
CPC. WALTER SANTOS GONZALEZ
ARCHIVO REGIONAL DE ICA

REGICM

Av. J.J. Elías N° 690

Tel: 056-222723

Fax: 056-228115

Su autenticidad e integridad de este documento pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web:
http://www.regionica.gob.pe/web/index.php?option=com_content&view=article&id=8314&Itemid=880



FIRMA
DIGITAL

Firmado digitalmente por:
GALDOS MORALES Walter
Santos FAU 2045293817 hard
Motivo: Soy el autor del
documento
Fecha: 04/10/2021 13:27:05-0500



8914038

7,182-

EXPO Primer
Testimonio y Partes

04/10/2021 10:10:46



NUMERO: 2,992 EN LAS CIUDAD DE CHINCHA ALTA, A
COMPRAYENTA LOS 24 DIAS DEL MES DE OCTUBRE
BERNARDO GONZALES CHUMBI AUCA DE 1,986, ANTE M^{te} DANIEL AGRE-
-NOTARIO-ABOGADO DE
-MAGDALENA GONZALES NAVARRO EN LA PROVINCIA, CON LIBRETA N^o
MERO: MILITAR 378356, ELECTORAL 21796663 Y TRIBUTARIA 6360416,
SUFRAGANTE, ADMINISTRADOR DE LA NOTARIA DEL DOCTOR ARTURO TOL-
MOS, ALEJANO, DESIGNADO POR EL COLEGIO DE NOTARIOS, DE ICA, SE-
PRESENTAN: DON BERNARDO GONZALES CHUMBI AUCA, JUBILADO, SOLTERO,
CON LIBRETA N^o ELECTORAL 08347571 Y TRIBUTARIA Y 966879;
Y DOÑA MAGDALENA GONZALES NAVARRO, OCUPADA EN LAS ATENCIONES DE
CON JULIO VILCARRIÑO LÓPEZ
SU HOGAR, CASADA, CON LIBRETA N^o ELECTORAL 19802983 Y TIL-
BUTARIA Y 730799, AMBOS PERUANOS, SUFRAGANTES, VECINOS DE CHINCHA,
EJERCEN POR SU PROPIO DERECHO, HÁBILES PARA CONTRATAR, INTELI-
GENTES EN EL IDIOMA CASTELLANO, A QUIENES CONOZCO, DE TODO LO QUE
DOY FÉ; ASÍ COMO DE HABER CUMPLIDO CON LAS PRESCRIPCIONES DE LOS
ARTÍCULOS 38 AL 41 DE LA LEY DE NOTARIADO, Y ME ENTREGAN PARA QUE
SU CONTENIDO, ELEVE A ESCRITURA PÚBLICA, UNA MINUTA FIRMADA, LA-
QUE BAJO EL NÚMERO 2,818, ADEGO A SU RESPECTIVO LEGAJO Y CUYO-
TENOR LITERAL ES EL SIGUIENTE: M I N U T A. SEÑOR NOTARIO: EN
SU REGISTRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS, SE ENVIASE EXTENDER UNA DE COM-
PRAYENTA, QUE CELEBRAN DE UNA PARTE, COMO VENEDOR DON BERNARDO-
GONZALES CHUMBI AUCA Y DE OTRA PARTE COMO COMPRADORA DOÑA MAGDA-
LENA GONZALES NAVARRO; CONFORME A LOS TÉRMINOS SIGUIENTES: P R I-
M E R O: DON BERNARDO GONZALES CHUMBI AUCA, ES PROPIETARIO DE UN
TERRENO SOLAR UBICADO EN EL CASERIO SAN JONAS, JURISDICCIÓN AL
DISTRITO DE SUMAPPE DE ESTA PROVINCIA QUE MIDE 5 METROS DE AN-
CHO POR 18 METROS 50 CENTÍMETROS DE LARGO, LO QUE HACE EL ÁREA-
DE 92 METROS 80 DECÍMETROS CUADRADOS, CON LOS SIGUIENTES LINDEOS:



FIRMA
DIGITAL

Firmado digitalmente por:
GALDOS MORALES Walter
Santos FAU 2045293817 hard
Motivo: Soy el autor del
documento
Fecha: 04/10/2021 13:27:12-0500

Por el Norte, con propiedad de Doña Dora González Navarro; Por
el Sur, con propiedad de Doña Margarita González Navarro; Por
el Este, con propiedad de Don Armando Quispe González; y, Por
el Oeste, con el Camino Público. - S E G U N D O: - Don Bernardo
González Chumbi Auca, es propietario del terreno solar descrito
en la cláusula primera mediante posesión de tiempo inmemorial
en forma quieta y pacífica sin interrupción de ninguna clase,
y en su soltería. - T E R C E R O: - Por el presente contrato, Don
Bernardo González Chumbi Auca, da en venta real y enajenación
perpetua en favor de Doña Magdalena González Navarro, y esta
compra el terreno solar descrito en las dos cláusulas prece-
dentes por el precio total de cinco mil soles oro (S/ 5,000.00)
que ambas partes contratantes consideran como su justo valor
que la compradora paga al vendedor al momento de firmarse la
correspondiente escritura, bajo fé notarial. - C U A R T O: - La
compraventa del terreno solar comprende el suelo, subsuelo, en-
tradas, y salidas, aires, usos, costumbres y servidumbres sin re-
serva ni limitación alguna y libre de todo gravamen y respon-
sabilidad. - Q U I N T O: - Los otorgantes declaran que en la ce-
lebración del presente contrato no ha mediado dolo, error, le-
sión, engaño, vicio oculto, ni ninguna otra causal de nulidad, que
fiendan a desvirtuar la fuerza y validez del presente contra-
to obligándose en todo caso el vendedor a la evicción y sanea-
miento conforme a ley. - S E X T O: - Vendedor y compradora se so-
lidarizan en forma mancomunada para el pago de la contribución
predial y municipal que pudiera adeudar el terreno solar mate-
ria de esta venta hasta la celebración del presente contrato,
obligándose en todo caso el vendedor a la evicción y sanea-
miento conforme a ley. - U N T E D SEÑOR NOTARIO, SE FIRASE FORMALIZAN



FIRMA
DIGITAL

Firmado digitalmente por:
GALDOS MORALES Walter
Santos FAU 20452393817 hard
Motivo: Soy el autor del
documento
Fecha: 04/10/2021 13:27:19-0500

8914036

7,183-

NOTARIA PUBLICA
ARTURO TOLMOS ALFARO

LA MINUTA QUE ANTECEDE CON ANHELO A LEY.- CHINCHA ALTA, 24 DE FEBRERO 1975.- FIRMADO: MAGDALENA GONZÁLES NAVARRO.- BERNARDO GONZÁLES CHUMBIAUCA.- CLAUSULA ADICIONAL.- EN LA FECHA, YÓ, BERNARDO GONZÁLES CHUMBIAUCA, RECIBO DE DOÑA MAGDALENA GONZÁLES NAVARRO, LA SUMA DE CINCO MIL SOLES ORO, EN BILLETES CIRCULARES DEL BANCO CENTRAL DE RESERVA DEL PERÚ, QUE DECLARO A MI ENTERA SATISFACCIÓN.- CHINCHA A 24 DE FEBRERO 1976.- FIRMADO: BERNARDO GONZÁLES CHUMBIAUCA.- MAGDALENA GONZÁLES NAVARRO.- FIRMADO: F. TOLMOS T. UN SELLO EN QUE SE LEE: FERNANDO TOLMOS TOLEDO, ABOGADO. REGISTRO 905-ICA.- IN-S E R T O: CONCEJO DISTRITAL DE SUNAMPE.- IMPUESTO A LAS TRANSFERENCIAS. DATOS DE IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (VENDEDOR). TRIBUTARIA Y 96879.- GONZÁLES CHUMBIAUCA, BERNARDO. DOMICILIO: ICA. CHINCHA. SUNAMPE. CASERIO SAN IGNACIO.- DATOS RELATIVOS AL OTRO CONTRATANTE.- GONZÁLES NAVARRO, MAGDALENA. DOMICILIO: ICA. CHINCHA. SUNAMPE. CASERIO SAN IGNACIO.- NATURALEZA DEL CONTRATO: COMPRAVENTA.- FECHA 04-02-76.- UBICACIÓN DEL INMUEBLE: CAMINO PÚBLICO. CHINCHA. SUNAMPE.- MONTO DEL PAGO: 1/. 2,505.60.- IMPUESTO ALCABALA DE ENAJENACIONES (COMPRAVENTA) 3%. 1/. 75.17.- TOTAL: 1/. 75.17.- SON: SESENTICINCO INTIS DIECISIETE CÉNTIMOS.- FECHA DE PAGO: 23 OCTUBRE 1986. EL IMPUESTO DE ALCABALA SE PAGA CONFORME AL AUTO-AVALÚO DEL PRESENTE AÑO. FIRMA DEL CONTRIBUYENTE: MAGDALENA GONZÁLES NAVARRO.- FIRMA ILLEGIBLE. UN SELLO EN QUE SE LEE: "CONCEJO DISTRITAL DE SUNAMPE. TESORERO. 23 OCTUBRE 1986".- OTROS: 1,986.- DECLARACIÓN JURADA DE AUTO-AVALÚO.- PREDIO URBANO.- IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE: GONZÁLES NAVARRO, MAGDALENA.- CONDICIÓN DE PROPIEDAD: PROPIETARIO UNICO.- UBICACIÓN DEL PREDIO: SUNAMPE. SAN IGNACIO. ESTADO: EN CONSTRUCCIÓN.- TIPO: PREDIO INDEPENDIENTE.- SOLAR.-



FIRMA
DIGITAL

Firmado digitalmente por:
GALDOS MORALES Walter
Santos FAU 20452393617 hard
Motivo: Soy el autor del
documento
Fecha: 04/10/2021 13:27:25-0500

DATOS DEL TERRENO: 24-02-75.- AREA: 92.80 M2.- VALOR ANUNCIAL
POR M2: 27.00.- VALOR TOTAL DEL TERRENO: 1/. 2,505.60.- TOTAL:
1/. 2,505.60.- SUNAMPE, ABRIL 1986.- FIRMA ILEGIBLE DEL REPRESENTANTE LEGAL.- O T R O:- COMPROBANTE DE PAGO AÑO 1986.- CONCEJO DISTRITAL DE SUNAMPE. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE: GONZÁLES NAVARRO, MAGDALENA.- DOMICILIO FISCAL: SUNAMPE, SAN IGNACIO.- IMPUESTO ANUAL: 1/. 1.00.- IMPUESTO TRIMESTRAL: 1/. 0.25. AUTO-AVALÚO: 1/. 2,505.60.- TOTAL A PAGAR: 1/. 1.00.- FIRMA ILEGIBLE. UN SELLO EN QUE SE LEE: "CONCEJO DISTRITAL DE SUNAMPE. OFICINA PREDIAL. CHINCHA".- FIRMA ILEGIBLE. OTRO SELLO EN QUE SE LEE: "CONCEJO DISTRITAL DE SUNAMPE. TESORERO. 14 ABRIL 1986".- CANCELADO.- CONCLUSIÓN:- INSTRUÍDOS LOS OTORGANTES DEL TENOR, OBJETO Y FINES DE ESTA ESCRITURA, LA QUE LEÍDA INTEGRALMENTE POR MÍ, SE AFIRMAN Y RATIFICA EN SU CONTENIDO, Y LA FIRMAN EN SEÑAL DE CONFORMIDAD, DE TODO LO QUE DOY FÉ: ANTE MÍ:- DOY FÉ, DE QUE EL 24 DE FEBRERO DE 1976, EL VENDEDOR RECIBIÓ A SU ENTERA SATISFACCIÓN DE PARTE DE LA COMPRADORA, LA SUMA DE CINCO MIL SOLES ORO, EN BILLETES CIRCULARES DEL BANCO CENTRAL DE RESERVA DEL PERÚ, CONFORME LO ESTIPULA LA CLÁUSULA ADICIONAL DE LA MINUTA PRE-INSERTA; DE TODO LO QUE DOY FÉ: ANTE MÍ:- ENTRE LINEAS: CON JULIO VILCARIOMEÑO LÓPEZ.- VALE.-

Margdalena González

Bernardo González

[Firma]

DANIEL ADRIAN DEL ROS

GOBIERNO REGIONAL DE ICA
ARCHIVO REGIONAL



El Director del Archivo Regional de Ica que suscribe **CERTIFICA** que las fotocopias de este documento son idénticas a las originales que he tenido a la vista.

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE

C.P.C. Walter Santos Galdós Morales
DIRECTOR



Firmado digitalmente por:
GALDOS MORALES Walter
Santos FAJ 20452393817 hard
Motivo: Soy el autor del
documento
Fecha: 04/10/2021 13:27:38-0500