



Gobierno Regional Ica

Archivo Regional



CONSTANCIA N° 346

EL DIRECTOR DEL ARCHIVO REGIONAL DE ICA QUE SUSCRIBE, DEJA CONSTANCIA QUE: CON FECHA 28 DE OCTUBRE DEL 2021 Y A MÉRITO DE LA SOLICITUD N° 376, PRESENTADA POR DON: **MANUEL YATACO TORRES**, IDENTIFICADO CON DNI. N° 21852779, SE EXPIDIÓ LA PRESENTE CONSTANCIA Y COPIA CERTIFICADA DE LA ESCRITURA PÚBLICA N° 2645 DE:

CESION GRATUITA, HECHA POR: **CONCEJO DISTRITAL DE TAMBO DE MORA A FAVOR DE: HECTOR EDUARDO YATACO REYES** CON FECHA 31 DE MAYO DE 1986, LLEVADA A CABO ANTE EL EX NOTARIO CESADO, **ARTURO TOLMOS ALFARO**, LA MISMA QUE CORRE EN EL FOLIO 6399 AL 6400 VUELTA, DEL TOMO X - B DEL AÑO 1986, LA ESCRITURA PÚBLICA QUE SE ENTREGA, CONSTA DE 4 FOLIOS DEBIDAMENTE CERTIFICADAS.

SE DEJA CONSTANCIA QUE EL ARCHIVO REGIONAL DE ICA NO EXPIDE PARTES DE LAS ESCRITURAS PÚBLICAS QUE CUSTODIA, DE ACUERDO AL ART. 5° DEL DECRETO LEY 19414, QUE TEXTUALMENTE SEÑALA: "LOS ARCHIVOS NOTARIALES CUYOS TITULARES CESEN O FALLEZCAN, SERÁN TRANSFERIDOS DESPUÉS DE DOS AÑOS AL ARCHIVO GENERAL DE LA NACIÓN O A LOS ARCHIVOS DEPARTAMENTALES (AHORA REGIONALES). LOS ARCHIVOS DE LOS ESCRIBANOS O DE LOS SECRETARIOS DE JUZGADO QUE HAYAN FALLECIDO O CESEN EN EL CARGO, PASARÁN TRANSCURRIDOS DOS AÑOS AL ARCHIVO GENERAL DE LA NACIÓN O A LOS ARCHIVOS DEPARTAMENTALES (AHORA REGIONALES), SALVO LOS EXPEDIENTES QUE NO HUBIERAN FENECIDO".

SE EXPIDE LA PRESENTE, CONSTANCIA A SOLICITUD DE DON: **MANUEL YATACO TORRES** CON DNI. N° 21852779, QUEDANDO FACULTADO PARA PRESENTAR ANTE LA SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS.

ICA, 11 DE NOVIEMBRE DEL 2021.

2004

FIRMADO DIGITALMENTE POR
CPC. WALTER SANTOS GALDOS MORALES
ARCHIVO REGIONAL DE ICA
DIRECTOR

Firmado digitalmente por:
GALDOS MORALES Walter
Santos FAU 20452383817 hard
Motivo: Soy el autor del
documento
Fecha: 11/11/2021 18:14:38-0500



R.E.D.I.C.M.

Av. J.J. Elías N° 690

Tel: 056-222723

Fax: 056-228115

Su autenticidad e integridad de este documento pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web:
http://www.regionica.gob.pe/web/index.php?option=com_content&view=article&id=8314&Itemid=880

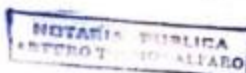


8678054

6,399-

FIRMA
DIGITAL

Firmado digitalmente por:
GALDOS MORALES Walter
Santos FAU 2045238317 hard
Motivo: Soy el autor del
documento
Fecha: 11/11/2021 18:24:44-0500



SEÑAL DE CONFORMIDAD, DE TODO LO QUE DOY FÉ ante mí: -

Arturo Tolmos
ARTURO TOLMOS, AGRAVADO DE LA LEY DE INTERVENCIÓN SINDICAL
Y CONJUNTO A LOS INTERVENIENTES, DONDE SE ENCUENTRA
- DO SEÑOR VIO, DONDE SE ENCUENTRA -

Arturo Tolmos
- DO SEÑOR VIO, DONDE SE ENCUENTRA -

Arturo Tolmos
- DO SEÑOR VIO, DONDE SE ENCUENTRA -

Arturo Tolmos
- DO SEÑOR VIO, DONDE SE ENCUENTRA -

Arturo Tolmos
- DO SEÑOR VIO, DONDE SE ENCUENTRA -

Arturo Tolmos
- DO SEÑOR VIO, DONDE SE ENCUENTRA -

Arturo Tolmos
- DO SEÑOR VIO, DONDE SE ENCUENTRA -

Arturo Tolmos
- DO SEÑOR VIO, DONDE SE ENCUENTRA -

Arturo Tolmos
- DO SEÑOR VIO, DONDE SE ENCUENTRA -

Arturo Tolmos
- DO SEÑOR VIO, DONDE SE ENCUENTRA -

Arturo Tolmos
- DO SEÑOR VIO, DONDE SE ENCUENTRA -

Arturo Tolmos
- DO SEÑOR VIO, DONDE SE ENCUENTRA -

Arturo Tolmos
- DO SEÑOR VIO, DONDE SE ENCUENTRA -

Arturo Tolmos
- DO SEÑOR VIO, DONDE SE ENCUENTRA -

Arturo Tolmos
- DO SEÑOR VIO, DONDE SE ENCUENTRA -

Arturo Tolmos
- DO SEÑOR VIO, DONDE SE ENCUENTRA -

Arturo Tolmos
- DO SEÑOR VIO, DONDE SE ENCUENTRA -

Arturo Tolmos
- DO SEÑOR VIO, DONDE SE ENCUENTRA -

EXCMO. *Prima*
Testimonio y Partes
Chalara, 31 de 05 2016

Yure



ANOTADA:
Inscrito a Fe. 473
Tomo 128 Al. N. 1
Partida
Registro de: 120 piedad.
Schneider



FIRMA
DIGITAL

Firmado digitalmente por:
GALDOS MORALES Walter
Santos FAU 2045293817 hard
Motivo: Soy el autor del
documento
Fecha: 11/11/2021 18:24:51-0500

QUIEN EN ADELANTE SE LLAMARÁ SIMPLEMENTE, "EL CONCEJO", DEBIDA-
MENTE REPRESENTADO POR SU ALCALDE DON JOSÉ CRISTÓSTOMO RAMOS; A
FAVOR DE DON HÉCTOR EDUARDO YATACO REYES; EN LOS TÉRMINOS Y CON-
DICIONES QUE SIGUEN: PRIMERA: - EL CONCEJO, EN SESIÓN DE -
17 DE JULIO DE 1985, ACORDÓ ADJUDICAR A FAVOR DE DON HÉCTOR E.
YATACO REYES, UN TERRENO SOLAR DE SU PROPIEDAD, UBICADO EN LA -
AVENIDA INDUSTRIAL (ANTES PROLONGACIÓN DE LA AVENIDA BENAVIDES)
COMPRENSIÓN DEL DISTRITO DE TAMBO DE MORA, DE ESTA PROVINCIA, -
QUE MIDE 36.00 METROS DE FRENTE POR 20.00 METROS DE FONDO, EN -
CERRANDO UN ÁREA DE SETECIENTOS VEINTE METROS CUÁDRADOS (720. -M2)
CON LOS LINDEROS SIGUIENTES: - FRENTE (ESTE) LA AVENIDA INDUS-
TRIAL DE SU UBICACIÓN; DERECHA ENTRANDO (NORTE) ACEQUIA QUE SE
PARA DE LA FÁBRICA SANTA MAGDALENA; IZQUIERDA ENTRANDO (SUR)
PROPIEDAD DE CRESTE YATACO TORRÉS; Y, RESPALDO (OESTE) ACEQUIA-
SANGRADERA QUE CORRE DE SUR A NORTE. - SEGUNDA: - POR EL -
PRESENTE "EL CONCEJO" CEDE A PERPETUIDAD EN FORMA GRATUITA, A -
FAVOR DE DON HÉCTOR E. YATACO REYES, EL TERRENO A QUE SE REFIE-
RE LA CLÁUSULA ANTERIOR, CON SUS ENTRADAS, SALIDAS, SUELO, AIRES,
USOS, COSTUMBRES, SERVIDUMBRES Y CUANTO DE HECHO Y POR DERECHO -
LE ES ANEXO O ACCESORIO, SIN RESERVA NI LIMITACIÓN ALGUNA; DECL-
RANDO EL CONCEJO QUE EL INMUEBLE SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAYA -
MEN, ACTO, CONTRATO, MEDIDA JUDICIAL O EXTRAJUDICIAL QUE LIMITE -
SU DERECHO DE PROPIEDAD Y DE ABSOLUTA DISPOSICIÓN, OBLIGÁNDOSE
EN TODO CASO, A LA EVICCIÓN Y SANEAMIENTO, CONFORME A LEY. - TER-
CERA: - SE VALORIZA EL SOLAR MATERIA DE ESTA CESIÓN EN LA -
SUMA DE CINCUENTA INTIS (1/. 50.00) QUE HA PAGADO DON HÉCTOR E.
YATACO REYES POR TRÁMITE ADMINISTRATIVO ANTE EL CONCEJO, CONFOR-
ME AL RECIBO NÚMERO 08229 DE 27 DE JUNIO DE 1986. - CUARTA:
EN EL CUERPO DE LA ESCRITURA, SÍRVASE USTED SEÑOR NOTARIO, INSE-



FIRMA
DIGITAL

Firmado digitalmente por:
GALDOS MORALES Walter
Santos FAU 2045293817 hard
Motivo: Soy el autor del
documento
Fecha: 11/11/2021 18:24:57-0500

8678052

- 6,400-

NOTARÍA PÚBLICA
CALLE 2 - 11000 ICA

TAR EL NOMBRAMIENTO DEL ALCALDE Y LA CERTIFICACIÓN DE LA SESIÓN DE 17 DE JULIO DE 1985.- AGREGUE USTED, SEÑOR NOTARIO, LAS CLÁUSULAS DE ESTILO Y SÍRVASE PAGAR PARTES AL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE.-CHINCHA ALTA, 30 DE MAYO DE 1986.-FIRMADO: JOSÉ CRISÓSTOMO RAMOS, ALCALDE CONCEJO DISTRITAL DE TAMBO DE MORA.- HÉCTOR YATACO R.- FIRMADO: F. TOLMOS T. UN SELLO EN QUE SE LEE: "FERNANDO TOLMOS TOLEDO, ABOGADO, REGISTRO 905-ICA".- INSERTO CERTIFICADO.-EL SECRETARIO DEL CONCEJO DISTRITAL DE TAMBO DE MORA QUE SUSCRIBE, CERTIFICA: QUE, CON ECHA PRIMERO DE ENERO DE 1984, EL SEÑOR JOSÉ CRISÓSTOMO RAMOS, ALCALDE ELECTO DEL DISTRITO DE TAMBO DE MORA, SE HIZO CARGO DE LA ADMINISTRACIÓN DEL CONCEJO DISTRITAL DE TAMBO DE MORA, CONFORME CREDENCIAL DE PROCLAMADO OTORGADO POR EL JURADO ELECTORAL PROVINCIAL DE CHINCHA. SE EXPIDE PRESENTE PARA LOS FINES CONSIGUIENTES. TAMBO DE MORA, 29 DE MAYO DE 1986.-FIRMADO: EUVIN ROJAS SALVATIERRA, SECRETARIO. UN SELLO. O T R O:- CERTIFICADO EL SECRETARIO DEL CONCEJO DISTRITAL DE TAMBO DE MORA QUE SUSCRIBE, CERTIFICA: QUE EN SESIÓN DE CONCEJO DE FECHA 17 DE JULIO DE 1985, SE ACORDÓ ADJUDICAR EL TERRENO SOLAR QUE OCUPA HACE 33 AÑOS, UBICADO EN LA PROLONGACIÓN DE LA AVENIDA BENAVIDES (HOY AVENIDA INDUSTRIAL), EN EL CUAL TIENE CONSTRUIDA SU CASA HABITACIÓN CON LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS.- FRENTE, 36 METROS, FONDOS: 20 METROS; TOTAL: 720.00 METROS CUADRADOS.- LINDEROS: NORTE, CON ACEQUIA QUE SEPARA DE LA FÁBRICA SANTA MAGDALENA; SUR, CON CASA DE PROPIEDAD DE ORESTE YATACO TORRES; ESTE, CON LA AVENIDA INDUSTRIAL; OESTE, CON ACEQUIA SANGRADERA QUE CORRE DE SUR A NORTE. SE EXPIDE EL PRESENTE PARA LOS FINES CONSIGUIENTES. TAMBO DE MORA, 29 DE MAYO DE 1986.-FIRMADO: EUVIN ROJAS SALVATIERRA, SECRETARIO. UN SELLO.- O T R O:- CONCEJO DISTRITAL DE TAMBO DE MORA, IMPUESTO A LAS TRANSFERENCIAS. DATOS DE IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (COMPRADOR). TRIBUTARIA: 8819211.



FIRMA
DIGITAL

Firmado digitalmente por:
GALDOS MORALES Walter
Santos FAU 2045293817 hard
Motivo: Soy el autor del
documento
Fecha: 11/11/2021 18:25:04-0500

HÉCTOR YATACO REYES DOMICILIO: ICA, CHINCHA, TAMBO DE MORA, MA-
RISCAL BENAVIDES 187.- DATOS RELATIVOS AL OTRO CONTRATANTE, CON-
CEJO DISTRITAL DE TAMBO DE MORA.- DOMICILIO: ICA, CHINCHA, TAMBO-
DE MORA.- NATURALEZA DEL CONTRATO: CESIÓN GRATUITA.- FECHA: 30 -
MAYO-1986.- UBICACIÓN DEL INMUEBLE: AVENIDA INDUSTRIAL, TAMBO DE -
MORA.- MONTO DE L PAGO: 1/. 50.00.- AL CONTRADO, IMPUESTO ALCABALA-
DE ENAJENACIONES (COMPRADOR) 1/. 1.50.- TOTAL: 1/. 1.50.- SON:
UN INTI CINCUENTA CÉNTIMOS.- FECHA DE PAGO: 30 MAYO, 1986.- FIRMA-
DEL CONTRIBUYENTE: HÉCTOR YATACO.- FIRMA ILEGIBLE, UN SELLO EN QUE
SE LEE: "CONCEJO DISTRITAL DE TAMBO DE MORA, TESORERO, CANCELADO".
CONCLUSIÓN: INSTRUÍDOS LOS OTORGANTES DEL TENOR, OBJETO
Y FINES DE ESTA ESCRITURA, LA QUE LEÍDA INTEGRALMENTE POR MÍ, SE
AFIRMAN Y RATIFICAN EN SU CONTENIDO, Y LA FIRMAN EN SEÑAL DE CON-
FORMIDAD, DE TODO LO QUE DOY FÉ; ANTE MÍ:- TARIJADO: KONXCLUS: NO V
LE.-



NUMERO 2,646
COMPRVENTA
HASRE GIHA MACHI Y ESPOSA
A
ROBERTO SERGIO DELGADO ORE
Y ESPOSA
21799174 Y TRIBUTARIA 6361374, SUFRAGANTE, SE PRESENTAN: - DON --
HASRE GIHA MACHI, AGRICULTOR, CASADO, CON LIBRETAS NÚMEROS: MILI-
TAR BJ-47-00013, ELECTORAL 22242681 Y TRIBUTARIA 6334717, SU ES-

EN LA CIUDAD DE CHINCHA ALTA, A
LOS 31 DÍAS DEL MES DE MAYO DE
1,986, ANTE MÍ:- ARTURO TOLMOS -
ALFARO, NOTARIO-ABOGADO DE LA -
PROVINCIA, CON LIBRETAS NÚMEROS:
MILITAR 532562, ELECTORAL ----
39438
MAYO 26 1986
TOLMOS

GOBIERNO REGIONAL DE ICA
ARCHIVO REGIONAL



El Director del Archivo Regional de Ica que suscribe **CERTIFICA** que las fotocopias de este documento son idénticas a las originales que he tenido a la vista.

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE

C.P.C. Walter Santos Galdós Morales
DIRECTOR



Firmado digitalmente por:
GALDOS MORALES Walter
Santos FAJ 20452393817 hard
Motivo: Soy el autor del
documento
Fecha: 11/11/2021 18:25:14-0500