



Gobierno Regional Ica

Archivo Regional



CONSTANCIA N° 354

EL DIRECTOR DEL ARCHIVO REGIONAL DE ICA QUE SUSCRIBE, DEJA CONSTANCIA QUE: CON FECHA 12 DE NOVIEMBRE DEL 2021 Y A MÉRITO DE LA SOLICITUD N° 384, PRESENTADA POR DOÑA: **LEONILDA MARIA ALE TICONA**, IDENTIFICADA CON DNI. N° 22185050, SE EXPIDIÓ LA PRESENTE CONSTANCIA Y COPIA CERTIFICADA DE LA ESCRITURA PÚBLICA N° 09 DE:

COMPRA - VENTA, HECHA POR: **AINA MARIA PICCONE DE ELIAS Y ESPOSO A FAVOR DE: LEONILDA MARIA ALE TICONA Y ESPOSO** CON FECHA 02 DE FEBRERO DE 1998, LLEVADA A CABO ANTE EL EX NOTARIO CESADO, **JUAN AZULA AGUINAGA**, LA MISMA QUE CORRE EN EL FOLIO 31 AL 33, DEL TOMO I DEL BIENIO 1998 - 1999, LA ESCRITURA PÚBLICA QUE SE ENTREGA, CONSTA DE 5 FOLIOS DEBIDAMENTE CERTIFICADAS.

SE DEJA CONSTANCIA QUE EL ARCHIVO REGIONAL DE ICA NO EXPIDE PARTES DE LAS ESCRITURAS PÚBLICAS QUE CUSTODIA, DE ACUERDO AL ART. 5° DEL DECRETO LEY 19414, QUE TEXTUALMENTE SEÑALA: "LOS ARCHIVOS NOTARIALES CUYOS TITULARES CESEN O FALLEZCAN, SERÁN TRANSFERIDOS DESPUÉS DE DOS AÑOS AL ARCHIVO GENERAL DE LA NACIÓN O A LOS ARCHIVOS DEPARTAMENTALES (AHORA REGIONALES). LOS ARCHIVOS DE LOS ESCRIBANOS O DE LOS SECRETARIOS DE JUZGADO QUE HAYAN FALLECIDO O CESEN EN EL CARGO, PASARÁN TRANSCURRIDOS DOS AÑOS AL ARCHIVO GENERAL DE LA NACIÓN O A LOS ARCHIVOS DEPARTAMENTALES (AHORA REGIONALES), SALVO LOS EXPEDIENTES QUE NO HUBIERAN FENECIDO".

SE EXPIDE LA PRESENTE, CONSTANCIA A SOLICITUD DE DOÑA: **LEONILDA MARIA ALE TICONA** CON DNI. N° 22185050, QUEDANDO FACULTADA PARA PRESENTAR ANTE LA SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS.

ICA, 16 DE NOVIEMBRE DEL 2021.

2004

FIRMADO DIGITALMENTE POR

CPC. WALTER SANTOS GALDOS MORALES
ARCHIVO REGIONAL DE ICA
DIRECTOR

Firmado digitalmente por:
GALDOS MORALES Walter
Santos FAU 20452383817 hard
Motivo: Soy el autor del
documento
Fecha: 16/11/2021 14:17:48-0500



R.E.D.I.C.M.

Av. J.J. Elías N° 690

Tel: 056-222723

Fax. 056-228115

Su autenticidad e integridad de este documento pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web:
http://www.regionica.gob.pe/web/index.php?option=com_content&view=article&id=6314&Itemid=680



FIRMA
DIGITAL

Firmado digitalmente por:
GALDOS MORALES Walter
Santos FAU 20452393817 hard
Motivo: Soy el autor del
documento
Fecha: 18/11/2021 14:20:09-0500



TREINTIUNO

ILEGIBLES. UNA HUELLA DIGITAL. S. JUAN AZULA AGUINAGA, NOTARIO
ABOGADO DE PALPA. UN SELLO DEL NOTARIO.

INSTRUIDOS LOS OTORGANTES DEL TENOR DE JETO Y DENAS CIRCUNSTAN-
CIAS DE ESTA ESCRITURA, POR LA DECTURA QUE DETODA ELLOS NICE,
SE AFIRMARON, DE RATIFICARON EN TODO SU CONTENIDO Y LA FIRMARON,
DETTODO LO QUE DOYAFEZ. LA PRESENTE ESCRITURA SE INICIA EN LA FOJA NÚMERO VEINTINUEVE
VUELTA, CON SERIE NÚMERO 58194, Y FINALIZA EN LA FOJA NÚMERO
TREINTIUNO, CON SERIE NÚMERO 58190, HABIÉNDOSE CONCLUIDO CON EL
PROCESO DE FIRMAS POR ANTE MÍ EL NOTARIO EN PALPA, A LOS VEINTI-
NUEVE DÍAS DEL MES DE ENERO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTIOCHO.

RAUL OCTAVIO PAZOS MATA, OTORGANTE, TIMOTEO MEDINA CONDE
DOMITILA CHANCAHUANA QUILS, OTORGANTE, JUAN JOSE MIRANDA PEREYRA

HUELLA DIGITAL INDICE DERECHO. FOLIO A. RUEGO.
(POR SER LETRADA).
NÚMERO: NUEVE.
MINUTA: NUEVE.



S. JUAN AZULA AGUINAGA
NOTARIO ABOGADO DE PALPA

COMPRA • VENTA N

OTORGAN:

AINA MARIA PICONE DE LAS Y ESPOSO.
A FAVOR DE:



FIRMA
DIGITAL

Firmado digitalmente por:
GALDOS MORALES Walter
Santos FAU 2045293817 hard
Motivo: Soy el autor del
documento
Fecha: 16/11/2021 14:20:01-0500

QUINTA

LEONILDA MARIA ALEJANDRA Y ESPOSO
EN LA CIUDAD DE PALPA, A LOS DOS DÍAS DEL MES DE FEBRERO DE MIL
NOVECIENTOS NOVENTIOCHO, ANTE MÉR S. JUAN AZILA AGUINAGA, NOTA
RIO ABOGADO DE ÉSTA PROVINCIA, SURREGANTE EN LAS ÚLTIMAS ELECCIO-
NES, IDENTIFICADO CON LIBRETA ELECTORAL NÚMERO: VEINTIÚN MILLONES
CUATROCIENTOS TRECE MIL OCHOCIENTOS NOVENTITRÉS; Y CON REGISTRO
ÚNICO DEL CONTRIBUYENTE NÚMERO: DIEZ MILLONES SEISCIENTOS TREIN-
TITRÉS MIL NOVECIENTOS VEINTITRÉS;
COMPARECEN: DONA AINA MARIA PICONE RIVAS DE ELÍAS,
PERUANA, NATURAL Y VECINA DE PALPA, IDENTIFICADA CON LIBRETA E-
LECTORAL NÚMERO: 22181955, SU CASA, CASADA CON DON JOSÉ ENRIQUE
ELÍAS FREYRE, QUIEN TAMBIÉN INTERVIENE, IDENTIFICADO CON LIBRETA
ELECTORAL NÚMERO: 22196823, AGRICULTOR, AMBOS DOMICILIADOS EN LA
CALLE JOSÉ TIJERO NRO. 215 PALPA; DONA LEONILDA MARIA ALEJAN-
DRA, PERUANA, NATURAL DE TACNA, VECINA DE PALPA, IDENTIFICADA
CON LIBRETA ELECTORAL NÚMERO: 22185050, EMPLEADA, CASADA CON DON
ROLANDO ESTEBAN CAMPOS FUENTES, PERUANO, NATURAL DE ICA, VECINO DE
PALPA, IDENTIFICADO CON LIBRETA ELECTORAL NÚMERO: 22183814, COMER-
CIANTE, DOMICILIADOS EN LA CALLE ICA 185 PALPA. LOS COMPARECEN-
TES SON MAYORES DE EDAD, HÁBILES PARA CONTRATAR E INTELIGENTES.
EN IDIOMA CASTELLANO, PROCEDEN CON CAPACIDAD, LIBERTAD Y CONO-
CIMIENTO BASTANTE, SEGÚN LO HE COMPROBADO POR EL EXÁMEN QUE LES
HICE CON ARREGLO A LOS ARTÍCULOS QUINCUAGÉSIMO CUARTO, INCISO H)
Y QUINCUAGÉSIMO QUINTO DE LA NUEVA LEY DEL NOTARIADO; DECRETO
LEY NÚMERO: VEINTISÉIS MIL DOS; DE QUE CERTIFICO QUIENES ME ENTRE-
GARON UNA MINUTA DESENTONAMENTE AUTORIZADA POR LETRADO PARA QUE SU
CONTENIDO SEA ELEVADO A ESCRITURA PÚBLICA, LA MISMA QUE ARCHIVO
EN SU LEGAJOS RESPECTIVO BAJO EL NÚMERO: NUEVE, CUYO TENOR LITE-
RAL ES COMO SIGUE:
M A L C H O T A D O
SEÑOR NOTARIO: SÍRVASE EXTENDER EN SU REGISTRO DE ESCRITURAS PÚ-
BLICAS, UNA DE COMPRA-VENTA QUE ORDENAN DE UNA PARTE LA SRA.
AINA MARIA PICONE DE ELÍAS, IDENTIFICADA CON L.E. NRO. 22181955

Don Juan Aguinaga

Don José Enrique Elías Freyre

Don Rolando Esteban Campos Fuentes

Don José Elías Freyre



FIRMA
DIGITAL

Firmado digitalmente por:
GALDOS MORALES Walter
Santos FAU 2045293817 hard
Motivo: Soy el autor del
documento
Fecha: 16/11/2021 14:19:53-0500

TREINTIDOS.

Y ESPOSO JOSÉ ENRIQUE ELÍAS FRAYRE, IDENTIFICADO CON L.E. NRO. 22196823 DOMICILIADOS EN LA CALLE JOSÉ TIJERO NRO. 215, A QUIÉNES EN ADELANTE SE LES DENOMINARA LOS VENDEDORES Y, DE LA OTRA PARTE DOÑA LEONILDA ALICIA TICONA IDENTIFICADA CON L.E. NRO. 22185050 Y ESPOSO ROLANDO ESTEBAN CAMPOS FUENTES, IDENTIFICADO CON L.E. NRO. 22183814, NATURAL DE PALPA, A QUIÉNES EN ADELANTE SE LES DENOMINARÁN LOS COMPRADORES EN LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES SIGUIENTES: LA VENDEDORA ES PROPIETARIA DE UN LOTE DE TERRENO SOLAR URBANO QUE DA FUENTE A LA CALLE UNIVERSO S/N DE LA URB. SAN AGUSTÍN, PARTE POSTERIOR DE LA CASA HUERTA ASIGNADA CON EL NRO. 215 DE LA CALLE JOSÉ TIJERO DE LA CIUDAD DE PALPA, DEPARTAMENTO DE ICA; DE LA CUAL VENDE UNA PARTE Y SUS MEDIDAS PERIMÉTRICAS SON LAS SIGUIENTES: POR EL FRENTE: (SUR) CALLE UNIVERSO CON 6.00 ML.; POR EL DERECHO ENTRANDO: (ESTE) CON CASA HUERTA DE LA VENDEDORA CON 20.00 ML.; POR EL FONDO ENTRANDO: (OESTE) CON PROPIEDAD DE LA VENDEDORA EN 20.00 ML.; POR EL FONDO: (NORTE) CON CASA HUERTA DE LA SRA. AINA PICCOONE EN 6.00 ML., ENCLAVANDO UN ÁREA TOTAL 160.00 M2. MEDIANTE ARRIBA DESCRITO, LA OTORGANTE LO ADQUIRIÓ POR COMPRA VENTA HECHA A DOÑAS RINA LUISA PICCOONE DE MANOPLA Y HERMANO FRANCISCO PICCOONE RIVAS POR ESCRITURA PÚBLICA ANTE EL DR. NOTARIO EDUARDO LAOS NOT. DE FECHA 04 DE JULIO DE 1996, Y ESTÁ INSCRITO EN MAPA DE EXTENSIÓN CON EL ASIENTO 11C Y FICHA 180, EN LOS REGISTROS PÚBLICOS DE ICA; EN LA CLÁUSULA ANTERIOR MATERIA DE LA PRESENTE VENTA LAS PARTES HAN PACTADO EL PRECIO DE UN MIL OCHOCIENTOS DOLÁRES AMERICANOS (\$ 1,800.00) A PAGARSE AL CONTADO Y EFECTIVO QUE LA VENDEDORA DECLARA HABER RECIBIDO DE LA COMPRADORA. TERCERO POR EL MÉRITO DE ESTA ESCRITURA, LA VENDEDORA DA EN VENTA REAL Y ENAJENACIÓN PERPETUA EL INMUEBLE DESCRITO EN LA CLÁUSULA PRIMERA INCLUIDOS EXTENSAMENTE SUS USOS, ENTRADAS, SALIDAS, AJRES, COSTUMBRES SIN NINGUNA RESERVA.



FIRMA
DIGITAL

Firmado digitalmente por:
GALDOS MORALES Walter
Santos FAU 20452393617 hard
Motivo: Soy el autor del
documento
Fecha: 16/11/2021 14:19:45-0500

LA VENDEDORA DECLARA, QUE SOBRE EL INMUEBLE DE ESTA COMPRA-VENTA NO PESA CARGA NI GRAVAMEN ALGUNO QUE PUDIERA AFECTAR LOS DERECHOS DE PLENA POSESIÓN DE LA COMPRADORA, QUEDANDO SIN EMBAIGO, A SANEAMIENTO POR EVICCIÓN EN LOS TÉRMINOS DE LEY.

LA OTORGANTE DECLARA QUE ENTRE EL INMUEBLE VENDIDO Y EL PRECIO FIJADO EXISTE JUSTA COMPENSACIÓN Y CUALQUIER DIFERENCIA QUE HUBIERE EN FAVOR DE CUALQUIERA DE LAS PARTES, SE HACEN RECÍPROCA DONACIÓN, REMUNERANDO EN CONSECUENCIA A TODA ACCIÓN POR TERROR, LESIÓN Y CUALQUIER OTRO QUE PUDIERA INVALIDAR LA PRESENTE MINUTA.

LOS GASTOS NOTARIALES QUE OCASIONE LA PRESENTE COMPRA-VENTA SE HARÁN POR PARTE DE LA COMPRADORA.

EL IMPUESTO DEL ALICATA (ESTA EXONERADO POR DECRETO LEG. 776).

AMBAS PARTES RATIFICAN LA PRESENTE COMPRA-VENTA Y FIRMAN LA PRESENTE. A LO QUE SEÑOR NOTARIO SE AÑADE AGREGAR LOS INCISOS QUE SEAN DE LEY.

PALPA, 06 DE ENERO DE 1998. AUTORIZADA: U.F. JAVIER CHACALTANA PAREDES ABOGADO REG. C.A.T. 535 REING. 1010. FIRMAS: AINA MARÍA PICCOONE DE ELÍAS. JOSÉ ENRIQUE ELÍAS FREYRE. LEONILDA ALE TICONA. ROLANDO CAMPOS FUENTES. S. JUAN AZILA AGUIRAGA, NOTARIO ABOGADO DE PALPA. UN SELLO DEL NOTARIO.

INSTRUIDOS LOS OTORGANTES DEL TENOR, OBJETO Y DEMÁS CIRCUNSTANCIAS DE ESTA ESCRITURA, POR LA LECTURA QUE DE TODA ELLA LES HICE SE AFIRMARON, SE RATIFICARON EN TODO SU CONTENIDO Y LA FIRMAN DE TODO LO QUE DOY FE.

LA PRESENTE ESCRITURA SE INICIA EN LA FOJA NÚMERO TREINTIUNO, CON SERIE NÚMERO 58190, Y FINALIZA EN LA FOJA NÚMERO TREINTI DOS VUELTA, CON SERIE NÚMERO 58188, HABIÉNDOSE CONCLUIDO CON EL PROCESO DE FIRMAS POR ANTE MÍ EL NOTARIO EN PALPA, A LOS TRES



58186

DÍAS DEL MES DE FEBRERO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTIOCHO.

LIBRERIA LA V. MANUELITA (125-126) DOÑA: ELVIRA LUCASIA LOPEZ
CALLE NATURAL Y VECINA DE MADAC, IDENTIFICADA CON LIBRERIA
101-102 (102-103) DE CASA, CASADA CON CARLOS ROYAL DEVALLO, DOÑA:

...*Anna L. ...*...*Enzo ...*...

AINA MARIA PICONE DE ELIAS JOSE E. ELIAS FREYRE.

დავ. ჯი.უნი - მუშაობს იმდ., ანაბად, ანაბ. ურ., ბოქოსი - გენერალ-მაიორი.

LA TROVATA DI CARLO GAVARDO

SECRET

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION - RESERVE - INTERNAL USE ONLY

LEONTEA, TALLE, PUYO, PUYO, ROY, ROYLAND, CAMPUS, FUENTES



AN AZULAGUINAL

SILVIA AZUL AGUIRRE

SECRET

U.S. DEPARTMENT OF THE INTERIOR

NÚMERO: DIEZ

MINUTAS DIEZMA 44 ANTEJO ARRAIA X.D. Y AGARTIA EN CASILLO

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED DATE 04/26/2011 BY 60322 UCBAW

QUE HACEN

EVA IEMA, BLANCA LEODADIA, CIRIANA Y GLORIA MARIA

LOAYZA, NAVARRO

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000 1001 1002 1003 1004 1005 1006 1007 1008 1009 1010 1011 1012 1013 1014 1015 1016 1017 1018 1019 1020 1021 1022 1023 1024 1025 1026 1027 1028 1029 1030 1031 1032 1033 1034 1035 1036 1037 1038 1039 1040 1

EN LA CIUDAD DE PALPA, A LOS SEIS DÍAS DEL MES DE FEBRERO DE 1981

NOVECIENTOS NOVENTISCHO, ANTEMI: S. JUAN AZULAPAEUHAGA, NOTAR

ABOGADO DE ÉSTA PROVINCIA, SUFRAGANTE EN LAS ÚLTIMAS ELECCIONES

IDENTIFICADO CON LIBRETA ELECTORAL NUMERO VEINTIUN MILLONES O

...CONTEJUNTO DE CINCO MIL CINCO CIENTOS TREINTA Y OCHO UNIDADES, Y CON REGISTRO DE

TRES - 11 - NOVEMB - ENTOS - VE - NT - TRES - 11 - NOVEMB - ENTOS - VE - NT - TRES - 11 - NOVEMB - ENTOS - VE - NT

COMPARACION: DOÑA EVA IRMA LOAYZA DE ROJAS, PERUANA, N

.....

GOBIERNO REGIONAL DE ICA
ARCHIVO REGIONAL



El Director del Archivo Regional de Ica que suscribe **CERTIFICA** que las fotocopias de este documento son idénticas a las originales que he tenido a la vista.

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE

C.P.C. Walter Santos Galdós Morales
DIRECTOR



Firmado digitalmente por:
GALDOS MORALES Walter
Santos FAU 20452393817 hard
Motivo: Soy el autor del
documento
Fecha: 18/11/2021 14:19:29-0500