



Gobierno Regional Ica

Archivo Regional



CONSTANCIA N° 409

EL DIRECTOR DEL ARCHIVO REGIONAL DE ICA QUE SUSCRIBE, DEJA CONSTANCIA QUE: CON FECHA 22 DE NOVIEMBRE DEL 2021 Y A MÉRITO DE LA SOLICITUD N° 414, PRESENTADA POR DON: **FERNANDO SARAVIA SARAVIA**, IDENTIFICADO CON DNI. N° 21830733, SE EXPIDIÓ LA PRESENTE CONSTANCIA Y COPIA CERTIFICADA DE LA ESCRITURA PÚBLICA N° 85 DE:

ANTICIPO DE LEGÍTIMA, HECHA POR: **MARIA ROMELIA TASAYCO VDA. DE SARAVIA** A FAVOR DE: **LORENZA SARAVIA TASAYCO**, CON FECHA 18 DE MARZO DE 1987, LLEVADA A CABO ANTE EL EX-NOTARIO CESADO, **ERNESTO GARCIA AGURTO**, LA MISMA QUE CORRE EN EL FOLIO 269 VUELTA AL 272 VUELTA, DEL TOMO I DEL BIENIO 1987 - 1988, LA ESCRITURA PÚBLICA QUE SE ENTREGA, CONSTA DE 7 FOTOCOPIAS DEBIDAMENTE CERTIFICADAS.

SE DEJA CONSTANCIA QUE EL ARCHIVO REGIONAL DE ICA NO EXPIDE PARTES DE LAS ESCRITURAS PÚBLICAS QUE CUSTODIA, DE ACUERDO AL ART. 5° DEL DECRETO LEY 19414, QUE TEXTUALMENTE SEÑALA: "LOS ARCHIVOS NOTARIALES CUYOS TITULARES CESEN O FALLEZCAN, SERÁN TRANSFERIDOS DESPUÉS DE DOS AÑOS AL ARCHIVO GENERAL DE LA NACIÓN O A LOS ARCHIVOS DEPARTAMENTALES (AHORA REGIONALES). LOS ARCHIVOS DE LOS ESCRIBANOS O DE LOS SECRETARIOS DE JUZGADO QUE HAYAN FALLECIDO O CESEN EN EL CARGO, PASARÁN TRANSCURRIDOS DOS AÑOS AL ARCHIVO GENERAL DE LA NACIÓN O A LOS ARCHIVOS DEPARTAMENTALES (AHORA REGIONALES), SALVO LOS EXPEDIENTES QUE NO HUBIERAN FENECIDO".

SE EXPIDE LA PRESENTE, CONSTANCIA A SOLICITUD DE DON: **FERNANDO SARAVIA SARAVIA** CON DNI. N° 21830733, QUEDANDO FACULTADO PARA PRESENTAR ANTE LA SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS.

ICA, 01 DE DICIEMBRE DEL 2021.

2004

FIRMADO DIGITALMENTE POR
CP. WALTER SANTOS GALDOS MORALES
ARCHIVO REGIONAL DE ICA
DIRECTOR

Firmado digitalmente por:
GALDOS MORALES Walter
Santos FAU 20452383817 hard
Motivo: Soy el autor del
documento
Fecha: 01/12/2021 16:50:34-0500

R.E.D.I.C.M.

Av. J.J. Elias N° 690

Tel: 056-222723

Fax: 056-228115

Su autenticidad e integridad de este documento pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web:
http://www.regionica.gob.pe/web/index.php?option=com_content&view=article&id=6314&Itemid=680



FINCA
DIGITAL

Firmado digitalmente por:
GALDOS MORALES Walter
Santos FAU 2045293817 hard
Motivo: Soy el autor del
documento
Fecha: 01/12/2021 16:55:00-0500

III... CONCLUSIÓN: FORMALIZADA LA ESCRITURA INSTRUI
- A LAS OTORGANTES DE SU CONTENIDO Y FINALIDADES POR LA LECTURA QUE
DE TODA ELLA DI Y LUEGO DE AFIRMARSE Y RATIFICARSE EN SU CONTENIDO
- PROCEDIERON A FIRMAR, DOY FÉ.-

Leonora Victoria de los Angeles Garcia

Don Ernesto Garcia Agurto

ERNESTO GARCIA AGURTO
NOTARIO - ABOGADO

NÚMERO DE ORDEN OCHENTICINCO: 85

ANTICIPO DE LEGÍTIMA

DOÑA MARIA ROMELIA TASAYCO VDA DE SARAVIA

A FAVOR DE SU HIJA

DOÑA LORENZA SARAVIA TASAYCO

EN CHIRINCHA, A DIECIOCHO DE MARZO DE MIL NOVECIE-
TOS OCHENTYSIETE, ANTE MI ERNESTO GARCIA AGURTO, ABOGADO NOTARIO, DE
ESTA PROVINCIA, IDENTIFICADO CON LIBRETAS MILITAR N° 1013857, ELECTO-
RAL N° 21797261, TRIBUTARIA N° 0960096, SUFRAGANTE EN LAS ÚLTIMAS

SE PEDI TESTIMONIO Y PARTIM
PARA EL INTERESADO
Ernesto Garcia Agurto



270

//.. GENERALES U MUNICIPALES, COMPARECEN.-----

DOÑA MARIA ROSELIA TASAYCO VDA. DE SARAVIA, PERUANA, DE OCUPACIÓN EN LAS ATENCIONES DE SU CASA, IDENTIFICADA CON LIBRETAS ELECTORAL N° 21833671, TRIBUTARIA N° 7061682.-----

DOÑA LORENZA SARAVIA TASAYCO, PERUANA, DE OCUPACIÓN EN LAS ATENCIONES DE SU CASA, IDENTIFICADA CON LIBRETAS ELECTORAL N° 21831464, TRIBUTARIA N° 1072181, CASADA CON VICTORIANO TASAYCO S.-----

LAS COMPARECIENTES, A QUENES CONOZCO, DOY FÉ, ASÍ COMO DE HABER CUMPLIDO CON LAS DISPOSICIONES DE LOS ARTÍCULOS TREINTIÓCHO Y TRES SIGUIENTES DE LA LEY DEL NOTARÍADO, SON INTELIGENTES EN EL IDIOMA CASTELLANO, HÁBILES PARA CONTRATAR, EXPEDITOS EN SUS DERECHOS CIVILES, SUFRAGANTES EN LAS ÚLTIMAS ELECCIONES GENERALES Y MUNICIPALES, PROCEDIENDO POR SU PROPIO DERECHO CON LIBERTAD Y CONOCIMIENTO SUFICIENTES, HABIENDOME ENTREGADO UNA MINUTA FIRMADA PARA ELEVAR A ESCRITURA PÚBLICA CUYO TENOR LITERAL ES EL SIGUIENTE.- M I N U T A: SEÑOR NOTARIO: DR. GARCIA AGURTO: SIRVASE EXTENDER EN SU REGISTRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS UNA DE ANTI-CIPO DE LEGÍTIMA QUE OTORGA DOÑA MARIA ROSELIA TASAYCO VDA. DE SARAVIA A FAVOR DE SU HIJA LORENZA SARAVIA TASAYCO AMBOS CON DOMICILIO EN BARRIO EL PORVENIR DEL DISTRITO DE GROCIO PRADO, DE CONFORMIDAD CON LAS CLAUSULAS SIGUIENTES.- P R I M E R A: MATERIA DE ESTE CONTRATO SON LOS SIGUIENTES INMUEBLES QUE A CONTINUACIÓN SE DESCRIBEN.- 1.- ES UN TERRENO DE CULTIVO UBICADO EN LA IRRIGACIÓN PAMPA DE ACO, LATERAL 13 LOTE N° 123 COMPRENSIÓN DEL DISTRITO DE GROCIO PRADO QUE TIENE UN AREA DE 2,777.77 M². CON LOS SIGUIENTES LÍNDIOS GENERALES: POR EL NORTE CON LA PROPIEDAD DE SABINO SARAVIA, POR EL SUR CON CLAUDIA SARAVIA TASAYCO, POR EL ESTE CON TEODORO SARAVIA TASAYCO Y POR EL OESTE CON LA PROPIEDAD DE JUAN SARAVIA TASAYCO.- 2.- ES OTRO TERRENO DE CULTIVO





///... UBICADO EN LA MISMA IRRIGACIÓN LATERAL 13 LOTE 122 COMPRENSIÓN DEL DISTRITO DE GROCIO PRADO, QUE TIENE UN AREA DE 3,333.33 M2. CON LOS SIGUIENTES LINDEROS GENERALES: POR EL NORTE CON SABINO SARAVIA, POR EL SUR CON CLAUDIA SARAVIA, POR EL ESTE CON DACIO AGTORAYME Y POR EL OESTE CON SABINO SARAVIA TASAYCO.- 3.- ES OTRO TERRENO DE CULTIVO UBICADO EN EL PAGO DE ROCCO BAJO, TOMA DE CARRIZO RAMAL LA PALMA, COMPRENSIÓN DEL DISTRITO DE GROCIO PRADO QUE TIENE UN AREA DE 161.22 M2. CON LOS SIGUIENTES LINDEROS GENERALES: POR EL NORTE CON CAMINO REAL, POR EL SUR CON SABINO SARAVIA TASAYCO, POR EL ESTE CON LA PROPIEDAD DE CLAUDIA SARAVIA TASAYCO Y POR EL OESTE CON SABINO SARAVIA TASAYCO.- 4.- ES OTRO TERRENO DE CULTIVO UBICADO EN EL MISMO PAGO Y TOMA RAMAL LA PALMA CON UN AREA TOTAL DE 168 M2. CON LOS SIGUIENTES LINDEROS GENERALES POR EL NORTE CON LA PROPIEDAD DE SABINO SARAVIA TASAYCO, POR EL SUR CON CLAUDIA SARAVIA, POR EL ESTE CON LA PROPIEDAD DE AMADOR SARAVIA Y POR EL OESTE CON MAURICIO SARAVIA.- 5.- ES OTRO TERRENO DE CULTIVO UBICADO EN EL MISMO PAGO Y TOMA , RAMAL FELIX CON UN AREA DE 445.66 M2. CON LOS SIGUIENTES LINDEROS GENERALES: POR EL NORTE CON LA PROPIEDAD DE SABINO SARAVIA TASAYCO, POR EL SUR CON CLAUDIA SARAVIA, POR EL ESTE CON CAMINO REAL Y POR EL OESTE CON LA PROPIEDAD DE ISMAEL TASAYCO.- 6.- ES OTRO TERRENO DE CULTIVO UBICADO EN EL MISMO PAGO, TOMA CARRIZO, RAMAL TASAYCO CON UN AREA DE 400.78 M2. CON LOS SIGUIENTES LINDEROS GENERALES: POR EL NORTE CON LA PROPIEDAD DE SABINO SARAVIA; POR EL SUR CON LA PROPIEDAD DE CLAUDIA SARAVIA, POR EL ESTE CON NAZARIO YATACO Y POR EL OESTE CON LA PROPIEDAD DE SABINO SARAVIA.- 7.- ES OTRO TERRENO DE CULTIVO UBICADO EN EL MISMO PAGO, TOMA EL CARRIZO, RAMAL TASAYCO, CON UN AREA DE 450.87 M2. CON LOS SIGUIENTES LINDEROS GENERALES: POR EL NORTE CON LA TESTAMENTERIA JOSÉ SANTOS SARAVIA ARIAS, POR EL SUR CON

871

son
Araya Tolosa Allano
Alonso, Notario
de Chichas, Areq.

... CLAUDIA SARAVIA TASAYCO, POR EL ESTE CON NAZARIO YATACO Y
POR EL OESTE CON MAURICIO SARAVIA.- SEGUNDA: LA ANTICIPAN-
TE MANIFIESTA HABER ADQUIRIDO LOS REFERIDOS INMUEBLES DESCRITOS
EN LA CLAUDIA PRIMERA POR POSESION POR ESPACIO DE MAS DE 30
AÑOS EN FORMA QUIETA, PACIFICA Y SIN INTERRUPCION DE NINGUNA CLA-
SE COMO ES DEL DOMINIO PUBLICO FAVORECIENDOLE LA PRESCRIPCION
ADQUISITIVA DE ACUERDO A LA LEY SUSTANTIVA CIVIL.- TERCERA:
POR EL PRESENTE CONTRATO LA ANTICIPANTE DA EN CALIDAD DE ANTICI-
PO DE LEGITIMA LOS INMUEBLES DESCRITOS EN LA CLAUDIA PRIMERA
A FAVOR DE SU HIJA LORENZA SARAVIA TASAYCO, SIENDO EL VALOR DE
CADA UNO EL QUE FIGURA EN ESTA CLAUDIA: 1/. 201.67, 242.00, 11.
69, 12.20, 323.55, 290.97 Y 327.33, RESPECTIVAMENTE.- CUARTA:
EL ANTICIPO DE LEGITIMA COMPRENDE SU SUELO, ENTRADAS, SALIDAS,
AIRES, VUELOS, USOS, COSTUMBRES, SERVIDUMBRES, GOCES Y EN GENERAL
TODO CUANTO DE HECHO Y POR DERECHO CORRESPONDA SIN LIMITACION AL-
GUNA.- QUINTA: LA ANTICIPANTE DEJA CONSTANCIA QUE SOBRE LOS
REFERIDOS INMUEBLES NO RECAE CARGA, GRAVAMEN, HIPOTECA O MEDIDA
JUDICIAL O EXTRAJUDICIAL ALGUNA QUE IMPIDA SU DOMINIO Y LIBRE DIS-
POSICION OBLIGANDOSE EN TODO CASO A LA EVICION Y SANEAMIENTO DE
ACUERDO A LEY.- SEXTA: POR CONSIDERAR JUSTO Y EQUIVALENTE LOS
REFERIDOS INMUEBLES DESCRITOS SON EL VALOR ESTIPULADO AMBOS CON-
TRATANTES RENUNCIAN A TODO RECLAMO ULTERIOR POR DOLO, ERROR, LE-
SION HACIENDOSE MUTUA DONACION DE CUALQUIER EXCESO O DIFERENCIA.-
SETIMA: LA ANTICIPANTE DEJA CONSTANCIA QUE LOS REFERIDOS
INMUEBLES HAN SIDO CONDUCIDO PERSONALMENTE POR ELLA NO TENIENDO
BENEFICIARIOS QUE SEAN AMPARADOS POR LA LEY DE REFORMA AGRARIA
17716 AMPLIATORIAS Y CONEXAS.- OCTAVA: EL PRESENTE CONTRATO
ESTA EXENTO DEL PAGO DE IMPUESTO DE ALCALDIA DE CONFORMIDAD CON
EL D.L. 22719.- NOVENA: TANTO LA ANTICIPANTE COMO LA ANTICIPA-



///... DA ASUMEN TODA OBLIGACIÓN DERIVADA DE LOS IMPUESTOS FISCA-
LES O MUNICIPALES QUE AFECTAREN A LOS INMUEBLES HASTA LA FECHA.-
D E C I M A: COMO LA ANTICIPADA HA TOMADO POSESIÓN DE LOS REFERI-
DOS PREDIOS CON FECHA ANTERIOR A LA PRESENTE HA PROCEDIDO HACER
LA CORRESPONDIENTE DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALUO ANTE EL CON-
CEJO DISTRITAL DE GROCIO PRADO Y ESTAR AL DÍA CON EL PAGO DEL IM-
PUESTO PREDIAL NO EMPRESARIAL.- AGREGUE UD. SEÑOR NOTARIO LAS CLAU-
SULAS DE LEY.- CHINCHA ALTA, 24 DE FEBRERO DE 1,987.- MARIA ROME-
LIA T ASAYCO CHUMBIAUCA.- LORENZA SARAVIA T ASAYCO.- RICARDO DE LA
TORRE SALDAÑA- ABOGADO REGISTRO N° 563.- I N S E R T O:
CONCEJO DISTRITAL DE GROCIO PRADO- 1,986- DECLARACIÓN JURADA DE
AUTOAVALUO- HOJA RESUMEN: SARAVIA T ASAYCO LORENZA- DOMICILIO FIS-
CAL DISTRITO GROCIO PRADO- MOTIVO DE LA DECLARACIÓN MASIVA.- DETER-
MINACIÓN DEL IMPUESTO: ANEXO UNO PREDIO RUSTICO: 201.67, ANEXO DOS:
242.00, ANEXO TRES 11.69, ANEXO 4 12.20, ANEXO CINCO 323.55, ANEXO
290.97 Y ANEXO 7 327.33.- UN SELLO DEL CONCEJO DISTRITAL DE GROCIO
PRADO- 04 DE OCTUBRE DE 1,986.- I N S E R T O: CONCEJO DISTRITAL
DE GROCIO PRADO, 1,986- DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALUO- ANEXO UNO
PREDIO RUSTICO: SARAVIA T ASAYCO LORENZA- PROPIETARIA UNICA.- DETERMI-
NACIÓN DEL AUTOAVALUO DEL TERRENO: VALOR DEL ARANCEL POR HAS. 7,260.
00- CANTIDAD DE HAS. 0.2777.77- VALOR TOTAL 201.67.- UN SELLO DEL
CONCEJO DISTRITAL DE GROCIO PRADO- 4 DE OCTUBRE DE 1,986.- UN SELLO:
I N S E R T O: CONCEJO DISTRITAL DE GROCIO PRADO- ANEXO DOS PREDIO
RUSTICO- SARAVIA T ASAYCO LORENZA- UBICACIÓN DEL PREDIO DISTRITO DE
GROCIO PRADO- LOTE 122 LATERAL 13.- PREDIOS COLINDANTES: NORTE CON
SABINO SARAVIA, SUR CLAUDIO SARAVIA, ESTE DACIO ASTORAYNE, OESTE
SABINA SARAVIA.- TIPO CHACRA.- DETERMINACIÓN DEL AUTOAVALUO DEL
TERRENO: VALOR ARANCEL POR HAS. 7,260.00- CANTIDAD DE HAS. 0.3333.
33- VALOR TOTAL 242.00- FIRMA DE LA PROPIETARIA.- UN SELLO DEL CON



FIRMA
DIGITAL

Firmado digitalmente por:
GALDOS MORALES Walter
Santos FAU 2045293817 hard
Motivo: Soy el autor del
documento
Fecha: 01/12/2021 16:55:33-0500

272

Arturo Tolares Alfaro
Abogado Notario Público
de Arequipa, Perú

CONCEJO DISTRITAL DE GROCIO PRADO- 4 DE OCTUBRE DE 1,986.- I N S E R T O: CONCEJO DISTRITAL DE GROCIO PRADO- 1,986- ANEXO TRES
 PREDIO RUSTICO: SARAVIA TASYCO LORENZA- UBICACIÓN DEL PREDIO.-
 DISTRITO GROCIO PRADO- PREDIOS COLINDANTES: TOMA EL CARRIZO LA
 PALMA- PREDIOS COLINDANTES: NORTE CAMINO REAL, SUR SABINO SARAVIA,
 ESTE CLAUDIO SARAVIA, OESTE SABINO SARAVIA- TIPO CHACRA- DETERMI
 NACIÓN DEL AUTOVALUO DEL TERRENO: VALOR DEL ARANCEL POR HAS. 7,260-
 CANTIDAD DE HAS. 0.0161- VALOR TOTAL 11.69- FIRMA DE LA
 PROPIETARIA.- UN SELLO DEL CONCEJO DISTRITAL DE GROCIO PRADO.-
 4 DE OCTUBRE DE 1,986.- I N S E R T O: CONCEJO DISTRITAL DE GRO
 CIO PRADO- 1,986- ANEXO CUATRO PREDIO RUSTICO- SARAVIA TASYCO
 LORENZA- UBICACIÓN DEL PREDIO DISTRITO GROCIO PRADO TOMA EL CA
 RRIZO- PREDIOS COLINDANTES: NORTE SABINO SARAVIA, SUR CLAUDIO
 SARAVIA, ESTE ARADOR SARAVIA OESTE MAURICIO SARAVIA- TIPO CHACRA-
 DETERMINACIÓN DEL AUTOVALUO: VALOR ARANCEL POR HAS. 7,260.00-
 CANTIDAD DE HAS. 0.0168- VALOR TOTAL 12.20- FIRMA DEL PROPOETA
 RIO: UN SELLO DEL CONCEJO DISTRITAL DE GROCIO PRADO- 4 DE OCTU
 BRE DE 1,986.- I N S E R T O: CONCEJO DISTRITAL DE GROCIO PRADO-
 1,986- DECLARACIÓN DE AUTOVALUO ANEXO CINCO PREDIO RUSTICO-
 SARAVIA TASYCO LORENZA- UBICACIÓN DEL PREDIO: DISTRITO GROCIO
 PRADO- TOMA EL CARRIZO TOMA DE FELIX- DETERMINACIÓN DEL AUTOA
 VALUO VALOR DEL ARANCEL POR HAS. 7,260- CANTIDAD DE HAS. 0.0445.
 VALOR TOTAL 323.55- FIRMA DE LA PROPIETARIA.- UN SELLO DEL CONCE
 JO DISTRITAL DE GROCIO PRADO- 4 DE OCTUBRE DE 1,986.- I N S E R
 T O: CONCEJO DISTRITAL DE GROCIO PRADO- 1,986- ANEXO SEIS PREDIO
 RUSTICO- SARAVIA TASYCO LORENZA- DISTRITO GROCIO PRADO- PAGO DE
 ROCCO TOMA TASYCO- DETERMINACIÓN DEL AUTOVALUO DEL TERRENO: VALOR
 DEL ARANCEL POR HAS. 7,260- CANTIDAD DE HAS. 0.0400.78.- VALOR



11.5. TOTAL 290.97- OCTUBRE DE 1,986- FIRMA DE LA PROPIETARIA.- UN SELLO DEL CONCEJO DISTRITAL DE GROCIO PRADO.- 04 DE OCTUBRE DE 1,986.- I N S E R T O: CONCEJO DISTRITAL DE GROCIO PRADO- 1,986- DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALUO- ANEXO. 07- PREDIO RUSTICO- SARAVIA TASAYCO LORENZA- UBICACIÓN DEL PREDIO DISTRITO GROCIO PRADO- PAGO DE NOCO TOMA DE TASAYCO: TIPO CHACRA- USO AGRICOLA- DETERMINACIÓN DEL AUTOAVALUO DEL TERRENO- VALOR DEL ANANCEL POR HAS. 7,260- CANTIDAD DE HAS. 0.450,87- VALOR TOTAL 327.133- OCTUBRE DE 1,986- FIRMA DEL PROPIETARIO.- UN SELLO DEL CONCEJO DISTRITAL DE GROCIO PRADO- 04 DE OCTUBRE DE 1,987.- I N S E R T O: CONCEJO DISTRITAL DE GROCIO PRADO- COMPROBANTE DE PAGO 1,986- AUTOAVALUO DE LOS PREDIOS: 1,409.41- IMPUESTO ANUAL 5.64- IMPUESTO TRIMESTRAL 1.41- SARAVIA TASAYCO LORENZA DOMICILIO FISCAL DISTRITO GROCIO PRADO- FECHA DE PAGO 5 DE MAYO DE 1,986- FIRMA DE LA PROPIETARIA- LIQUIDACIÓN DE PAGO PAGADO DEL PRIMERO AL CUARTO TRIMESTRE DE 1,986- TOTAL PAGADO 5.64- 04 DE OCTUBRE DE 1,987- I C O N C E L U S I O N : - FORMALIZADA LA ESCRITURA INSTRUÍ A LOS OTORGANTES DE SU CONTENIDO Y FINALIDADES POR LA LECTURA QUE DE TODA ELLA DI Y LUEGO DE AFIRMARSE Y RATIFICARSE EN SU CONTENIDO PROCEDIERON A FIRMAR, DOY FÉ.-

Maria Romelia Casayco Coronado

Lorenza Saravia Casayco

Dr. ERNESTO GARCIA AGURTO
NOTARIO - ABOGADO
CHINCHA

**GOBIERNO REGIONAL DE ICA
ARCHIVO REGIONAL**



El Director del Archivo Regional de Ica que suscribe **CERTIFICA** que las fotocopias de este documento son idénticas a las originales que he tenido a la vista.

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE

C.P.C. Walter Santos Galdós Morales
DIRECTOR



Firmado digitalmente por:
GALDOS MORALES Walter
Santos FAJ 20452393817 hard
Motivo: Soy el autor del
documento
Fecha: 01/12/2021 16:55:49-0500