



# Gobierno Regional Ica

## Archivo Regional



### CONSTANCIA N° 440

EL DIRECTOR DEL ARCHIVO REGIONAL DE ICA QUE SUSCRIBE, DEJA CONSTANCIA QUE: CON FECHA 13 DE DICIEMBRE DEL 2021 Y A MÉRITO DE LA SOLICITUD N° 500, PRESENTADA POR DOÑA: **DAMASA VASQUEZ SIERRALTA**, IDENTIFICADA CON DNI. N° **22182938**, SE EXPIDIÓ LA PRESENTE CONSTANCIA Y COPIA CERTIFICADA DE LA ESCRITURA PÚBLICA N° 50 DE:

**COMPRA - VENTA**, HECHA POR: **AMANDA RIVAS ELIAS VDA. DE PICCONE A FAVOR DE: DAMASA VASQUEZ SIERRALTA**, CON FECHA 01 DE JUNIO DE 1989, LLEVADA A CABO ANTE EL EX NOTARIO CESADO, **AMERICO MALDONADO UCHUYA**, LA MISMA QUE CORRE EN EL FOLIO 125 VUELTA AL 127 VUELTA, DEL TOMO I DEL BIENIO 1989 - 1990, LA ESCRITURA PÚBLICA QUE SE ENTREGA, CONSTA DE 5 FOTOCOPIAS DEBIDAMENTE CERTIFICADAS.

SE DEJA CONSTANCIA QUE EL ARCHIVO REGIONAL DE ICA NO EXPIDE PARTES DE LAS ESCRITURAS PÚBLICAS QUE CUSTODIA, DE ACUERDO AL ART. 5° DEL DECRETO LEY 19414, QUE TEXTUALMENTE SEÑALA: "LOS ARCHIVOS NOTARIALES CUYOS TITULARES CESEN O FALLEZCAN, SERÁN TRANSFERIDOS DESPUÉS DE DOS AÑOS AL ARCHIVO GENERAL DE LA NACIÓN O A LOS ARCHIVOS DEPARTAMENTALES (AHORA REGIONALES). LOS ARCHIVOS DE LOS ESCRIBANOS O DE LOS SECRETARIOS DE JUZGADO QUE HAYAN FALLECIDO O CESEN EN EL CARGO, PASARÁN TRANSCURRIDOS DOS AÑOS AL ARCHIVO GENERAL DE LA NACIÓN O A LOS ARCHIVOS DEPARTAMENTALES (AHORA REGIONALES), SALVO LOS EXPEDIENTES QUE NO HUBIERAN FENECIDO".

SE EXPIDE LA PRESENTE, CONSTANCIA A SOLICITUD DE DOÑA: **DAMASA VASQUEZ SIERRALTA** CON DNI. N° **22182938**, QUEDANDO FACULTADA PARA PRESENTAR ANTE LA **SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS**.

ICA, 22 DE DICIEMBRE DEL 2021.

2004

FIRMADO DIGITALMENTE POR  
CPC. WALTER SANTOS GALDOS MORALES  
ARCHIVO REGIONAL DE ICA  
DIRECTOR

Firmado digitalmente por:  
GALDOS MORALES Walter  
Santos FAU 20452383817 hard  
Motivo: Soy el autor del  
documento  
Fecha: 22/12/2021 11:34:03-0500

R.E.D.I.C.M.

Av. J.J. Elias N° 690

Tel: 056-222723

Fax: 056-228115

Su autenticidad e integridad de este documento pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web:  
[http://www.regionica.gob.pe/web/index.php?option=com\\_content&view=article&id=6314&Itemid=680](http://www.regionica.gob.pe/web/index.php?option=com_content&view=article&id=6314&Itemid=680)





CIENTO VEINTISEIS

NUMERO : CINCUENTA  
 --- **COMPRAVENTA** de **MANZANA RIVAS ELIAS VDA. DE PICCONE** a **6349978**, sin interve-  
 --- **DAMASA VASQUEZ SIERRALTA** a **del D.L. 22634**, compare-  
 --- **ARLAUO COHEN ATENERS OTENIO** . Se **compra** de una parte de  
 --- **Manzana Rivas Elias Vda. de Piccone**, natural y vecino de  
 --- **Palpa**, su casa, **viuda**, con **L.F.No. 22183528** y **L.F.No. 6558976**;  
 --- **de la otra parte** **Doña Damasa Vasquez Sierralta**, **expansa**,  
 --- **casada con Sen. Alfredo Castillo Aparcana**, con **L.F.No. 221829**  
 --- **Las comparecientes** son peruanas, mayores de edad, habi-  
 --- **en para** **centrarse** **inteligentes** en el idioma castellano;  
 --- **después** de cumplidas las **prescripciones** de los **Arts. 58**, al  
 --- **de la Ley** **Nº 16111** **Notaria** **de que** **certifico**, **me** **entregaron**  
 --- **una** **escritura** **firmada** **y** **autORIZADA** **para** **que** **su** **contenido** **plaz**  
 --- **su** **legaje** **respective** **de** **minutas**, **cuyo** **texto** **literal** **es** **como**  
 sigue: -----

CONTENIDO  
MINUTA

Por el presente documento se vende a favor de "La Compraventa"  
 Señal Notaria :  
 Sirvase Ud. extender en su Registro de Escrituras Públicas  
 una de **COMPRAVENTA**, que celebran de una parte **Doña**  
**Rivas Vda. de Piccone**, a quien se le numerará "La **Vendede-**  
**ra**", y de la otra parte **Doña Damasa Vasquez Sierralta**  
**Castille**, a la que se le numerará "La **Compradora**"; pac-  
 tada en los términos siguientes: -----

CONDICIONES  
PRIMERO

Por el presente documento se vende a favor de "La Compraventa"  
 de "La **Vendede**" en **ducha** del **lote** **Nº 27**, ubicado **entre**  
 y **Manzana** **Nº** **con** **frente** **a** **la** **calle** **Libertad**, **sin** **numero**,  
 de la **Urbanización** **"San Agustín"**, de la **provincia** **de** **Palpa**,  
 y **departamento** **de** **Ica**, **con** **los** **límites** **y** **medidas** **perime-**  
**tricas** **siguientes**: **Por** **el** **frente**, **con** **calle** **Libertad** **y** **mi-**



FIRMA  
DIGITAL

ATENCION: OSEMIU  
de 8.00 m<sup>2</sup> por el costado derecho entrante con lote Vein-  
tiseis y de propiedad de don Sebastián Quijada, 20, es  
mi<sup>2</sup>; por el costado izquierdo entrante con lote veintiocho  
y más 20.00 m<sup>2</sup> y por el fondo con lote veintiocho de propie-  
dad de dona Guadalupe Jurada y más 8.00 m<sup>2</sup> la que hace  
un área total de 160.00 m<sup>2</sup>. (CIENTO SESENTA METROS CUADRA-  
DOS). Este lote "La Vendedera" lo hubo por compra efectuada  
con su esposo don Francisco Picoque Denayre, en mayor exten-  
sion a don José Tijero Velasco, según escritura registrada  
en el Registro de D. D. de la Provincia de Toledo el año 1961 p-  
or el fallecimiento de su esposo Francisco Picoque Denayre,  
ha sido Declaratoria de Herencia por el Sr. Jefe de Juzgado  
de Primera Instancia de España Sr. D. Pedro Reyes Denay-  
re en el Oficio de la Notaría de España Sr. D. María Angélica Uri-  
be de Buitrago, en las prevenciones de Toledo, expediente No.  
075-55 de fecha 15 de Julio de 1985, cuyo pago de Impuesto  
Sucesario está derogado.

SEGUNDO  
A T U R A

Per el presente documento "La Vendedera" dá en venta real y  
enajenación perpetua a favor de "La Compradora" dona Dama  
Yáskoda Sierralta de Castilla el lote de terreno sembrado en  
la primera clausula, por el precio pactado de SESENTA MIL IN-  
TOS (1.60.000,00) suma que "La Vendedera" manifiesta haber  
recibido en totalidad, desde antes de ser suscrita la presen-  
te minuta.

TERCERO

Per el mérito de esta escritura "La Vendedera" dá en venta  
real y enajenación perpetua a favor de "La Compradora" el  
lote expresado, con todas sus áreas, entradas, salidas, u-  
sas, centumbras, servidumbres, aires y vucles, sin limita-  
ción alguna.

Las partes declaran que existe justa equivalencia en la pre-

## CIENTO VEINTISIETE

...sente venta, por lo que se hacen mutua y reciproca denuncia, de exceso e diferencia que en el hecho resultare y renuncian a toda acción que pudiera invalidar el presente contrato.

### QUINTO

La Vendedera declara que sobre el inmueble vendido, no pesa ninguna gravamen que afecte los derechos de la Compradora quedando sin embargo obligada al saneamiento por evicción que la ley señala.

### SEXTO

La Compradora declara haber efectuado su Declaración Jurada de Auteavalue del año 1988, estando al día en el pago al impuesto al Valor del Patrimonio Predial, hasta el cuarte trimestre del año en curso, que efectuado en el Concejo Provincial de Palpa.

### SEPTIMO

Todos los gastos que ocasiona la presente minuta y su elevación a escritura pública, mas el impuesto de Alcabala (3%) son de cuenta de "La Compradora", según lo prescribe el D.Legislative No.303, quien fija su domicilio en la calle Arequipa s/n. y "La Vendedera" señala el suyo en la calle Jesús Tijero No.213 de esta localidad.

### OCTAVO

Las partes aceptamos los términos puntualizados en el presente documento y le suscribimos con modificación alguna. El Señor Notario se servirá agregar las cosas que son de ley, Palpa, 26 de diciembre de 1988. Amanda Rivas Vásquez, Dámasa Vásquez. Autorizada Dr. Enrique Rivas Fuentes Abogado Registrador Profesional No. 356. En Arequipa, D. Maldonado D. Notario Abogado. En calle del No.



**GOBIERNO REGIONAL DE ICA**  
**ARCHIVO REGIONAL**



El Director del Archivo Regional de Ica que suscribe **CERTIFICA** que las fotocopias de este documento son idénticas a las originales que he tenido a la vista.

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE

---

C.P.C. Walter Santos Galdós Morales  
DIRECTOR



Firmado digitalmente por:  
GALDOS MORALES Walter  
Santos FAU 20452393817 hard  
Motivo: Soy el autor del  
documento  
Fecha: 22/12/2021 11:38:48-0500