



## CONSTANCIA N° 051

EL DIRECTOR DEL ARCHIVO REGIONAL DE ICA QUE SUSCRIBE, DEJA CONSTANCIA QUE, CON FECHA 24 DE ENERO DEL 2022 Y A MÉRITO DE LA SOLICITUD N° 042, PRESENTADA POR DON: **LUCIO CAYO PALOMINO MEDRANO**, IDENTIFICADO CON DNI. N° **21449384**, SE EXPIDIÓ LA PRESENTE CONSTANCIA Y COPIA CERTIFICADA DE LA ESCRITURA PÚBLICA N° **862** DE:

**COMPRA – VENTA**, HECHA POR: **LUCIO RAUL PARIONA CRISPIN** A FAVOR DE: **DOMINGO GUSMAN BERROCAL QUISPE; Y OTROS**, CON FECHA 29 DE AGOSTO DE 2000, LLEVADA A CABO ANTE EL EX NOTARIO CESADO, **JORGE L. CARCELEN SOTELO**, LA MISMA QUE CORRE EN EL FOLIO 4156 AL 4159, DEL TOMO IX DEL BIENIO 1999 - 2000, LA ESCRITURA PÚBLICA QUE SE ENTREGA, CONSTA DE 7 FOTOCOPIAS DEBIDAMENTE CERTIFICADAS.

SE DEJA CONSTANCIA QUE EL ARCHIVO REGIONAL DE ICA NO EXPIDE PARTES DE LAS ESCRITURAS PÚBLICAS QUE CUSTODIA, DE ACUERDO AL ART. 5° DEL DECRETO LEY 19414, QUE TEXTUALMENTE SEÑALA: "LOS ARCHIVOS NOTARIALES CUYOS TITULARES CESEN O FALLEZCAN, SERÁN TRANSFERIDOS DESPUÉS DE DOS AÑOS AL ARCHIVO GENERAL DE LA NACIÓN O A LOS ARCHIVOS DEPARTAMENTALES (AHORA REGIONALES). LOS ARCHIVOS DE LOS ESCRIBANOS O DE LOS SECRETARIOS DE JUZGADO QUE HAYAN FALLECIDO O CESEN EN EL CARGO, PASARÁN TRANSCURRIDOS DOS AÑOS AL ARCHIVO GENERAL DE LA NACIÓN O A LOS ARCHIVOS DEPARTAMENTALES (AHORA REGIONALES), SALVO LOS EXPEDIENTES QUE NO HUBIERAN FENECIDO".

SE EXPIDE LA PRESENTE, CONSTANCIA A SOLICITUD DE DON: **LUCIO CAYO PALOMINO MEDRANO** CON DNI N° **21449384**, QUEDANDO FACULTADO PARA PRESENTAR ANTE LA SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS.

ICA, 08 DE FEBRERO DEL 2022.

FIRMADO DIGITALMENTE POR  
CP.C. WALTER SANTOS GALDOS MORALES  
ARCHIVO REGIONAL DE ICA  
DIRECTOR

Firmado digitalmente por:  
GALDOS MORALES Walter  
Santos FAU 20452383817 hard  
Motivo: Soy el autor del  
documento  
Fecha: 08/02/2022 18:01:00-0500





4156



Nº 169540

CUATRO MIL CIENTO CINCUENTISEIS.

OCHOCIENTOS SESENTIDOS

COMPRA - VENTA

DON : LUCIO RAUL PARIONA CRISPIN

A FAVOR DE

DON : DOMINGO GUSMAN BERROCAL QUISPE; Y OTROS

\*\*\*\*\*

EN ICA, A VEINTINUEVE DE AGOSTO DEL DOS MIL, ANTE MI JORGE L. CARCELEN SOTELO, NOTARIO PUBLICO DE LA PROVINCIA DE ICA, DEBIDAMENTE IDENTIFICADO CON LIBRETA DE CONSCRIPCION MILITAR NUMERO OCHOCIENTOS NOVENTIDOS MIL SEISCIENTOS NOVENTIOCHO, CON DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD DNI VEINTIUN MILLONES CUATROCIENTOS MIL SETECIENTOS TREINTICINCO, SUFRAGANTE ELECTORAL, Y CON REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES NUMERO DIEZ MILLONES SEISCIENTOS VEINTIOCHO MIL TRESCIENTOS; \*\*\*\*\*

*Estas son las partes*  
*Don Lucio Raul Pariona Crispin*  
*Don Domingo Gusman Berrocal Quispe*

COMPARECEN: \*\*\*\*\*

DE UNA PARTE: \*\*\*\*\*

DON LUCIO RAUL PARIONA CRISPIN, PERUANO, QUIEN SE IDENTIFICO CON LIBRETA ELECTORAL NUMERO VEINTIUN MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTICINCO MIL TRESCIENTOS TREINTISEIS, DE OCUPACION CHOFER, DECLARA SER SOLTERO. \*\*\*\*\*

Y DE LA OTRA PARTE: \*\*\*\*\*

DON DOMINGO GUSMAN BERROCAL QUISPE, PERUANO, QUIEN SE IDENTIFICO CON LIBRETA ELECTORAL NUMERO VEINTIUN MILLONES QUINIENTOS CINCUENTINUEVE MIL NOVECIENTOS SETENTISIETE, DE

OCCUPACION COMERCIANTE, DECLARA SER SOLTERO. ....  
DORA ROSALVINA HUAMAN MEDRANO PERUANA, QUIEN SE IDENTIFICO CON  
LIBRETA ELECTORAL NUMERO VEINTIUN MILLONES CUATROCIENTOS  
OCHENTICUATRO MIL SETECIENTOS SETENTISEIS, DE OCUPACION LAS  
ATENCIONES DE SU CASA, DECLARA SER SOLTERA; Y .....  
DON ANGEL PEREZ MORAN, PERUANO, QUIEN SE IDENTIFICO CON  
DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD DNI VEINTIUN MILLONES  
QUINIENTOS SESENTISEIS MIL OCHOCIENTOS NUEVE, DE OCUPACION  
COMERCIANTE, CASADO Y SU ESPOSA; .....  
DORA LUCIA FIFROMIA BERROCAL QUISPE, PERUANA, QUIEN SE  
IDENTIFICO CON LIBRETA ELECTORAL NUMERO VEINTIUN MILLONES  
QUINIENTOS SESENTA MIL SETECIENTOS SIETE, DE OCUPACION LAS  
ATENCIONES DE SU CASA, CASADA. ....  
LOS COMPARECIENTES MAYORES DE EDAD, VECINOS DEL LUGAR, CON LA  
DEBIDA CONSTANCIA DE HABER SUFRAGADO EN LAS ULTIMAS ELECCIONES  
GENERALES COMO ASI MISMO EN LAS ELECCIONES DE LA SEGUNDA VUELTA  
RESPECTIVA, PROCEDEN POR SU PROPIO DERECHO, ENTENDIDOS EN EL  
IDIOMA CASTELLANO, CON CAPACIDAD PARA CONTRATAR, A QUIENES SE  
IDENTIFICADO CON SUS RESPECTIVOS DOCUMENTOS PERSONALES  
MENCIONADOS ANTERIORMENTE DE LO QUE DOY FE, COMO ASIMISMO LA  
DOY DE HABER CUMPLIDO CON LAS PRESCRIPCIONES DEL ARTICULO 54  
INCISO H) DE LA LEY DEL NOTARIO, Y ME ENTREGAN UNA MINUTA DE  
COMPRA - VENTA AUTORIZADA POR LETRADO PARA SER ELEVADA A  
ESCRITURA PUBLICA, A LA CUAL CONFORME AL ARTICULO 60 DE LA LEY,  
PROCEDI A NUMERARLA EN EL ORDEN QUE LE CORRESPONDE PARA LOS  
FINES DE FORMAR EL TOMO DE MINUTAS QUE PRECISA DICHO  
DISPOSITIVO, Y CUYO TENDR LITERAL ES COMO SIGUE: .....

*Domingo Guzmán Berrocal*  
*Angel Perez M*



4157



Nº 169538

CUATRO MIL CIENTO CINCUENTISIETE.

MINUTA NUMERO SETECIENTOS CUARENTICINCO.

SEÑOR NOTARIO:

SIRVASE EXTENDER EN SU REGISTRO DE ESCRITURAS PUBLICAS UNA DE COMPRA - VENTA, QUE OTORGA DE UNA PARTE DON LUCIO RAUL PARIONA CRISPIN, PERUANO, IDENTIFICADO CON L.E. Nº 21485336, DE OCUPACION CHOFER, DECLARA SER SOLTERO, CON DOMICILIO EN CALLE AYACUCHO Nº 425 - ICA; A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA "EL VENDEDOR", Y DE LA OTRA PARTE DON DOMINGO GUSMAN BERROCAL GUISPE, PERUANO, IDENTIFICADO CON L.E. Nº 21559977, DE OCUPACION COMERCIANTE, DECLARA SER SOLTERO; DORA ROSALVINA HUAMAN MEDRANO, PERUANA, IDENTIFICADA CON L.E. Nº 21484776, DE OCUPACION LAS ATENCIONES DE SU CASA, DECLARA SER SOLTERA, AMBOS CON DOMICILIO COMUN EN CALLE MANUEL APARCANA S/N LOS ACUACHES DEL DISTRITO DE PARCONA, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE ICA; Y DON ANGEL PEREZ MORAN, PERUANO, IDENTIFICADO CON DNI 21566807, DE OCUPACION COMERCIANTE, CASADO Y SU ESPOSA DORA LUCIA FIFROMIA BERROCAL GUISPE, PERUANA, IDENTIFICADA CON L.E. Nº 21560707, DE OCUPACION LAS ATENCIONES DE SU CASA, AMBOS CON DOMICILIO COMUN EN JUAN PABLO FERNANDINI Nº 215 - MANZANILLA - ICA; A QUIENES EN LO SUCESIVO SE LES DENOMINARAN "LOS COMPRADORES" EN LOS TERMINOS Y CONDICIONES SIGUIENTES: =====

**PRIMERA:** "EL VENDEDOR", DECLARA SER PROPIETARIO DE UN LOTE DE TERRENO NOMERADO "MUCHAYPIRA" UBICADO EN LA SECCION DE LOS ACUACHES, COMPRESION DEL DISTRITO DE PARCONA DE ESTA PROVINCIA, CON UNA EXTENSION SUPERFICIAL DE 3,592.72 M² (TRES MIL QUINIENTOS NOVENTIDOS PUNTO SETENTIDOS METROS CUADRADOS) CON LOS SIGUIENTES LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS: =====



POR EL NORTE, CON PROPIEDAD DE LORENZO ACUACHE, POR EL SUR, CON JORGE MURIZ, POR EL ESTE CON ERNESTO CORRALES Y POR EL OESTE, CON EL CAMINO QUE ENTRA A LOS ACUACHES, QUE VIENE DE LA PROLONGACION GRAU, MIDE POR EL NORTE, 47.00 ML., POR EL SUR 28.20 ML., POR EL ESTE MEDIDO EN DOS TRAMOS, LA PRIMERA DE SUR, DEBIDAMENTE UBICUAMENTE 15.05 ML.. Y POR EL OESTE, 74.90 ML. = ESTE INMUEBLE LO ADQUIRIO EL VENDEDOR, A MERITO DE LA ESCRITURA DE COMPRA VENTA QUE LE OTORGO DON WALTER POSADAS CABRERA Y ESPOSA DORA DORA CALDERON VASQUEZ, POR ESCRITURA PUBLICA DE FECHA 05 DE SETIEMBRE DE 1983. EXTENDIDA ANTE LA NOTARIA DE ICA EDUARDO LAOS MORA POR LICENCIA CONCEDIDA AL TITULAR CON FECHA 18 DE SETIEMBRE DE 1983 Y EN SU REEMPLAZO EL NOTARIO CESAR SANCHEZ BAIOCCHI. =====

**SEGUNDA:** CON ESTOS ANTECEDENTES "EL VENDEDOR" DA EN VENTA REAL Y ENAJENACION PERPETUA A FAVOR DE "LOS COMPRADORES" SOLAMENTE UN AREA DE 218.05 M<sup>2</sup> (DOSCIENTOS DIECIOCHO PUNTO CERO CINCO METROS CUADRADOS) DEL INMUEBLE DESCRITO EN LA CLAUSULA ANTERIOR ENCERRADO DENTRO DE LOS LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS SIGUIENTES: =====

POR EL NORTE, CON PROPIEDAD DE LUCIO RAUL PARIONA CRISPIN, CON 31.15 ML. =====  
POR EL SUR, CON PROPIEDAD DE DOMINGO BERROCAL QUISPE Y DONA ROSALVINA HUAMAN MEDRANO, CON 31.15 ML. =====  
POR EL ESTE, CON PROPIEDAD DE ERNESTO CORRALES, CON 7.00 ML; Y POR EL OESTE, CON CAMINO REAL QUE ENTRA A LOS ACUACHES, CON 7.00 ML. =====  
LO QUE ENCIERRA UN AREA TOTAL DE 218.05 M<sup>2</sup>. =====

*Walter Posadas Cabrera*  
*Lucio Raul Pariona Crispin*  
*Domingo Berrocal Quispe*  
*Rosalvina Huaman Medrano*

4152



Nº 169536

CUATRO MIL CIENTO CINCUENTIOCHO.

*Handwritten notes in purple ink:*  
- Vertical text on the left margin: "Domingo Francisco Pineda"  
- Vertical text on the right margin: "Domingo Francisco Pineda"  
- A signature at the bottom left: "Domingo Francisco Pineda"

**TERCERA:** EL PRECIO PACTADO DE MUTUO ACUERDO ENTRE LAS PARTES CONTRATANTES DEL INMUEBLE DESCRITO EN LA CLAUSULA ANTERIOR ES POR LA SUMA DE S/. 3,000.00 (TRES MIL Y 00/100 NUEVOS SOLES), QUE SON PAGADOS AL CONTADO Y QUE EL VENDEDOR DECLARA TENER POR RECIBIDOS Y CANCELADOS A SU ENTERA SATISFACCION DESDE MOMENTOS ANTES DE FIRMARSE LA PRESENTE MINUTA. =====

**CUARTA:** SE DEJA CONSTANCIA QUE LA PRESENTE COMPRA VENTA SE EFECTUA DE ACUERDO A LA NUEVA LEY DE REFORMA AGRARIA PROMOCION E INVERSIONES D. LEG. NO 653 ART. 16 2DA. PARTE DEL FRACCIONAMIENTO DE PREDIO RUSTICO. =====

**QUINTA:** EL INMUEBLE DESCRITO EN LA CLAUSULA SEGUNDA PASA AL DOMINIO Y POSESION DE "LOS COMPRADORES" CON TODAS SUS ENTRADAS, SALIDAS, CONSTRUCCIONES, AIRES, USOS, COSTUMBRES, SERVIDUMBRES Y EN GENERAL CON TODO LO QUE DE HECHO O DE DERECHO LE CORRESPONDA O PUDIERA CORRESPONDERLE, SIN RESERVA NI LIMITACION ALGUNA, SE ENTIENDE QUE LA VENTA SE HACE AD-CORPUS. =====

**SEXTA:** "EL VENDEDOR" DECLARA QUE SOBRE EL INMUEBLE QUE ENAJENA POR LA PRESENTE ESCRITURA NI PESA HIPOTECA, EMBARGO, NI EN GENERAL NINGUN GRAVAMEN NI MEDIDA JUDICIAL O EXTRAJUDICIAL QUE PUDIERA LIMITAR O RESTRINGIR SU LIBRE DISPOSICION, OBLIGANDOSE EN TODO CASO A LA EVICCIÓN Y SANEAIMIENTO DE LEY. =====

**SETIMA:** "EL VENDEDOR" Y "LOS COMPRADORES" DECLARAN QUE HAY JUSTA EQUIVALENCIA ENTRE EL INMUEBLE MATERIA DE LA VENTA Y EL PRECIO PACTADO, POR LO QUE CONVIENEN EN HACERSE DE ELLA MUTUA GRACIA Y RECIPROCA DONACION DE CUALQUIER DIFERENCIA QUE EN EL HECHO PUDIERA EXISTIR, RENUNCIANDO DESDE AHORA A TODA ACCION O



EXCEPCION COMO LAS DE ERROR, DOLO, LESION, DINERO NO ENTREGADO O RECIBIDO O A CUALQUER OTRA QUE TIENDA HACER INEFICAZ EL PRESENTE CONTRATO, PUES LA MENTE ES QUE LA COMPRA - VENTA SEA FIRME Y SURTA PLENOS EFECTOS LEGALES. ....

**OCTAVA:** "EL VENDEDOR" DECLARA QUE OPORTUNAMENTE HA PRESENTADO A LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PARCONA, LA DECLARACION JURADA DEL IMPUESTO AL VALOR DEL PATRIMONIO PREDIAL DE AUTOVALUO, ENCONTRANDOSE AL DIA EN SUS RESPECTIVOS PAGOS. ....

**NOVENA:** LAS PARTES DECLARAN QUE LA PRESENTE ESCRITURA DE COMPRA - VENTA ESTA EXONERADA DEL PAGO DEL IMPUESTO DE ALCABALA DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL D. LEG. Nº 776 ART. 25 SEGUNDA PARTE LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL, POR NO EXCEDER LAS 25 UNIDADES IMPOSITIVAS TRIBUTARIAS A LA FECHA. ....

**DECIMA:** LAS PARTES SEÑALAN COMO SUS DOMICILIOS LOS INDICADOS EN LA INTRODUCCION DEL PRESENTE CONTRATO Y PARA TODO EVENTO A CONSECUENCIA DE LA COMPRA-VENTA QUE CELEBRAN SE SOMETEN EXPRESAMENTE A LA JURISDICCION Y COMPETENCIA DE LOS JUECES Y TRIBUNALES DEL DISTRITO JUDICIAL DE ICA. ....

**DECIMA PRIMERA:** LAS PARTES DECLARAN QUE EN LA CELEBRACION Y SUSCRIPCION DEL PRESENTE ACTO JURIDICO NO HA MEDIADO CAUSAL ALGUNA DE NULIDAD O ANULABILIDAD QUE LO INVALIDE TOTAL O PARCIALMENTE, RATIFICANDOSE EN EL CONTENIDO DE CADA UNA DE LAS CLAUSULAS. ....

**DECIMA SEGUNDA.** - TODOS LOS GASTOS QUE ORIGINE EL PERFECCIONAMIENTO DE ESTA MINUTA, SU ELEVACION A ESCRITURA PUBLICA, GASTOS NOTARIALES, GASTOS REGISTRALES SERAN DE CARGO DE "LOS COMPRADORES". ....

*Rodolfo Benavente*  
*Donato García Benavente*  
*Walter Galdos Morales*  
*Walter Galdos Morales*

4159-



Nº 169534

CUATRO MIL CIENTO CINCUENTINUEVE.

SEÑOR NOTARIO SE SERVIRA AGREGAR LAS DEMAS CLAUSULAS DE LEY Y EXPEDIR PARTES PARA SU DEBIDA INSCRIPCION.- ICA, 20 DE AGOSTO DEL 2000.- J. CARCELEN MARTINEZ - ABOGADO.- REG. C.A.I. 1939 - REINSC. 1427.- UNA HUELLA DACTILAR - (FIRMADO): L. PARIONA - LUCIO RAUL PARIONA CRISPIN - L.E. Nº 21485336.- UNA HUELLA DACTILAR - (FIRMADO): DOMINGO GUSMAN BERROCAL G. - DOMINGO GUSMAN BERROCAL QUISPE - L.E. Nº 21559977.- UNA HUELLA DACTILAR - (FIRMADO): ROSALVINA HUAMAN MEDRANO - L.E. Nº 21484776.- UNA HUELLA DACTILAR - (FIRMADO): ANGEL PEREZ M. - ANGEL PEREZ MORAN - DNI 21566809.- UNA HUELLA DACTILAR - (FIRMADO): LUCIA BERROCAL QUISPE - LUCIA FIFROMIA BERROCAL QUISPE - L.E. Nº 21560707.

**CONCLUSION:** ESTANDO CONFORMES LOS OTORGANTES CON LA MINUTA TRANSCRITA, PREVIA LA LECTURA QUE DE TODA ESTA ESCRITURA LES HICE, Y QUE CONSTA DE 4 FOJAS DE MI REGISTRO DE ESCRITURAS PUBLICAS FOLIADO DEL Nº 4156 AL Nº 4159, HABIENDOSE REGISTRADO Y SUSCRITO SIN ALTERACION NI MODIFICACION ALCUNA DE QUE DOY FE, SE AFIRMAN Y RATIFICAN EN EL CONTENIDO DEL PRESENTE INSTRUMENTO, HABIENDOSE CONCLUIDO EL PROCESO DE FIRMAS EN LA FECHA POR ANTE MI, DE TODO LO QUE DOY FE.

*Vertical handwritten notes in purple ink:*  
- Top: illegible  
- Middle: illegible  
- Bottom: "Año 6 de agosto 2022"

*Signatures and fingerprints:*  
- Blue ink fingerprints: 4  
- Signature: "tal"  
- Signature: "Domingo Gusmán Berrocal"  
- Signature: "Rosalvina Huaman Medrano"  
- Signature: "Angel Perez M."  
- Signature: "Lucia Berrocal Quispe"  
- Signature: "Lucia Fifromia Berrocal Quispe"



**GOBIERNO REGIONAL DE ICA**  
**ARCHIVO REGIONAL**



El Director del Archivo Regional de Ica que suscribe **CERTIFICA** que las fotocopias de este documento son idénticas a las originales que he tenido a la vista.

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE

---

C.P.C. Walter Santos Galdós Morales  
DIRECTOR



Firmado digitalmente por:  
GALDOS MORALES Walter  
Santos FAU 20452393817 hard  
Motivo: Soy el autor del  
documento  
Fecha: 08/02/2022 19:02:49-0500