



CONSTANCIA N° 054

EL DIRECTOR DEL ARCHIVO REGIONAL DE ICA QUE SUSCRIBE, DEJA CONSTANCIA QUE, CON FECHA 04 DE FEBRERO DEL 2022 Y A MÉRITO DE LA SOLICITUD N° 066, PRESENTADA POR DOÑA: **ROCIO MARCOS SALVATIERRA**, IDENTIFICADA CON DNI. N° **43935995**, SE EXPIDIÓ LA PRESENTE CONSTANCIA Y COPIA CERTIFICADA DE LA ESCRITURA PÚBLICA N° **344** DE:

TRANSFERENCIA GRATUITA DE ACCIONES Y DERECHOS, HECHA POR: **URBANIZACION POPULAR CIUDAD JUAREZ** A FAVOR DE: **ROCIO MARCOS SALVATIERRA**, CON FECHA 08 DE JUNIO DE 2018, LLEVADA A CABO ANTE EL EX NOTARIO CESADO, **JOSE CIRILO FLORES QUILLE**, LA MISMA QUE CORRE EN EL FOLIO 769 AL 770, DEL TOMO XV DEL AÑO 2018, LA ESCRITURA PÚBLICA QUE SE ENTREGA, CONSTA DE 3 FOTOCOPIAS DEBIDAMENTE CERTIFICADAS.

SE DEJA CONSTANCIA QUE EL ARCHIVO REGIONAL DE ICA NO EXPIDE PARTES DE LAS ESCRITURAS PÚBLICAS QUE CUSTODIA, DE ACUERDO AL ART. 5° DEL DECRETO LEY 19414, QUE TEXTUALMENTE SEÑALA: "LOS ARCHIVOS NOTARIALES CUYOS TITULARES CESEN O FALLEZCAN, SERÁN TRANSFERIDOS DESPUÉS DE DOS AÑOS AL ARCHIVO GENERAL DE LA NACIÓN O A LOS ARCHIVOS DEPARTAMENTALES (AHORA REGIONALES). LOS ARCHIVOS DE LOS ESCRIBANOS O DE LOS SECRETARIOS DE JUZGADO QUE HAYAN FALLECIDO O CESEN EN EL CARGO, PASARÁN TRANSCURRIDOS DOS AÑOS AL ARCHIVO GENERAL DE LA NACIÓN O A LOS ARCHIVOS DEPARTAMENTALES (AHORA REGIONALES), SALVO LOS EXPEDIENTES QUE NO HUBIERAN FENECIDO".

SE EXPIDE LA PRESENTE, CONSTANCIA A SOLICITUD DE DOÑA: **ROCIO MARCOS SALVATIERRA** CON DNI. N° **43935995**, QUEDANDO FACULTADA PARA PRESENTAR ANTE LA **SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS**.

ICA, 09 DE FEBRERO DEL 2022.

2004

FIRMADO DIGITALMENTE POR
CPC. WALTER SANTOS GALDOS MORALES
ARCHIVO REGIONAL DE ICA
DIRECTOR

Firmado digitalmente por:
GALDOS MORALES Walter
Santos FAU 20452383817 hard
Motivo: Soy el autor del
documento
Fecha: 09/02/2022 14:17:03-0500

R.E.D.L.C.M.



FIRMA
DIGITAL

Firmado digitalmente por:
GALDOS MORALES Walter
Santos FAU 2045293817 hard
Móvivo: Soy el autor del
documento
Fecha: 09/02/2022 14:22:32-0500

769

S-002 0158769 FS



NÚMERO
MINUTA
MATERIA
OTORGADO POR
A FAVOR DE

: TRESIENTOS CUARENTA Y CUATRO (344)
: TRESIENTOS SEIS (306)
: TRANSFERENCIA GRATUITA DE ACCIONES Y DERECHOS
: URBANIZACION POPULAR CIUDAD JUAREZ
: ROCIO MARCOS SALVATIERRA

LINTRODUCCIÓN:

En la ciudad de Chincha, a los ocho días del mes de junio del año dos mil dieciocho, ante mí, José Cirilo Flores Quille, Notario Público de la Provincia de Chincha - Distrito Notarial de Ica, identificado con Documento Nacional de Identidad número treinta millones novecientos cincuenta y tres mil, seiscientos veintiocho e inscrito en el Registro Único de Contribuyentes - RUC - bajo el número 10309536288, comparece:

1.- Esteban Paucar Baldeon, de nacionalidad peruana, identificado con Documento Nacional de Identidad N° 21858397, con de fecha de nacimiento 05/03/1966, de estado civil casado, trabajador independiente de ocupación y domiciliado en el Jirón Lima, 849, del distrito de Pueblo Nuevo, provincia de Chincha y departamento de Ica; quien procede en representación de la asociación denominada "Urbanización Popular Ciudad Juarez", según poder inscrito y vigente en el asiento A0002 de la Partida Registral Nro. 11041004 del Registro de Personas Jurídicas-Oficina Registral de Chincha, correspondiente a la mencionada asociación, que se ha tenido a la vista.

2.- Rocio Marcos Salvatierra, de nacionalidad peruana, identificada con Documento Nacional de Identidad Nro. 43935995, quien procediendo por derecho propio, manifiesta haber nacido el día 07/09/1986, ser ama de casa de ocupación y tener el estado civil de soltera, domiciliada en Plaza de Armas 130, distrito de Chincha Baja, provincia de Chincha y departamento de Ica.

FE DE IDENTIFICACIÓN.

Doy fe, que no conociéndolos personalmente a los comparecientes, he cumplido con identificarlos con sus respectivos documentos de identidad presentados por ellos ante mí, verificando seguidamente que gozan de capacidad, actúan con plena libertad y conocimiento de sus actos según pude comprobar al examinarlos personalmente, a quienes he cumplido además con advertirles sobre la naturaleza, el contenido, los alcances y efectos jurídicos del presente instrumento en la forma que señala el artículo 27 de la Ley del Notariado Dleg. 1049, luego de lo cual me entregan una minuta debidamente firmada por ellos y autorizada por letrado para que su contenido se eleve a Escritura Pública, la misma que archivo en mi legajo minutario bajo el número de orden correspondiente; cuyo tenor literal es como sigue:

II.- CUERPO DEL INSTRUMENTO:

Sr. Notario Público: Sírvase extender en su Registro de Escrituras Públicas una de **Independización con Donación de Inmueble**, que celebramos de una parte **Esteban Paucar Baldeon**, identificado con Documento Nacional de Identidad N° 21858397, domiciliado en el Jirón Lima, 849, del distrito de Pueblo Nuevo, provincia de Chincha y departamento de Ica; quien procede en representación de la asociación denominada "Urbanización Popular Ciudad Juarez", según poder inscrito y vigente en el asiento A0002 de la Partida Registral Nro. 11041004 del Registro de Personas Jurídicas-Oficina Registral de Chincha, correspondiente a la mencionada asociación, que se ha tenido a la vista, a quien en adelante se le denominará **el donante** y de la otra parte **Rocio Marcos Salvatierra**, identificada con Documento Nacional de Identidad Nro. 43935995, domiciliada en Plaza de Armas 130, distrito de Chincha Baja, provincia de Chincha y departamento de Ica; a quien en adelante se le denominará **la donataria**, bajo las siguientes cláusulas.

Primera: Descripción del predio matriz objeto de desmembración. El donante declara que la asociación es propietaria de un inmueble urbano ubicado en **Irrigación Pampa de Ñoco Lateral N° 06 - Lote N° 44 A-1**, comprensión del distrito de Pueblo Nuevo, provincia de Chincha y departamento de Ica, con un área de **26,226.00 m2 (veintiséis mil doscientos veintiséis metros cuadrados)**, cuyo dominio, linderos y medidas perimétricas aparecen ampliamente descritos en



FIRMA
DIGITAL



la Partida Registral Nro. 11012410, del Registro de la Propiedad Inmueble correspondiente a la Zona Registral Nro. XI-Sede Ica-Oficina Registral Chincha.

Segunda: Antecedentes de Adquisición. El donante declara que la asociación adquirió el predio materia de este contrato mediante escritura pública de compra venta, otorgado por su anterior propietario don Pedro Paucar Baldeón, extendida ante notario público de Chincha Dr. Edwin Vásquez Mansilla, en fecha 27/02/2013, siendo su fecha de inscripción el 18/03/2013, por lo que con el derecho así adquirido lo procede a independizar y donar un lote a favor de la donataria.

Tercera: Independización del predio matriz. Para los efectos del presente contrato el donante conviene en independizar del lote matriz descrito en la cláusula primera, una extensión superficial de 139.78 m² (ciento treinta y nueve punto setenta y ocho metros cuadrados), asignándole la denominación de Mz C - Lote 3, cuyos linderos y medidas perimétricas específicas son los siguientes: por el Fondo: colinda con Univ. Garcilazo de la Vega, en línea recta con 6.50 ml.; por el frente: colinda con antes camino carrozable hoy Av. Matías, en línea recta de 6.50 ml.; por la derecha, colinda con el lote 4, en línea recta de 21.49 ml y por la izquierda, colinda con el lote 2, en línea recta de 21.52 ml; todo lo cual encierra un perímetro de 56.01 ml.

Cuarta: Transferencia de propiedad vía donación. Por virtud del presente contrato, el donante, en aplicación del artículo 1621 del código civil, transfiere en calidad de donación el inmueble descrito en la cláusula tercera del presente contrato, a favor de la donataria, quien acepta la donación efectuada por el donante, expresando su agradecimiento por tan importante desprendimiento patrimonial.

Quinta: Valor real y cargas. Las partes expresan que el lote que es objeto de donación, tiene un valor real de S/. 2,000.00 (dos mil con 00/100 soles), y la donación efectuada no se encuentra sujeta a ninguna carga u obligación que deba satisfacer la donataria.

Sexta: Alcances del contrato. El donante declara que la donación, es ad corpus, comprende el suelo, subsuelo, aires, entradas, salidas, usos, construcciones existentes, costumbres y todo cuanto de hecho o de derecho le corresponda al lote resultante, sin reserva ni limitación alguna.

Séptima: Gravámenes y Evicción. El donante declara asimismo, que sobre el lote objeto de donación, no pesa ningún gravamen, ni medida judicial o extrajudicial que pudiera impedir o limitar en alguna forma el ejercicio de propiedad por parte de la donataria, obligándose en todo caso al saneamiento por evicción conforme a ley.

Octava: Límites de la donación. Finalmente, el donante declara que el lote objeto de donación, se halla dentro de los límites de su libre disposición contemplado en el artículo 1629 del Código Civil, pues en proporción a la totalidad de su patrimonio no supera el límite de su libre disposición.

Novena: Conclusión. En la celebración del presente contrato no ha mediado causal alguna de nulidad o de anulabilidad que pudiera invalidarlo total o parcial, por lo que proceden a firmarlo en Chincha a los ocho días del mes de junio del año dos mil dieciocho.

Sírvase Ud. Señor Notario agregar las demás cláusulas e insertos de Ley, cuidando de pasar los partes al registro de la propiedad inmueble de Chincha, para su correspondiente inscripción.

Firmado por: Esteban Paucar Baldeon y Rocío Marcos Salvatierra.

Firmado por: Eliana Beatriz Rosas Elmes. Abogado. Reg. C.A.I. 5143.

Constancia uno:

Verificación de identidad.
Dejo constancia de haber cumplido con verificar la identidad de todos los otorgantes y/o intervinientes en la extensión del presente instrumento, mediante la presentación de su respectivo Documento Nacional de Identidad y utilizando la comparación biométrica de las huellas dactilares a través del servicio que brinda el Registro Nacional de Identidad y Estado Civil- Reniec. Doy fe.

Constancia dos:

Declaración Jurada de Autoevaluó Dlg. 776.



770

S-002 0158770 FS

Certifico haber tenido a la vista las hojas H.R. P.R. y el comprobante de pago del Impuesto al Patrimonio Predial del predio matriz, relacionado con el lote objeto de transferencia de la que se extrax la siguiente información: **Fecha de declaración:** 21 de mayo del 2018. **Sujeto Activo:** Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo. **Contribuyente:** Urbanización Popular Ciudad Juárez. **Ubicación del Predio:** Irrigación Pampa de Noco Lateral 44A-1. **Extensión del predio:** 2,622600 has. **Base imponible:** s/. 37,136.38. **Impuesto anual 2018:** s/74.27. **Comprobante de pago:** Recibo de Caja Nro. 004945 de fecha 21/05/2018. **Doy fe.**

Constancia tres:

Acciones de Control de Lavado de Activos Dig. 1106.

Dejo constancia que he cumplido con efectuar las mínimas acciones de control y debida diligencia en materia de prevención del lavado de activos, especialmente vinculado a la minería ilegal u otras formas de crimen organizado, respecto a todas las partes intervinientes en la presente transacción, específicamente con relación al origen de los fondos, bienes u otros activos involucrados en dicha transacción, así como con los medios de pago utilizados; declarando sobre particular cada uno de los otorgantes del presente instrumento, que las prestaciones derivadas de éste contrato, tienen origen lícito.

III. CONCLUSIÓN:

Fe de ratificación y aceptación.

Doy fe, que en este acto el **donante** y la **donataria** declaran ante mí, que se ha producido la entrega de las prestaciones derivadas del presente contrato, expresando la **donataria** su aceptación a la donación; mientras que el **donante** se ratifica con la transferencia efectuada.

Fe de contenido y lectura.

Instruidos los otorgantes del contenido del presente instrumento por la lectura que se hizo, se ratificaron en su contenido sin modificación alguna, procediendo a firmar junto conmigo de lo que doy fe. La presente escritura se inicia en la foja con serie S-002 Nro. 0158769 (folio 769) y concluye en la foja con serie S-002 Nro. 0158770 (folio 770) de mi Registro de Escrituras Públicas correspondiente al año **dos mil dieciocho**, concluyendo el proceso de firmas en las fechas que figuran debajo de la suscripción de cada uno de los comparecientes. **Doy fe.**


 Esteban Páez Salazar
 Firmado: 09/06/2018




 Rocío Marcos Salvatierra
 Firmado: 09/06/2018




 Juan José Flores Quilla
 NOTARIO DE CHINCHÁ



GOBIERNO REGIONAL DE ICA
ARCHIVO REGIONAL



El Director del Archivo Regional de Ica que suscribe **CERTIFICA** que las fotocopias de este documento son idénticas a las originales que he tenido a la vista.

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE

C.P.C. Walter Santos Galdós Morales
DIRECTOR



Firmado digitalmente por:
GALDOS MORALES Walter
Santos FAU 20452393817 hard
Motivo: Soy el autor del
documento
Fecha: 02/02/2022 14:23:08-0500