



## CONSTANCIA N° 134

EL DIRECTOR DEL ARCHIVO REGIONAL DE ICA QUE SUSCRIBE, DEJA CONSTANCIA QUE: CON FECHA 18 DE MARZO DEL 2022 Y A MÉRITO DE LA SOLICITUD N° 182, PRESENTADA POR DON: **ASCENCION FELIPE ALMEYDA PACHAS**, IDENTIFICADO CON DNI. N° **21797356**, SE EXPIDIÓ LA PRESENTE CONSTANCIA Y COPIA CERTIFICADA DE LA ESCRITURA PÚBLICA N° 1942 DE:

**ANTICIPO DE LEGITIMA**, HECHA POR: **ELEODORO ALMEYDA TASAYCO Y ESPOSA** A FAVOR DE: **LUIS ALFREDO ALMEYDA PACHAS**, CON FECHA 13 DE OCTUBRE DE 1988, LLEVADA A CABO ANTE EL NOTARIO CESADO, **ARTURO TOLMOS ALFARO**, LA MISMA QUE CORRE EN EL FOLIO 4551 VUELTA AL 4554, DEL TOMO VIII DEL AÑO 1988, LA ESCRITURA PÚBLICA QUE SE ENTREGA, CONSTA DE 6 FOTOCOPIAS DEBIDAMENTE CERTIFICADAS.

SE DEJA CONSTANCIA QUE EL ARCHIVO REGIONAL DE ICA NO EXPIDE PARTES DE LAS ESCRITURAS PÚBLICAS QUE CUSTODIA, DE ACUERDO AL ART. 5° DEL DECRETO LEY 19414, QUE TEXTUALMENTE SEÑALA: "LOS ARCHIVOS, NOTARIALES CUYOS TITULARES CESEN O FALLEZCAN, SERÁN TRANSFERIDOS DESPUÉS DE DOS AÑOS AL ARCHIVO GENERAL DE LA NACIÓN O A LOS ARCHIVOS DEPARTAMENTALES (AHORA REGIONALES). LOS ARCHIVOS DE LOS ESCRIBANOS O DE LOS SECRETARIOS DE JUZGADO QUE HAYAN FALLECIDO O CESEN EN EL CARGO, PASARÁN TRANSCURRIDOS DOS AÑOS AL ARCHIVO GENERAL DE LA NACIÓN O A LOS ARCHIVOS DEPARTAMENTALES (AHORA REGIONALES), SALVO LOS EXPEDIENTES QUE NO HUBIERAN FENECIDO".

SE EXPIDE LA PRESENTE, CONSTANCIA A SOLICITUD DE DON: **ASCENCION FELIPE ALMEYDA PACHAS** CON DNI N° **21797356**, QUEDANDO FACULTADO PARA PRESENTAR ANTE LA **SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS**.

ICA, 29 DE MARZO DEL 2022.

2004

FIRMADO DIGITALMENTE POR  
CPC. WALTER SANTOS GALDOS MORALES  
ARCHIVO REGIONAL DE ICA  
DIRECTOR

Firmado digitalmente por:  
GALDOS MORALES Walter  
Santos FAU 20452383817 hard  
Motivo: Soy el autor del  
documento  
Fecha: 28/03/2022 10:02:32-0500







FIRMA DIGITAL

Firmado digitalmente por: Galdos Morales Walter Santos FAU 2045293817 hard Mbrivo: Soy el autor del documento Fecha: 29/03/2022 15:59:13-0500



9617203 4,552

NOTARIA PUBLICA ARTURO TOLMOS A. JARO



NOTARIO DOCTOR ARTURO TOLMOS:— SÍRVASE EXTENDER EN SU REGIS-  
 TRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS, UNA DE ANTICIPO DE LEGÍTIMA, QUE  
 OTORGAN DON ELEODORO ALMEYDA TABAYCO Y DOÑA VICTORIA PACHAS  
 YATACO DE ALMEYDA, A QUIENES EN ADELANTE SE LES LLAMARÁN LOS  
 OTORGANTES, EN FAVOR DE SU HIJO LUIS ALFREDO ALMEYDA PACHAS,  
 CASADO CON DOÑA BEATRIZ ELIZABETH PORRAS YATACO, CASADO CON DOÑA BEATRIZ ELIZABETH  
 PORRAS YATACO, DE UNA CASA HABITACIÓN UBICADO EN UN PASAJE DE  
 LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE PEDRO MORENO, ANTES PAGO DE ROQUÍ  
 EN LA CUADRA QUE QUEDA ENTRE LA CALLE NICOLÁS DE PIÉROLA  
 Y PROLONGACIÓN DE LA CALLE ÁRICA, HACIÉNDOSE PRESENTE, QUE EL  
 INDICADO PASAJE EMPIEZA EN CALLE PEDRO MORENO Y TERMINA EN CA-  
 LLE NICOLÁS DE PIÉROLA. LA MENCIONADA CASA CONSTRUIDA DE ADO-  
 BE POR LOS OTORGANTES, TIENE UN ÁREA DE 180 METROS CUADRADOS,  
 CUYOS LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS SON LOS SIGUIENTES: POR  
 EL NOROCCIDENTE, CON PROPIEDAD DE LA SUCESIÓN VICENTE AYONA CON 30  
 METROS LINEALES, POR EL SUR, CON PROPIEDADES DE LA SUCESIÓN  
 VICENTE AYONA, GENARO MEDINA HOY NUEVO PROPIETARIO EXISTENTE,  
 LA DE LOS OTORGANTES HOY PROPIETARIOS DE ELÍAS HUANÁN, OTRA  
 PROPIEDAD DE LOS OTORGANTES Y LA DE LA SUCESIÓN JERÓNIMO CAS-  
 TILLA DE 30 METROS LINEALES, POR EL ESTE, CON UN PASAJE FRENTE  
 A LA PROPIEDAD DE CASIMIRA HERNÁNDEZ, HOY PROPIEDAD DE ROBA  
 RÍOS HERNÁNDEZ, CON 6 METROS LINEALES, ESTE PASAJE TIENE UN  
 ANCHO DE 4 METROS LINEALES, POR EL OESTE, CON PROPIEDAD DE VICTO-  
 RIANO PACHAS, HOY PROPIEDAD DE LA OTORGANTE VICTORIA PACHAS  
 DE ALMEYDA DE 6 METROS LINEALES.— SEGUNDA:— EL SEÑOR ELEODO-  
 R...



FINRA  
DIGITAL

Firmado digitalmente por:  
GALDOS MORALES Walter  
Santos FAU 2045293817 hard  
Móvil: Soy el autor del  
documento  
Fecha: 29/03/2022 15:59:21-0500

RO ALMEYDA TASAYCO UNO DE LOS OTORGANTES ACREDITA, QUE DENTRO  
DE SU MATRIMONIO CON LA OTRA OTORGANTE VICTORIA PACHAS, HA AD-  
QUIRIDO MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA EN FECHA 26 DE NOVIEMBRE  
DE 1945, REALIZADO POR ANTE EL NOTARIO PÚBLICO FÉLIX GARFÍA -  
RAMÍREZ, CON EL Nº 12 DEL FOLIO 107, EL INMUEBLE MATERIA DE -  
ANTICIPO DE LEGÍTIMA EN FAVOR DE SU INDICADO HIJO LUIS ALFRE-  
DO ALMEYDA PACHAS, ESCRITURA EN DONDE ADQUIRIÓ DOS LOTECHOS  
DE TERRENO SOLAR, CONSTITUYENDO EL PRIMER LOTECHITO DE 180 ME-  
TROS CUADRADOS DE ÁREA, EL QUE OTORGA EN ANTICIPO DE HERENCIA  
A SU YA MENCIONADO HIJO, EN RAZÓN QUE YA EL OTRO LOTECHITO DE  
UN ÁREA DE 105 METROS CUADRADOS LO TIENE VENDIDO EN FAVOR DE  
DON ELIAS HUAMÁN Y ESPOSAS- HACEN PRESENTE ASIMISMO LOS OTOR-  
GANTES QUE EL PREDIO QUE DÁN EN ANTICIPO SE HALLA INSCRITO SU  
PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO A FOLIOS 129 DEL TOMO 90, ASIE-  
NTO 1 DEL REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE DE ÉSTA CIUDAD, INS-  
CRIPCIÓN EFECTUADA EL 12 DE ENERO DE 1977.- TERCERO:- POR EL  
PRESENTE CONTRATO, EN FORMA EXPRESA Y SOLEMNE LOS OTORGANTES  
DÁN EN CALIDAD DE ANTICIPO DE LEGÍTIMA, LA CASA HABITACIÓN -  
DESCRITA EN LA CLÁUSULA PRIMERA DE ÉSTA MINUTA, A FAVOR DE SU  
HIJO LUIS ALFREDO ALMEYDA PACHAS; INMUEBLE QUE SE ENCUENTRA  
VALORIZADO SEGÚN DECLARACIÓN JURADA DE AUTO-AVALÚO, CORRES-  
PONDIENTE AL AÑO DE 1988 EN LA SUMA DE 74,070.00 INTIS.-  
CUARTA:- LA CASA HABITACIÓN MATERIA DEL PRESENTE CONTRATO DE  
ANTICIPO DE LEGÍTIMA, COMPRENDE EL SUELO, SUBSUELO, CONSTRU-  
CIONES, ENTRADAS, SALIDAS, AIRES, USOS, COSTUMBRES, SERVIDUM-  
BRES, GOCES Y EN GENERAL TODO CUANTO DE HECHO Y DERECHO CO-  
RRESPONDA SIN LIMITACIÓN ALGUNA.- HACIENDO PRESENTE LOS OTOR-  
GANTES QUE LAS PAREDES DEL PERÍMETRO DE LA CASA QUE ANTICIPAN  
CONSTRUIDA POR LOS MISMOS, NO SON MEDIANERAS.- QUINTA:- POR ...



FIRMA  
DIGITAL

Firmado digitalmente por:  
GALDOS MORALES Walter  
Santos FAU 2045293817 hard  
Móvivo: Soy el autor del  
documento  
Fecha: 29/03/2022 15:59:32-0500



9617205

4,553

NOTARIA PUBLICA  
ARTURO TOLMION ALFARO



CONSIDERAR JUSTO Y EQUIVALENTE LA CASA HABITACIÓN CON EL VALOR ESTIPULADO, AMBOS CONTRATANTES, RENUNCIAN A TODO RECLAMO ANTERIOR, POR DOLO, ERROR, LESIÓN, HACIÉNDOSE MUTUA DONACIÓN DE CUALQUIER EXCESO O DIFERENCIA.- **SEXTA:-** LOS OTORGANTES DEJAN EXPRESA CONSTANCIA, QUE SOBRE LA CASA HABITACIÓN MENCIONADA EN EL PRESENTE CONTRATO, NO RECAE CARGA, GRÁVAMEN, HIPOTECA O MEDIDA JUDICIAL O EXTRAJUDICIAL ALGUNA, QUE IMPIDA SU DOMINIO Y LIBRE DISPOSICIÓN, OBLIGÁNDOSE EN TODO CASO A LA EVICCIÓN Y SANEAMIENTO DE LEY.- **SETIMA:-** EL PRESENTE CONTRATO ESTÁ EXONERADO DEL PAGO DE IMPUESTO DE ALCABALA DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 2DO. DEL DECRETO LEY Nº 22719.- **OCTAVO:-** AMBOS CONTRATANTES, SE SOLIDARIZAN POR EL PAGO DE LOS IMPUESTOS FISCALES O MUNICIPALES QUE AFECTAREN AL INMUEBLE HASTA LA FECHA DEL CONTRATO.- **NOVENO:-** TODOS LOS GASTOS QUE DEMANDE LA ELEVACIÓN DE LA PRESENTE MINUTA A ESCRITURA PÚBLICA SERÁN DE CUENTA DEL ANTECIPADO DON LUIS ALFREDO ALMEYDA PACHAS.- **AGREDA** QUE USTED SEÑOR LAS CLÁUSULAS DE LEY QUE CONSIDERE CONVENIENTES, CUIDANDO DE PASAR PARTES AL REGISTRO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD.- **CHINCHA ALTA, 11 DE JULIO DE 1988.-** FIRMA Y SELLO DEL ABOGADO A.FELIPE ALMEYDA PACHAS. REGISTRO Nº 651-CA.- FIRMA DE LOS OTORGANTES: ELEDORO ALMEYDA TASAYCO Y VICTORIA PACHAS DE ALMEYDA, ASÍ COMO LA FIRMA DEL FAVORECIDO LUIS ALFREDO PACHAS.- **INSERTO:-** MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CHINCHA, REGISTRO DEL ESTADO CIVIL, PARTIDA DE NACIMIENTO DEL JEFE DEL REGISTRO CIVIL DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CHINCHA, QUE SUSCRIBE.- **CERTIFICAR** QUE EN EL LIBRO DE NACIMIENTO Nº 1 CORRESPONDIENTE AL AÑO 1956 Y A FOJAS 342 SE ENCUENTRA INSCRITA LA PARTIDA DE NACIMIENTO DEL TENOR SIGUIENTE:- PARTIDA Nº 342



PIRO  
DIGITAL

Firmado digitalmente por:  
GALDOS MORALES Walter  
Santos FAU 20452393817 hard  
Móvivo: Soy el autor del  
documento  
Fecha: 29/03/2022 15:59:40-0500

...AV EL COO PÓDATIAN AGAO AJ STINJAVIUNO Y OTSUL FAREMORICION  
**HOY A LAS DIEZ DE LA MAÑANA DEL DÍA OCHO DE MAYO DE MIL NOVE-**  
**CIENTOS CINCUENTISEIS SE PRESENTÓ A ESTA ALCALDÍA DE LA MUNI-**  
**CIPALIDAD PROVINCIAL DE CHINCHA, PERÚ, DON RIGOBERTO CANALES**  
**REYES, CASADO DE VEINTE AÑOS DE EDAD, NATURAL DE CASTROVIRREY**  
**NA, EMPLEADO, DOMICILIADO EN LA CALLE ITALIA 208 CON L.M. Nº**  
**5400390 Y MANIFESTÓ UN VARÓN NACIDO EL DÍA CUATRO DEL PRESEN-**  
**TE MES A HORAS DOCE DE LA MAÑANA EN EL HOSPITAL SAN JOSÉ, LLA-**  
**MADO LUIS ALFREDO ALMEYDA I PACHAS, HIJO LEGÍTIMO DE DON ELED-**  
**DORO ALMEYDA I TASYACO, DE CUARENTA AÑOS DE EDAD, NATURAL DE**  
**CHINCHA, Y DE DOÑA VICTORIA PACHAS I YATACO, DE TREINTICINCO**  
**AÑOS DE EDAD, NATURAL DE CHINCHA; PRESENTÓ COMO TESTIGOS A**  
**DON VICTORIANO PACHAS I YATACO, VIUDO, ALBAÑIL DE CUARENTA-**  
**CHO AÑOS DE EDAD, NATURAL DE CHINCHA, DOMICILIADO EN HOGUITO,**  
**CON L.E. 321553 Y A DON MAXIMILIANO SIGUAS I QUISEP, CASADO,**  
**AGRICULTOR, DE CUARENTIDOS AÑOS DE EDAD, NATURAL DE CHINCHA,**  
**DOMICILIADO EN LA CALLE HACIENDA SAN REGIS CON L.E. 323912;**  
**EN FÉ DE LO CUAL FIRMARON EL SEÑOR ALCALDE: FIRMA ILEGIBLE;**  
**EL DECLARANTE: R. CANALES; TESTIGOS: VICTORIANO PACHAS Y**  
**MAXIMILIANO SIGUAS; EL JEFE DEL RR.CC. EVA SOTELÓ. RECTIFI-**  
**CACION JUDICIAL. EN VIRTUD DE LA RESOLUCION DEL JUZGADO DE**  
**PRIMERA INSTANCIA DE LA PROVINCIA DE CHINCHA, DR. G. MUÑOZ, AG-**  
**TUARIO O. GONZALES T. EXPEDIDA CON FECHA 3 DE MAYO DE 1985 OÍ-**  
**DENO DEBERA SUPRIMIRSE LA LETRA I QUE POR ERROR FIGURA ENTRE**  
**LOS APELLIDOS PATERNO Y MATERNO DEL TITULAR DE LA PARTIDA ASI**  
**COMO EN EL DE SUS PADRES DE TAL MODO QUE DEBERA SER**  
**ALFREDO ALMEYDA PACHAS, HIJO DE DON ELEDORO ALMEYDA TASYACO Y**  
**DE DOÑA VICTORIA PACHAS YATACO, CHINCHA ALTA, 4 DE JUNIO DE**  
**1985. EL JEFE DEL RR.CC. ROSA A. MONTALVAN C. ES COPIA FIEL**



**GOBIERNO REGIONAL DE ICA**  
**ARCHIVO REGIONAL**



El Director del Archivo Regional de Ica que suscribe **CERTIFICA** que las fotocopias de este documento son idénticas a las originales que he tenido a la vista.

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE

---

C.P.C. Walter Santos Galdós Morales  
DIRECTOR



Firmado digitalmente por:  
GALDOS MORALES Walter  
Santos FAU 20452393817 hard  
Motivo: Soy el autor del  
documento  
Fecha: 28/03/2022 16:00:30-0500