



# Gobierno Regional Ica

## Archivo Regional



### CONSTANCIA N° 196

EL DIRECTOR DEL ARCHIVO REGIONAL DE ICA QUE SUSCRIBE, DEJA CONSTANCIA QUE, CON FECHA 09 DE MAYO DEL 2022 Y A MÉRITO DE LA SOLICITUD N° 284, PRESENTADA POR DOÑA: **CYNTHIA LIZBEHTT BALLARTA PALOMINO**, IDENTIFICADA CON DNI. N° 42004122, SE EXPIDIÓ LA PRESENTE CONSTANCIA Y COPIA CERTIFICADA DE LA ESCRITURA PÚBLICA N° 502 DE:

**OTORGAMIENTO DE ESCRITURA**, QUE OTORGA: **JUZGADO DE TIERRAS DE CHINCHA** A FAVOR DE: **MAXIMO LEANDRO CONDOR**, CON FECHA 21 DE JULIO DE 1987, LLEVADA A CABO ANTE EL EX NOTARIO CESADO, **ARTURO TOLMOS ALFARO**, LA MISMA QUE CORRE EN EL FOLIO 1128 AL 1132 VUELTA, DEL TOMO III DEL AÑO 1987, LA ESCRITURA PÚBLICA QUE SE ENTREGA, CONSTA DE 10 FOTOCOPIAS DEBIDAMENTE CERTIFICADAS.

SE DEJA CONSTANCIA QUE EL ARCHIVO REGIONAL DE ICA NO EXPIDE PARTES DE LAS ESCRITURAS PÚBLICAS QUE CUSTODIA, DE ACUERDO AL ART. 5° DEL DECRETO LEY 19414, QUE TEXTUALMENTE SEÑALA: "LOS ARCHIVOS NOTARIALES CUYOS TITULARES CESEN O FALLEZCAN, SERÁN TRANSFERIDOS DESPUÉS DE DOS AÑOS AL ARCHIVO GENERAL DE LA NACIÓN O A LOS ARCHIVOS DEPARTAMENTALES (AHORA REGIONALES). LOS ARCHIVOS DE LOS ESCRIBANOS O DE LOS SECRETARIOS DE JUZGADO QUE HAYAN FALLECIDO O CESEN EN EL CARGO, PASARÁN TRANSCURRIDOS DOS AÑOS AL ARCHIVO GENERAL DE LA NACIÓN O A LOS ARCHIVOS DEPARTAMENTALES (AHORA REGIONALES), SALVO LOS EXPEDIENTES QUE NO HUBIERAN FENECIDO".

SE EXPIDE LA PRESENTE, CONSTANCIA A SOLICITUD DE DOÑA: **CYNTHIA LIZBEHTT BALLARTA PALOMINO** CON DNI. N° 42004122, QUEDANDO FACULTADA PARA PRESENTAR ANTE LA **SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS**.

ICA, 16 DE MAYO DEL 2022.

2004

Firmado digitalmente por:  
RAFFO AGREDA, Jose Carlos  
FAU 20452383817 hard  
Motivo: Soy el autor del  
documento  
Fecha: 16/05/2022 12:34:44-0500

FIRMADO DIGITALMENTE POR  
Abog. JOSE CARLOS RAFFO AGREDA  
ARCHIVO REGIONAL DE ICA  
DIRECTOR

R.E.D.I.C.M.

Av. J.J. Elías N° 690

Tel: 056-222723

Fax. 056-228115

Su autenticidad e integridad de este documento pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web:  
[http://www.regionica.gob.pe/web/index.php?option=com\\_content&view=article&id=8314&Itemid=880](http://www.regionica.gob.pe/web/index.php?option=com_content&view=article&id=8314&Itemid=880)



FIRMA  
DIGITAL

Firmado digitalmente por:  
RAFFO AOREDA, Jose Carlos  
FAU 20452393817 hard  
Motivo: Soy el autor del  
documento  
Fecha: 18/05/2022 11:51:10-0500



9177746

1, 123-

NOTARIA PUBLICA  
ARTURO TOLMOS ALFARO

ENMIENDAS: SUÑEZ, NESTOR, - VALEN, -

26. Suñez

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*  
*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*  
ARTURO TOLMOS ALFARO  
Notario - Abogado



EXCMO. *[Signature]*  
Testimonio y Partes  
Folios 2 de 07 2012

NÚMERO-502.- OTORGAMIENTO DE ESCRITURA

JUZGADO DE TIERRAS DE CHINCHA

A:- MAXIMO LEANDRO CONDOR

EN LA CIUDAD DE CHINCHA ALTA, A LOS 21 DIAS DEL MES DE JULIO DE 1,987, ANTE MÍ: ARTURO TOLMOS ALFARO, NOTARIO-ABOGADO DE LA PROVINCIA, CON LIBRETA NÚMEROS:- MILITAR 532562, ELECTORAL 21799174 Y TRIBUTARIA 6361374, SUFRAGANTE, SE PRESENTAN:- CON GONALDO CHIRINDO BUSTAMANTE, ABOGADO, CASADO, CON LIBRETA NÚMEROS:- ELECTORAL 29263809 Y TRIBUTARIA 8490481, QUIEN PROCEDE EN REPRESENTACIÓN DEL JUZGADO DE TIERRAS DE CHINCHA, Y EN REBELDÍA DE FÉLIX MACOS TOYAN Y SU ESPOSA MERCEDES FLORES DE MARCOS; Y, CON MAXIMO LEANDRO CONDOR, AGOTILTON, CASADO CON HUMBERTA MARCOS TOYAN DE LEANDRO, CON LIBRETA NÚMEROS:- ELECTORAL 23555257 Y TRIBUTARIA 601319, PROCEDE POR SU PROPIO DERECHO; PENQUANOS, SUFRAGANTES, VECTINOS DE CHINCHA, HÁBILES PARA CONTRATAR, INTELEGENTES EN EL IDIOMA CASTELLANO, A QUIENES CONOZCO, DE TODO LO QUE DOY FÉ; ASÍ



FIRMA  
DIGITAL

Firmado digitalmente por:  
RAFFO AOREDA, Jose Carlos  
FAU 20452393817 hard  
Motivo: Soy el autor del  
documento  
Fecha: 18/05/2022 11:51:23-0500

COMO DE HABER CUMPLIDO CON LAS PRESCRIPCIONES DE LOS ARTICULOS-  
38 AL 41 DE LA LEY DE NOTARIADO, Y ME ENTREGAN PARA QUE SU CON-  
TENIDO, ELEVE A ESCRITURA PÚBLICA, UNA MINUTA FIRMADA, LA QUE BAJO  
EL NÚMERO 420, AGREGO A SU RESPECTIVO LEGAJO Y CUYO TENOR LIT-  
HAL ES EL SIGUIENTE: MINUTA:--SEÑOR NOTARIO DOCTOR ARTURO TOL-  
- MOS:--EXTIENDA USTED EN SU REGISTRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS,--  
UNA POR LA CUAL CONSTE, EL OTORGAMIENTO DE ESCRITURA, QUE OTORGA:  
EL JUZGADO DE TIERRAS DE CHINCHA, QUE DESPACHA EL DOCTOR OSWALDO  
CHIRINOS BUSTAMANTE, EN REBELDÍA DE FÉLIX MARCOS TOVAR Y SU --  
ESPOSA MERCEDES FLORES DE MARCOS; A FAVOR DE DON MÁXIMO LEAN-  
- DRO CÓNCON; EN LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES SIGUIENTES:--PRIMERA:--  
DON MÁXIMO LEANDRO CÓNCON, SE APERSONA A LA INSTANCIA A FOJAS -  
7 Y EN TABLA DEMANDA DE OTORGAMIENTO DE ESCRITURA PÚBLICA, CONTRA  
LOS DEMANDADOS FÉLIX MARCOS TOVAR Y SU ESPOSA MERCEDES FLORES DE  
MARCOS, RESPECTO DEL LOTE Nº 19, LATERAL 3 DE LA LITIGACIÓN DE  
LA PAMPA DE NOCO, COMPRENSIÓN DEL DISTRITO DE PUEBLO NUEVO, DE -  
ESTA PROVINCIA, QUE SE DETALLARÁ MÁS ADELANTE. QUE, CONSIDERO MAS-  
LADO DE LA DEMANDA, A FOJAS 34 SE APERSONA A LA INSTANCIA EL -  
DEMANDADO FÉLIX MARCOS TOVAR Y SE ALLANA A LA DEMANDA; Y A FO-  
JAS 42 SE APERSONA LA DEMANDADA MERCEDES FLORES DE MARCOS, QUIEN  
TAMBIÉN SE ALLANA A LA DEMANDA. A FOJAS 45 CORRE LA DILIGENCIA  
DE AUDIENCIA DE PRUEBAS, CON LA SOLA CONCUERENCIA DEL DEMANCAN-  
TE, Y EN EL CUAL NO SE APORTA NINGÚN TIPO DE PRUEBAS POR LAS -  
PARTES LITIGANTES. QUE, A FOJAS 47 CORRE LA SENTENCIA POR LA -  
CUAL SE DECLARA FUNDADA LA DEMANDA DE FOJAS 7 Y SE ORDENA QUE  
LOS DEMANDADOS OTORGUEN AL DEMANCANTE LA CORRESPONDIENTE ES-  
CRITURA PÚBLICA DEL INMUEBLE MATERIA DE LA LITIS, LA QUE ES DE  
CLASIFICACIÓN CONSENTIDA POR AUTO DE FOJAS 49 Y EN LA QUE ADemás SE





FIRMA  
DIGITAL

Firmado digitalmente por:  
RAFFO AOREDA, Jose Carlos  
FAU 20452393817 hard  
Motivo: Soy el autor del  
documento  
Fecha: 18/05/2022 11:51:30-0500



9177744

- 1,129 -

NOTARIA PUBLICA  
ARTURO TOLMOS ALFARO



-ORDENA QUE LOS DEMANDADOS CUMPLAN CON OTORGAR LA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA A FAVOR DEL DEMANDANTE, BAJO APERCIBIMIENTO DE HACERLO EL PERSONAL DEL JUZGADO; Y, A FOJAS 50 SE --  
-LE REQUIERE POR ÚLTIMA VEZ A LOS DEMANDADOS PARA QUE CUMPLAN CON OTORGAR LA ESCRITURA RESPECTIVA A FAVOR DEL DEMANDANTE, --  
-BAJO APERCIBIMIENTO DE HACERLO EL JUZGADO.- SEGUNDA:- QUE, EL INMUEBLE CUYA ESCRITURA PÚBLICA SOLICITA, EL DEMANDANTE, ES UN TERRENO QUE FORMÓ PARTE DEL LOTE N.º 19, LATERAL 3, DE LA DIVISIÓN DE LA PAMPA DE ROCO, COMPRENSIÓN DEL DISTRITO DE PUEBLO NUEVO, DE ESTA PROVINCIA, QUE TIENE UNA EXTENSIÓN SUPERFICIAL DE UNA HECTÁREA CINCO MIL METROS CUADRADOS (1-HA.-5,000 M2.), --  
-CON LOS LÍMITES SIGUIENTES: NORTE, PROPIEDAD DE ALBERTO PAUCAR; SUR, CAMINO CARRETERO QUE CONDUCE AL DISTRITO DE ALTO LAÑÁN; ESTE, LA DE ALIDA-MARÍA FERALDO DE MARCOS; Y, OESTE, LA PARCELA DEL CEMENTERO GENERAL DE CHINCHA ALTA. ESTE TERRENO MIDE 106.50 ML., POR LOS LADOS NORTE Y SUR; Y 141.00 ML. POR LOS LADOS ESTE Y OESTE.- TERCERA:- EN EJECUCIÓN DE SENTENCIA Y HACIENDO EFECTIVO EL APERCIBIMIENTO, EN REBELDÍA DE LOS DEMANDADOS FÉLIX MARCOS TOVAR Y MERCEDES FLORES DE MARCOS, EL JUZGADO DE TIERRAS DE CHINCHA, QUE DESPACHA EL DOCTOR OSWALDO CHIRINOS BUSTAMANTE, OTORGA LA ESCRITURA PÚBLICA DEL INMUEBLE DESCRITO EN LA CLÁUSULA ANTERIOR, A FAVOR DEL DEMANDANTE DON MÁXIMO LEANDRO CÓNCON, CON SUS ENTRADAS, SALIDAS, SUELO, AÍRES, USOS, COSAS, FUMOS, SERVICIOS, DERECHOS DE RIEGO, CONSTRUCCIONES Y CUANTO DE HECHO Y POR DERECHO LE ES ANEXO O ACCESORIO, SIN EXCLUSIÓN ALGUNA; Y LIBRE DE GRÁVAMEN Y RESPONSABILIDAD, OBLIGÁNDOSE EN TODO CASO LOS DEMANDADOS A LA EVICCIÓN Y SANTEAMIENTO, CONFORME A LEY.- CUARTA:- CONFORME CONSTA DE LA MINUTA QUE CORRE A FOJAS



FIRMA  
DIGITAL

Firmado digitalmente por:  
RAFFO AOREDA, Jose Carlos  
FAU 20452393817 hard  
Motivo: Soy el autor del  
documento  
Fecha: 18/05/2022 11:51:39-0500

3, EL PRECIO DE LA VENTA FUE LA SUMA DE S/ 7,500.00, QUE CONVER-  
TIDO AL NUEVO SIGNO MONETARIO ES LA SUMA DE SIETE INTIS CINCO  
CÉNTIMOS (1/. 7.5), Y COMO DICHA MINUTA LLEVA FECHA 12 DE MAYO  
DE 1970, ESTE CONTRATO ESTÁ AFECTO AL PAGO DEL IMPUESTO DE AL-  
CAPALA Y ADICIONAL, QUE SERÁ PAGADO CONFORME A LEY.- QUINTA:- EN  
EL CORPO DE LA ESCRITURA SE HA DE SERVIR INSERTAR, SEÑOR NOTARIO,  
LA MINUTA DE FOJAS 3, SENTENCIA DE FOJAS 47 Y AUTOS DE FOJAS 49  
50 Y 51.- AGREE USTED, BAS CLÁUSULAS DE LEY SEÑOR NOTARIO Y PA-  
SE PARTES AL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE DE CHINCHA.- CHIN-  
CHA ALTA, 15 DE JULIO DE 1987.- FIRMADO: OSWALDO CHIRINOS B. JUEZ  
DE TIERRAS.- M. LEANDRO.- FIRMADO: MAXIMO ROLANDO ROJAS TOVAR. ABO-  
GADO. REGISTRO 584.- INSERTO:- ARTURO TOLMOS ALFARO, NOTARIO-ABO-  
GADO DE LA PROVINCIA. CERTIFICA: HABER TENIDO A LA VISTA EL EXPE-  
DIENTE N° 026-85, SOBRE ORGANAMIENTO DE ESCRITURA PÚBLICA, SEGUI-  
DO POR DON MAXIMO LEANDRO CORDON CONTRA DON FÉLIX MARCOS TOVAR  
Y OTRA, POR ANTE EL JUZGADO PRIVATIVO AGRIARIO DE CHINCHA, SIENDO  
LAS PIEZAS QUE SE HAN SOLICITADO INSERTAR, DEL TENOR LITERAL SI-  
GUIENTE:- MINUTA DE FOJAS 03:- SEÑOR NOTARIO: SIRVASE USTED EX-  
TENDER EN SU REGISTRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS, UNA DE VENTA REAL  
Y ENAJENACIÓN DE PROPIEDAD, QUE ORGANAMOS NOSOTROS: FÉLIX MARCOS  
TOVAR Y MI ESPOSA DOÑA MERCEDES FLORES DE MARCOS, A FAVOR DE DON  
MAXIMO LEANDRO CORDON, CONFORME A LOS TÉRMINOS SIGUIENTES: ----  
PRIMERO:- LOS VENDEDORES SON PROPIETARIOS DE UN TERRENO COM-  
PUESTO DE TIERRAS ENLAZAS, SIGNADO CON EL N° "19", EN EL LATENCIAL  
"3", DE LA IRRIGACIÓN UNIÓN DE LOS PEQUEÑOS AGRICULTORES DE --  
CHINCHA, (PAMPAS DE BOCO), DE LA JURISDICCIÓN DEL DEPARTAMENTO DE  
ICA-PERÚ, QUE MIDE EN SU TOTALIDAD VEINTE HECTÁREAS Y SEIS MIL-  
METROS CUADRADOS ( 20.6000 HAS.), DE DICHA EXTENSIÓN ENAJENAN



FIRMA  
DIGITAL

Firmado digitalmente por:  
RAFFO AOREDA, Jose Carlos  
FAU 20452393817 hard  
Motivo: Soy el autor del  
documento  
Fecha: 18/05/2022 11:51:47-0500



9177742

- 1,130-

NOTARIA PUBLICA  
ARTURO TOLMOS ALFARO



UNA HECTÁREA Y MEDIA O SEA 15,000.00 M<sup>2</sup>. A FAVOR DE DON MAXIMO LEONORO CONDON, COLINDANTE POR EL NORTE, CON ALBERTO PAUCAR; POR EL SUR, CON CAMINO CARRETERO QUE CONDUCE AL DISEÑO DE ALTO - LERÁN; POR EL ESTE, CON ALICIA MARÍA FERNANDO DE MARCOS; Y, POR EL OESTE, CON LA PARED DEL CEMENTERIO GENERAL DE CHINCHA ALTA.- SE HACE PRESENTE QUE DICHO LOTE DE TIERRA MIDE 106.50 ML. POR LOS LADOS NORTE Y SUR; MIENTRAS QUE POR LOS LADOS ESTE Y OESTE MIDE 141.00 ML.- ADQUISICION DEL INMUEBLE:- LOS VENDEDORES - ADQUIRIERON EL DOMINIO ABSOLUTO SOBRE EL PRECITADO TIERRA - EN UNA MAYOR EXTENSIÓN, POR COMPRA QUE HICIERON A DON ALBERTO PAUCAR GAZUELA Y SU ESPOSA DINAH TAYCO CHAGALIZA DE PAUCAR.- SEGUNDA: REALIZAMOS SUBVENIA POR EL VALOR SIETE MIL QUINIENTOS SOLES ORO ( S/ 7,500.00 ) Y QUE CONSIDERAMOS CON SU JUSTO Y LEGAL PRECIO, Y QUE RECIBIREMOS EN EFECTIVO DEL COMPRADOR AL TIEMPO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE MINUTA, POR LO QUE LES TRANSFERIMOS EL DOMINIO, AREA Y POSESION DEL INMUEBLE, REFERIDO, CON TODOS SUS DERECHOS DE USOS, COSTUMBRES, SERVIDUMBRES, ENTIDADES, SALIDAS, JALONES, RIEGOS Y DEMAS DERECHOS RELACIONADOS CON LA PROPIEDAD, HACIENDO CONSTAR QUE NO HA MEDIADO DOLLO, ERROR, LESION, VIOLENCIA, FALTA DE PRECIO PAGADO, DINERO NO ENTREGADO O CUALESQUIER OTRA CAUSAL QUE PUEDA MOTIVAR OPORTUNAMENTE SU NULIDAD, OBLIGANDOSE EN TODO CASO LOS VENDEDORES A LA EVICTION Y SANEAMIENTO, EN LA FORMA DE LEY.- TERCERA: AMBAS PARTES CONTRATANTES SE OBLIGAN ANTE EL FISCO, A RESPONDER POR EL PAGO PENDIENTE SI LO HUBIERE DE LAS CONTRIBUCIONES PRECIALES O ARBITRIOS MUNICIPALES EXISTENTES QUE AFECTEN EL LIBRE DERECHO DE DISPOSICION DEL INMUEBLE OBJETO DE LA VENTA.- CUARTO: SE HACE PRESENTE QUE TANTO LAS GASTOS NOTARIALES, ASÍ COMO EL PAGO DE IMPUESTO DE





FIRMA  
DIGITAL

Firmado digitalmente por:  
RAFFO AOREDA, Jose Carlos  
FAU 20452393817 hard  
Motivo: Soy el autor del  
documento  
Fecha: 18/05/2022 11:51:59-0500

ALCABALA LEY 15225 Y LEY 10804 QUE CORRESPONDE A LA PLUSVALÍA  
SERÁ SUFRAGADO POR AMBAS PARTES.-QUINTO:-NOSOTROS LOS COMPA-  
ÑEROS ACEPTAMOS LOS TÉRMINOS DE LA PRESENTE MINUTA EN TODOS Y  
CADA UNA DE SUS PARTES, Y USTED SEÑOR NOTARIO, SE SERVIRÁ AQUE-  
RAR LAS CLÁUSULAS DE ESTILO, CUIDANDO DE PAGAR LOS PUESTOS AL -  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE PARA SU DEBIDA ANOTACIÓN.-  
DOMICILIO DE LOS VENEDORES: CALLE COLA 399. CHINCHA; DOMICILIO  
DEL COMPRADOR: DISTRITO DE TANTANÁ (CASHOVIMHEYNA).-CHINCHA-  
ALTA, 12 DE MAYO 1970.-FIRMADO: FELIX MARCOS TOVAR.-MERCEDES -  
FLORES DE MARCOS.- MAXIMO LEANDRO CÓNCON.-PAGA IMPUESTOS DIREC-  
TOS SOBRE S/ 7,500.00.-FECHA DE SUPLENTE.-UN SELLO DE FÉLIX GARCÍA  
PARRERA, CHINCHA.- NOTARIO PÚBLICO.- SENTENCIA DE FOJAS 47. --  
SENTENCIA. CAUSA Nº 026-85.- RES. Nº 12.- VISOR: RESULTA QUE A FO-  
JAS SIETE, DON MAXIMO LEANDRO CÓNCON, INTERPONE DEMANDA, SOBRE -  
OTORGAMIENTO DE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA, CONTRA DON-  
FELIX MARCOS TOVAR Y ESPOSA DOÑA MERCEDES FLORES DE MARCOS,-  
MANIFIESTANDO QUE LOS DEMANDADOS DEBEN OTORGARLE SU CORRESPON-  
DIENTE ESCRITURA PÚBLICA SOBRE LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO DE  
UNA HECTÁREA Y MEDIA DE TERRENO, UBICADO EN EL LOTE DIECINUEVO-  
LATERAL TRAS DE LA IRRIGACIÓN DE CABEZA DE TONO, TERRENO ENCE-  
RRADO DENTRO DE LOS LINDEROS QUE INDICA, EN RAZÓN DE QUE, CON -  
FECHA DOCE DE MAYO DE MIL NOVECIENTOS SETENTA, CON LOS DEMANDA-  
DOS, HAN SUSCRITO UNA MINUTA DE COMPRAVENTA, FIJANDO COMO PRECIO  
LA SUMA DE SIETE MIL QUINIENTOS SOLES, PRECIO QUE HA SIDO INTE-  
GRAMENTE PAGADO Y DEMÁS FUNDAMENTOS DE HECHO Y DE DERECHO QUE  
EXPRESA; CONSIDERADO TRASLADO DE LA DEMANDA, CON EL AUTO ADMISIVO  
DE FOJAS OCHO Y ESTANDO DEBIDAMENTE NOTIFICADOS LOS DEMANDADOS,  
EL PRIMERO, MEDIANTE SU RECURSO DE FOJAS TREINTA Y TRES, ABSUELVE



FIRMA  
DIGITAL

Firmado digitalmente por:  
RAFFO AOREDA, Jose Carlos  
FAU 20452393817 hard  
Motivo: Soy el autor del  
documento  
Fecha: 18/05/2022 11:52:04-0500



9177740

- 1,131 -

NOTARIA PÚBLICA  
ARTURO TOLMOS ALFARO



EL TRABAJADOR DE LA DEMANDA, CANDO EN CONFORMIDAD CON LOS TÉRMI-  
NOS DE LA DEMANDA; Y LA SEGUNDA, MERIANTA SU RECONO DE FOJAS -  
CUARENTA Y DOS, DE ALBANA CON LA DEMANDA; A FOJAS CUARENTA Y --  
CINCO, HANE LUGAR LA DILIGENCIA DE AUDIENCIA DE PRUEBAS; POR SER  
SU ESTADO, POR MANDATO DE FOJAS CUARENTA Y SEIS, DE ORDEN, PONER-  
SE LOS AUTOS EN DESPACHO PARA PRONUNCIARSE SENTENCIA EN EL ór-  
DEN QUE LE CORRESPONDE; Y CONSIDERANDO: QUE, CONFORME ES DE VER-  
DE LA MINUTA DE FOJAS TRES, DON FÉLIX MARCOS TOVAR Y ESPOSA  
DOÑA MERCEDES FLORES DE MARCOS, TRANSFIEREN EL DOMINIO DE UNA-  
HECTÁREA Y MEDIA DE TERRENO, A FAVOR DE DON MÁXIMO LEONARDO CUB-  
CON, SU FECHA DOCE DE MAYO DE MIL NOVECIENTOS SESENTA, POR EL --  
PRECIO DE SIETE MIL QUINIENTOS SOLES, DE ENCONCES; ESTANDO PAGADO  
EL PRECIO Y HABIENDO ENTREGADO EL VENDEDO LA POSESIÓN DEL BIEN  
MATERIA DE LA COMPRAVENTA, LA COMPRAVENTA SE PERFECCIONA, CONFOR-  
ME ESTABLECE EL ARTÍCULO MIL QUINIENTOS VEINTINUEVE DEL CÓDIGO  
CIVIL, SIN EMBAZOS, LOS VENDEDORES, HASTA AHORA, A FAVOR DEL COM-  
PRADOR, NO LE HAN OPORTUNADO LA CORRESPONDIENTE ESCRITURA PÚBLICA  
DE COMPRAVENTA; POR LO QUE, ESTANDO A LID REVISIO POR EL ARTÍCULO  
MIL QUINIENTOS CUARENTA Y NUEVE DEL CÓDIGO CIVIL ACORDADO, DEBE  
DECLARARSE FUNDADA LA DEMANDA; POR ESTOS FUNDAMENTOS Y ESTANDO  
A LO REVISIO POR EL ARTÍCULO CIENTO SESENTA Y CINCO DEL TEXTO  
UNICO CONCORDADO DEL DECRETO LEY DIECISIETE MIL SEISCIENTOS -  
DIECISIETE; ADMINISTRANDO JUSTICIA, A NOMBRE DE LA NACIÓN. FALLO:  
DECLARANDO FUNDADA LA DEMANDA DE FOJAS SIETE, POR EL OPORTUNAMIENTO  
DE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA; EN CONSECUENCIA, ORDENO QUE  
CON FÉLIX MARCOS TOVAR Y ESPOSA DOÑA MERCEDES FLORES DE MARCOS,  
OPORTUNEN LA CORRESPONDIENTE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA,  
RESPECTO DEL LOTE DIECINUEVE-LATERAL TRES, DE UNA HECTÁREA CON  
CINCO MIL METROS CUADRADOS, DE LA IRRIGACIÓN DE CABEZA DE TONO,





FIRMA  
DIGITAL

Firmado digitalmente por:  
RAFFO AOREDA, Jose Carlos  
FAU 20452393817 hard  
Motivo: Soy el autor del  
documento  
Fecha: 18/05/2022 11:52:14-0500

A FAVOR DE DON MÁXIMO LEANDRO CÓNCON; SIN COSTAS; POR ESTA MI  
SENTENCIA, ASÍ LO PRONUNCIO, MANDO Y FIRMO, EN LA CIUDAD DE CHIN-  
CHA, A LOS DIECINUEVE DÍAS DEL MES DE FEBRERO DE MIL NOVECIE-  
TOS OCHENTISIETE. -FIRMADO: OSWALDO CHIRINOS, JUEZ DE TIERRAS.-  
ALBERTO RAMOS AQUÍJE, SECRETARIO JUDICIAL. - AUTO DE FOJAS 49.-  
RES. Nº 13.- CHINCHA, NUEVE DE MARZO DE MIL NOVECIENTOS OCHENTI-  
SIETE. EN LO PRINCIPAL: COMO SE SOLICITA, NO HABIÉNDOSE INTE-  
PUESTO RECURSO DE APELACIÓN CONTRA LA SENTENCIA DE FOJAS CUA-  
RENTISIETE, TÉNGASELE POR CONSENTIDA Y FIRMA. A LOS OTROS: EN EJE-  
CUCIÓN DE SENTENCIA, NOTIFÍQUESE A LOS DEMANDADOS, PARA QUE DEN-  
TRO DEL TERCERO DÍA DE NOTIFICADOS, CÚMLAN CON OTORGAR LA CO-  
RRESPONDIENTE ESCRITURA DE COMPRAVENTA DEL PREDIO MATERIA DE  
ESTA LITIS, A FAVOR DEL DEMANDANTE, BAJO APERCIBIMIENTO DE HACER-  
LO ESTE JUZGADO, AVOCÁNDOSE AL CONOCIMIENTO DE LA PRESENTE  
CAUSA EL JUEZ SUPLENTE QUE SUSCRIBE POR VAGACIONES DEL TITU-  
LAR H.S. -FIRMADO: RICARDO DE LA TORRE S. JUEZ DE TIERRAS. SUÉLEN-  
TE. - FIRMADO: ALBERTO RAMOS AQUÍJE, SECRETARIO JUDICIAL. - AUTOS  
DE FOJAS 50. - RES. Nº 14.- CHINCHA, OCHO DE ABRIL DE MIL NOVE-  
CIENTOS OCHENTISIETE. COMO SE SOLICITA: REQUIÉRASE POR ÚLTIMA  
VEZ A LOS DEMANDADOS PARA QUE DENTRO DEL TÉRMINO DE UN DÍA,  
CÚMLAN CON OTORGAR LA ESCRITURA RESPECTIVA A FAVOR DEL DEMAN-  
DANTE, BAJO APERCIBIMIENTO DE HACERLO ESTE JUZGADO. -FIRMADO: -  
OSWALDO CHIRINOS B. JUEZ DE TIERRAS. -FIRMADO: ALBERTO RAMOS -  
AQUÍJE, SECRETARIO JUDICIAL. - Y AUTO DE FOJAS 51. - RES. Nº  
15.- CHINCHA, QUINCE DE ABRIL DE MIL NOVECIENTOS OCHENTISIETE.  
EN LO PRINCIPAL: QUE, POR UN ERROR INVOLUNTARIO, SE HA CONSIDE-  
RADO QUE EL "LOFE DIECINUEVE-LATERAL TRES" DE UNA HECTÁREA -  
CON CINCO MIL METROS CUADRADOS, SE ENCUENTRA EN LA IRRIGACIÓN  
CABEZA DE TONO, CUANDO EN REALIDAD DICHO BIEN SE HALLA UBICADO



FIRMA  
DIGITAL

Firmado digitalmente por:  
RAFFO AOREDA, Jose Carlos  
FAU 20452393817 hard  
Motivo: Soy el autor del  
documento  
Fecha: 18/05/2022 11:52:23-0500



9177738

- 1,132-

NOTARIA PUBLICA  
ARTURO TOLMOS ALFARO



EN LA IRRIGACIÓN PAMPA DE ROCO, DEL DISTRITO DE PUEBLO NUEVO, -  
PROVINCIA DE CHINCHA; DEPARTAMENTO DE ICA; DEBIENDO QUEDAR ACLA-  
-RADA LA SENTENCIA DE FOJAS CUARENTISIETE EN LA FORMA ANTES EX-  
PUESTA. AL OTROSI: HAYÉNDOSSE EFECTIVO EL APERCIBIMIENTO DECLA-  
-RADO POR RESOLUCIÓN NÚMERO CATORCE, OTORGUÉSE POR ESTE JUZGADO  
LA CORRESPONDIENTE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA, EN REBEL-  
-DÍA DE LOS DEMANDADOS. -H.S.- FIRMADO: OSWALDO CHIRINOS BUSTAMAN-  
TE, JUEZ DE TIERRAS. - FIRMADO: ALBERTO RAMOS AQUÍJE, SECRETARIO JU-  
-DICIAL. - ASÍ Y MÁS EXTENSAMENTE CONSTA DE SU ORIGINAL. AL QUE -  
ME REMITO EN CASO NECESARIO. CHINCHA ALTA, 21 DE JULIO 1987. ---  
FIRMADO: A. TOLMOS A. UN SELLO NOTARIAL. - OTRO: - BANCO DE LA NA-  
-CIÓN. IMPUESTO A LAS TRANSFERENCIAS. DATOS DE IDENTIFICACIÓN DEL  
CONTRIBUYENTE (COMPRADOR: MAXIMO LEANDRO GÓNDOR. DOMICILIO: ICA.  
CHINCHA. PUEBLO NUEVO. - DATOS RELATIVOS AL OTRO CONTRATANTE; FE-  
-LIX MANCOS TOVAR Y ESPOSA. DOMICILIO: ICA. CHINCHA. PUEBLO NUEVO.  
NATURALEZA DEL CONTRATO: COMPRAVENTA. - FECHA: 12 MAYO 1970. - UNI-  
-CACIÓN DEL INMUEBLE: PARTE DEL LOTE Nº 19, LATERAL 3, IRRIGACIÓN-  
-PAMPA DE ROCO-PUEBLO NUEVO. - FORMA DE PAGO DE LA COMPRAVENTA.  
1/. 7.5.- IMPUESTO ALCABALA DE ENAJENACIONES (COMPRADOR) 1/.  
- 0.45.- IMPUESTO ADICIONAL ALCABALA DE ENAJENACIONES (VENDEDOR)  
1/. 0.45.- SUB-TOTAL: 0.90.- RECARGO: 2008, 1/. 1.80.- INTERESES  
- 381.81%. 1/. 3.44.- TOTAL: 1/. 6.14.- SON: SEIS MIL TRESCIENTOS  
- CINCUENTA.- FECHA DE PAGO: 20 JULIO 1987. - FIRMA ILEGIBLE. UN SE-  
- LLO EN QUE SE LEE: "BANCO DE LA NACIÓN, AGENCIA CHINCHA 20 JULIO  
- 1987. UNIDAD DE OPERACIONES FISCAL". - FIRMA ILEGIBLE. OTRO SELLO-  
- EN QUE SE LEE: "BANCO DE LA NACIÓN, AGENCIA CHINCHA 20 JULIO 1987.  
- RECIBIDOR PAGADOR". RECIBIDO CONFORME CERTIFICADO DE PAGO NÚ-  
- MERO 100742. - CONCLUSIÓN: - INSTRUMENTOS, LOS ORGANISMOS DEL PAÍS,



FIRMA  
DIGITAL

Firmado digitalmente por:  
RAFFO AOREDA Jose Carlos  
FAU 20452393817 hard  
Motivo: Soy el autor del  
documento  
Fecha: 18/05/2022 11:52:34-0500

-OBJETO Y FINES DE ESTA ESCRITURA, LA QUE LEÍDA INTEGRALMENTE -  
-POR MÍ, SE AFINAN Y HAIFICAN EN SU CONTENIDO, Y LA FIRMAN EN  
-SEÑAL DE CONFORMIDAD, DE TODO LO QUE DOY FÉ; ANTE MÍ: -EMPENDADO:  
-NINOS. BUSTAMANTE. -CHIRINOS BUSTAMANTE. -LEANDRO. LEANDRO. -SU-  
-PDRNE. -VALEN.-

OSWALDO CHIRINOS BUSTAMANTE  
JUEZ DE TIERRAS



*[Handwritten signature]*

ANTONIO TOLMOS ALFARO  
NOTARIO - 18000

NÚMERO: - 503. - P. O. D. E. R.

JUANA TUESTA MORI DE BARDET CON INTERVENCIÓN DE SU ESPOSO. -

A: - JESUS MORENO TAPAZUNA. -

-----

EN LA CIUDAD DE CHINCHA ALTA, A LOS 21 DÍAS DEL MES DE JULIO -  
DE 1987, ANTE MÍ: ANTONIO TOLMOS ALFARO, NOTARIO-ABOGADO DE LA  
PROVINCIA, CON LIBRETA NÚMERO: MILITAR 532562, ELECTORAL ---  
21799174 Y TRIBUTARIA 6361374, SUFRAGANTE, SE PRESENTAN: - DOÑA  
- JUANA TUESTA MORI DE BARDET, PROPIETARIA JUBILADA, CASACA, CON LI-  
- BRETAS NÚMEROS: - ELECTORAL 21781576 Y TRIBUTARIA 0897143; CON  
- LA INTERVENCIÓN DE SU ESPOSO DON LUIS BARDET CASTILLO, MÉDICO  
- VETERINARIO, CON LIBRETA NÚMEROS: - ELECTORAL 21800350, Y TRIBU-  
- TARIA 6360327; CON DOMICILIO EN LA PROLONGACIÓN GHAU Nº 14, DE  
- ESTA CIUDAD; PERUANOS, SUFRAGANTES, VECINOS DE CHINCHA, PROCEDEN  
- POR SU PROPIO DERECHO, HÁBILES PARA CONTRATAR, INTELIGENTES EN

OFICINA PRIMER  
Tribunal y Sala  
Chincha 21/07/87



**GOBIERNO REGIONAL DE ICA**  
**ARCHIVO REGIONAL**



El Director del Archivo Regional de Ica que suscribe **CERTIFICA** que las fotocopias de este documento son idénticas a las originales que he tenido a la vista.

**DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE**

**Abog. JOSE CARLOS RAFFO AGREDA**  
**DIRECTOR**



Firmado digitalmente por:  
RAFFO AGREDA Jose Carlos  
FAU 20452393817 hard  
Motivo: Soy el autor del  
documento  
Fecha: 18/06/2022 11:52:47-0500